



THE COWORKING CONFERENCE 2026



# UNA VISIÓN DEL FLEX EN EUROPA

PALOMA GARCÍA FEIJÓO  
SAVILLS ESPAÑA

ÁTICCO

 Spacebring

monday

Nexudus



 offcoustic

ELIACOUSTIC

TAILOR.  
RETAIL MAKERS

utopicus

HQFLEX  
TU PARTNER EN OFICINAS FLEXIBLES

cobot

workthere   
powered by 

# A European Flex Vision

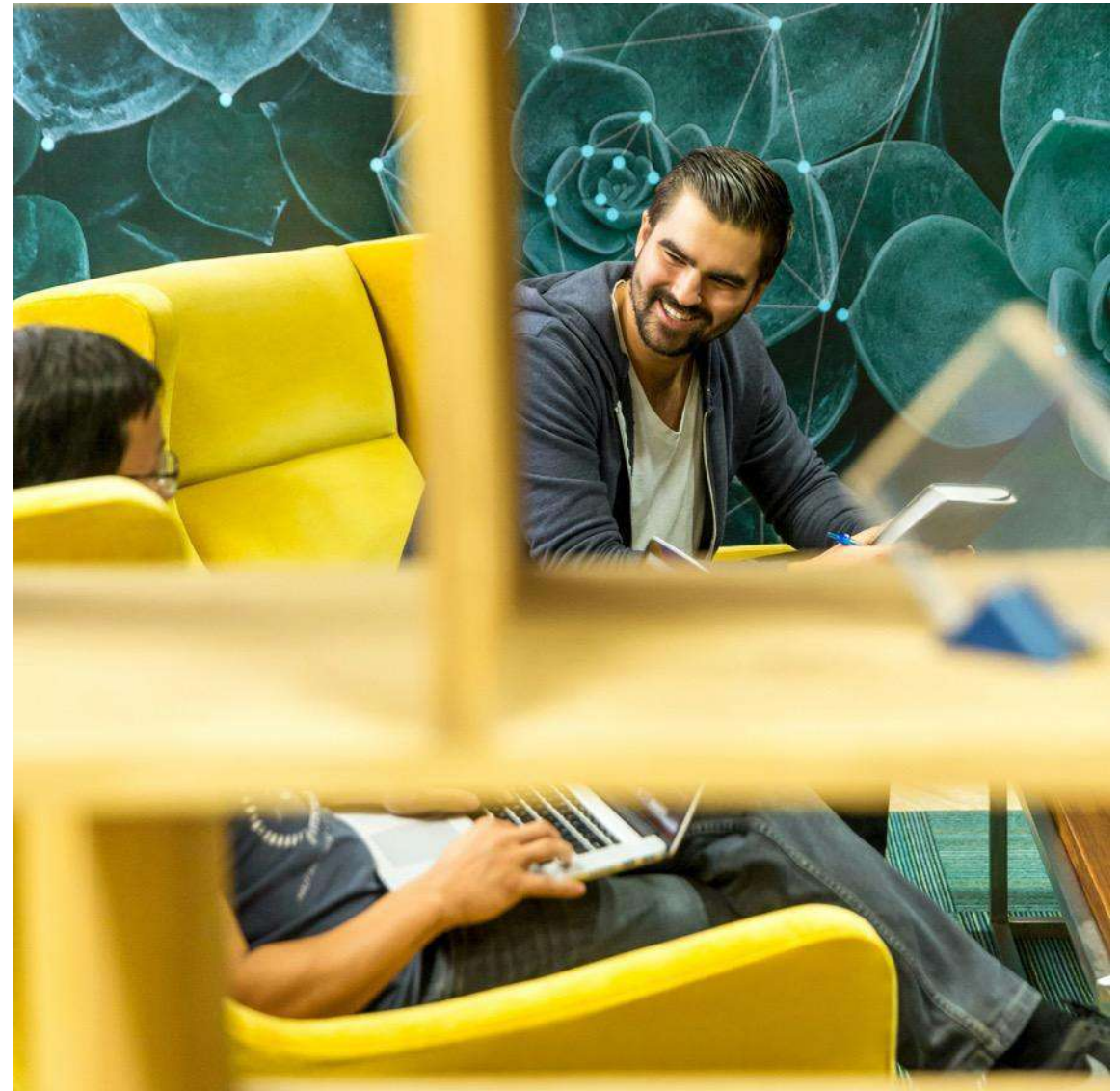
Savills España

**Paloma García Feijóo**  
Associate Flex Offices

COWORKING SPAIN CONFERENCE  
Mayo 2026

# Índice

- 1.**  
El Reto: Una empresa en crecimiento
- 2.**  
Entorno Macro en la elección de ubicación
- 3.**  
Informe Flexmark
- 4.**  
Conclusiones





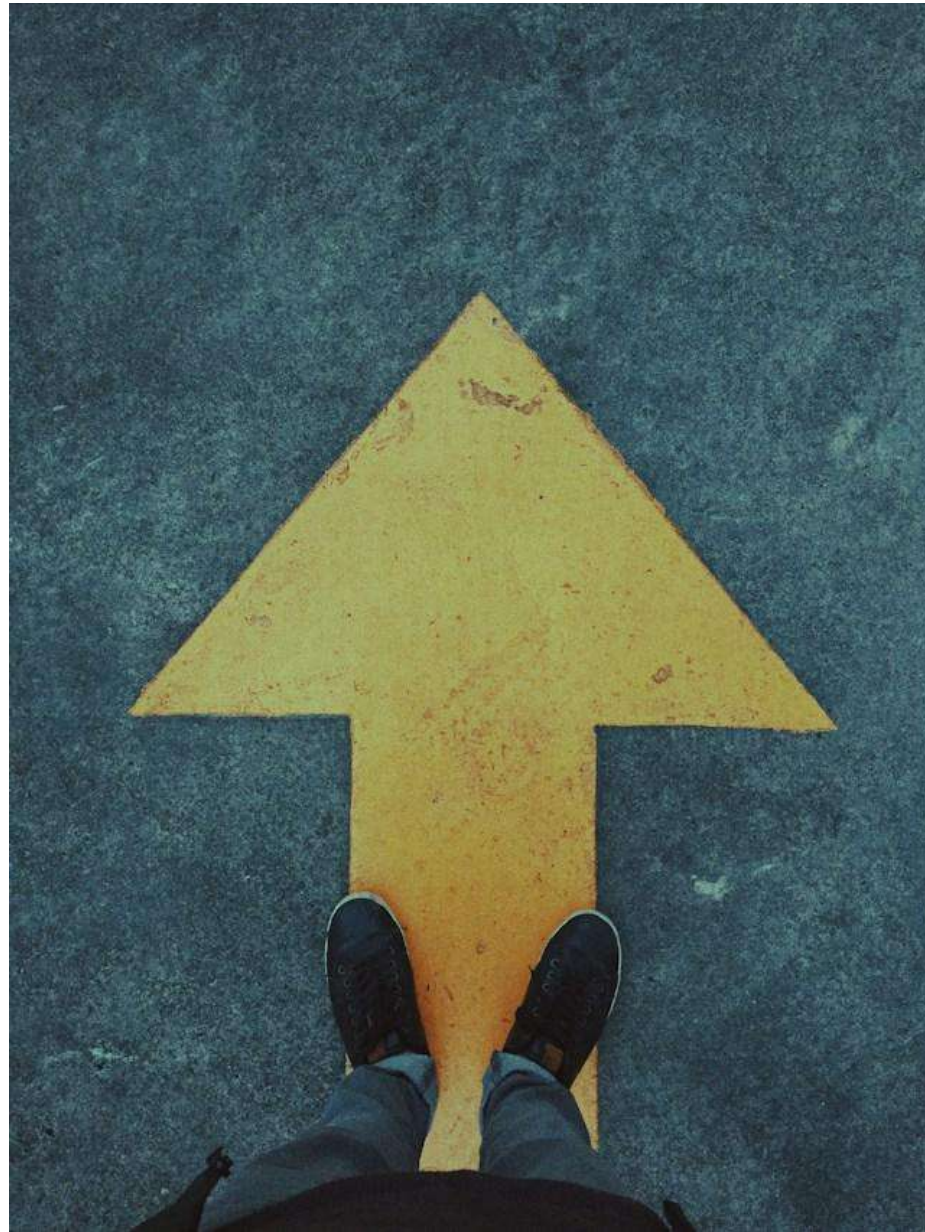
savills

PARTE 1

# El Reto



**FUNDING ROUND**







PARTE 2

# Entorno macro

# ¿Dónde establecernos?



## Costes

- Implantación
- Salarios
- Seguridad jurídica
- Reducciones Fiscales



## Acceso al Talento

- Tasa de desempleo
- Universidades
- Atracción y retención del talento



## Infraestructuras

- Conectividad
- Transporte público
- Desarrollo urbano

A dense, overlapping collage of various Euro banknotes, including 5, 10, 20, 50, 100, and 200 Euro denominations. The notes are scattered across the entire frame, creating a textured, colorful background.

# Costes

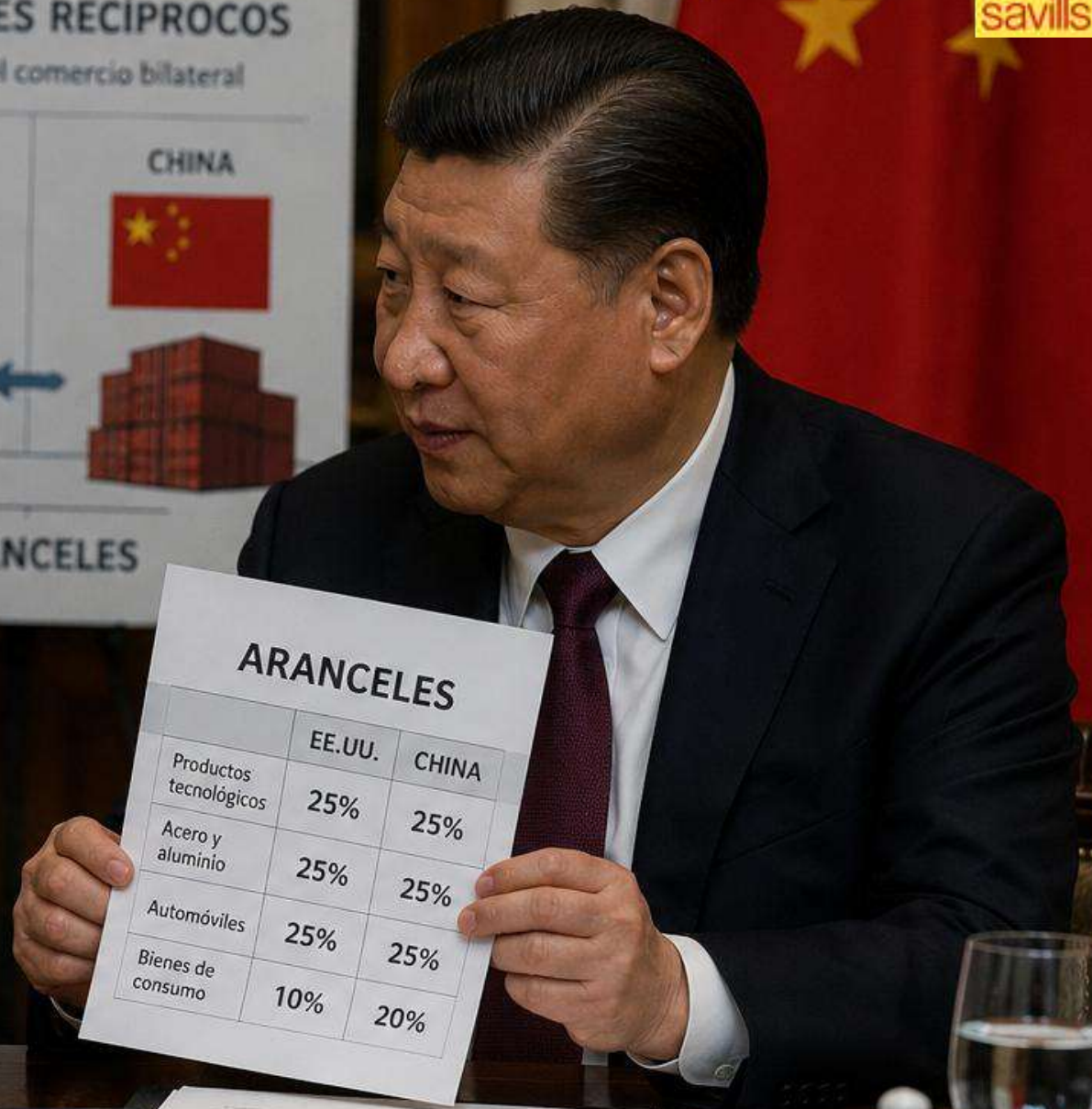
A photograph of four graduates in black caps and gowns, smiling and looking to the right. The graduates are diverse in ethnicity and hair color. The text "Accesso al talento" is overlaid in the center of the image.

# Accesso al talento

A silhouette of a construction site at sunset. A crane hook is suspended in the center, holding a large, dark rectangular object. Scaffolding and structural beams are visible on the left and right sides. A worker is visible on a platform at the bottom center. The sky is a gradient of orange and purple.

# Infraestructuras





### ARANCELES

	EE.UU.	CHINA
Productos tecnológicos	25%	25%
Acero y aluminio	25%	25%
Automóviles	25%	25%
Bienes de consumo	10%	20%



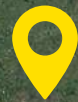


# La **visión europea** sobre las oficinas flexibles

EUROPA

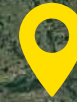


# La **visión europea** sobre las oficinas flexibles



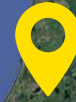
EUROPA

# La **visión global** sobre las oficinas flexibles



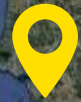
EUROPA

# La **visión europea** sobre las oficinas flexibles



EUROPA

# La **visión europea** sobre las oficinas flexibles



EUROPA

# La **visión europea** sobre las oficinas flexibles

EUROPA

A satellite-style map of Europe, showing the continent's topography and coastline. A yellow location pin is placed on the eastern coast of the Iberian Peninsula, specifically in the region of Catalonia, Spain. The word 'EUROPA' is written in yellow capital letters on the left side of the map, next to a vertical yellow line.

# Barcelona: **Una ciudad dinámica**

## Ecosistema de Innovación

**Hub Tecnológico Líder:** Es la 1ª ciudad en España y la 5ª en la Unión Europea en el ranking de ecosistemas para startups.

## Hub de Talento y Educación

**Pool de Talento Especializado:** Cuenta con 12 universidades y escuelas de negocios de prestigio mundial como IESE y ESADE, que atraen a miles de estudiantes internacionales.  
**Imán para Profesionales:** Barcelona ocupa la 8ª posición mundial como ciudad preferida por el talento internacional para trabajar.

## Infraestructura y Conectividad Global

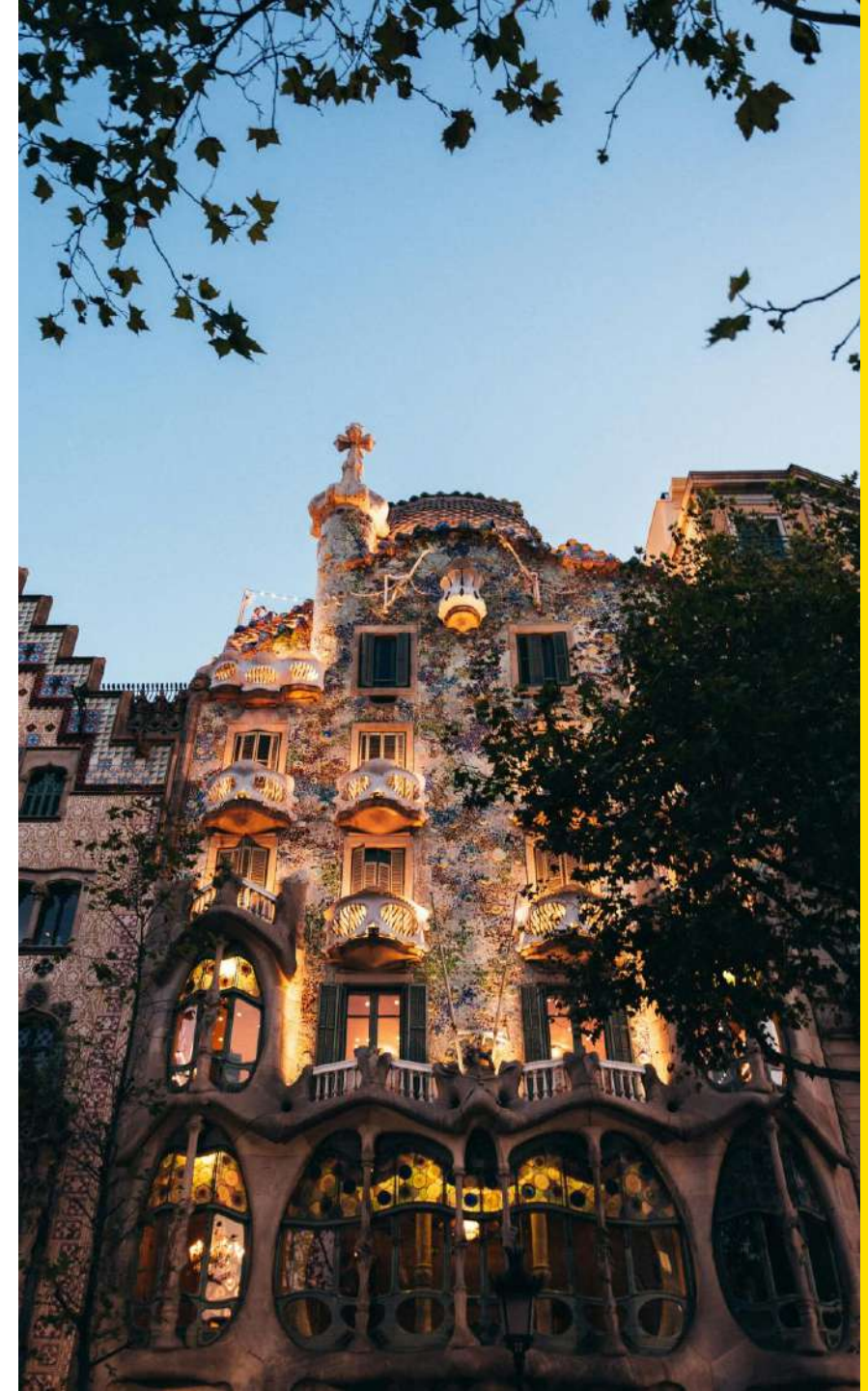
**Hub Logístico Excepcional:** Es de las pocas ciudades que concentra un aeropuerto internacional, un puerto de gran carga y una plataforma logística en un radio de 5 km.

## Incentivos Fiscales

**Apoyo a la Inversión:** La Generalitat de Catalunya ofrece deducciones de hasta el 40% para inversiones en nuevas sociedades.  
**Acceso a Capital:** En 2025, las startups catalanas atrajeron más de 1.100 millones de euros en inversión, un 8% más que el año anterior.

## Calidad de Vida y Marca Ciudad

**Balance Vida-Trabajo:** Su clima, oferta cultural y movilidad sostenible (más del 85% de trayectos a pie o transporte público) son factores clave para retener empleados.





workthere   
powered by

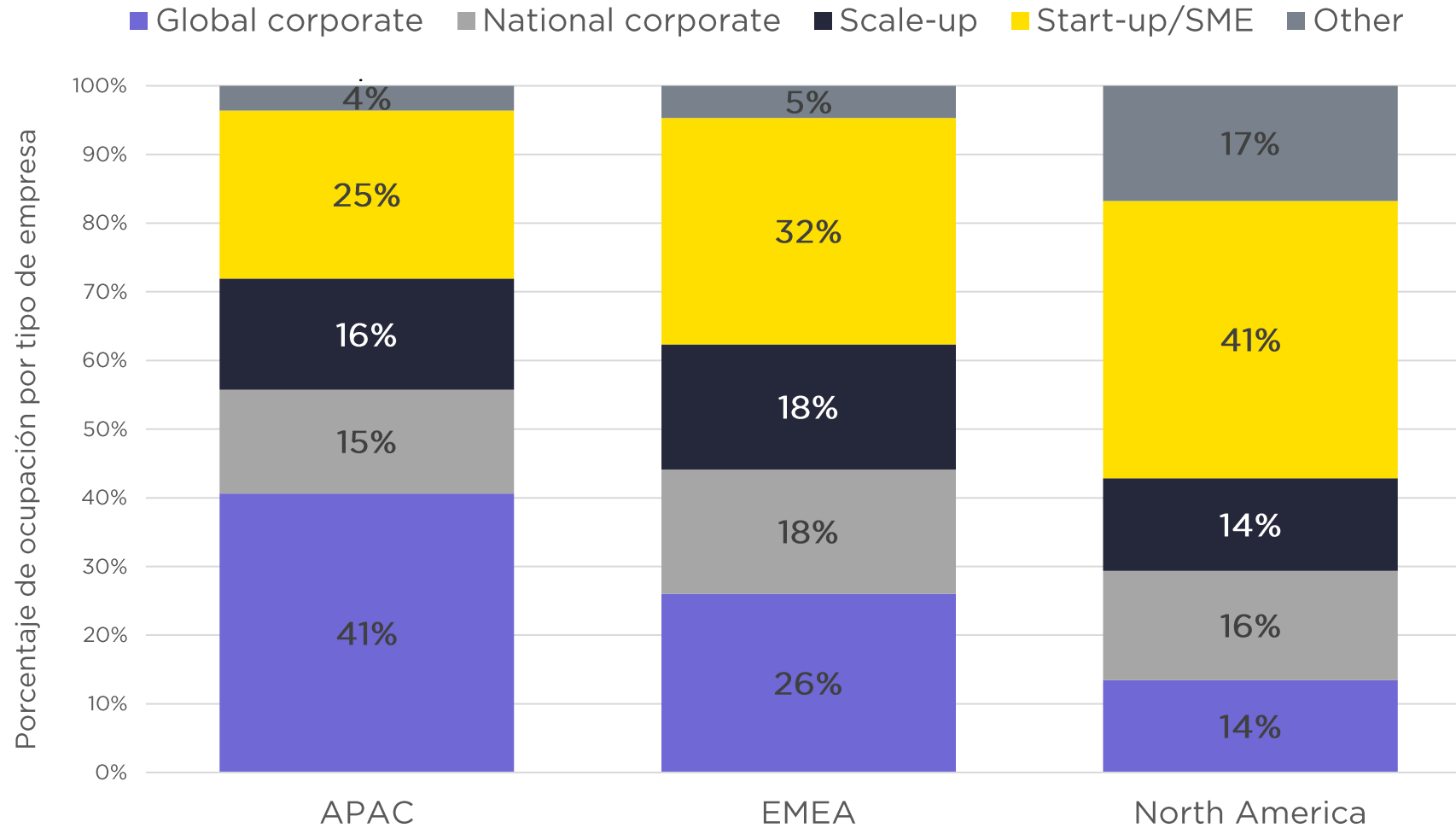
savills

PARTE 3

# Informe Flexmark



# Quiénes son **los usuarios de oficinas flexibles**

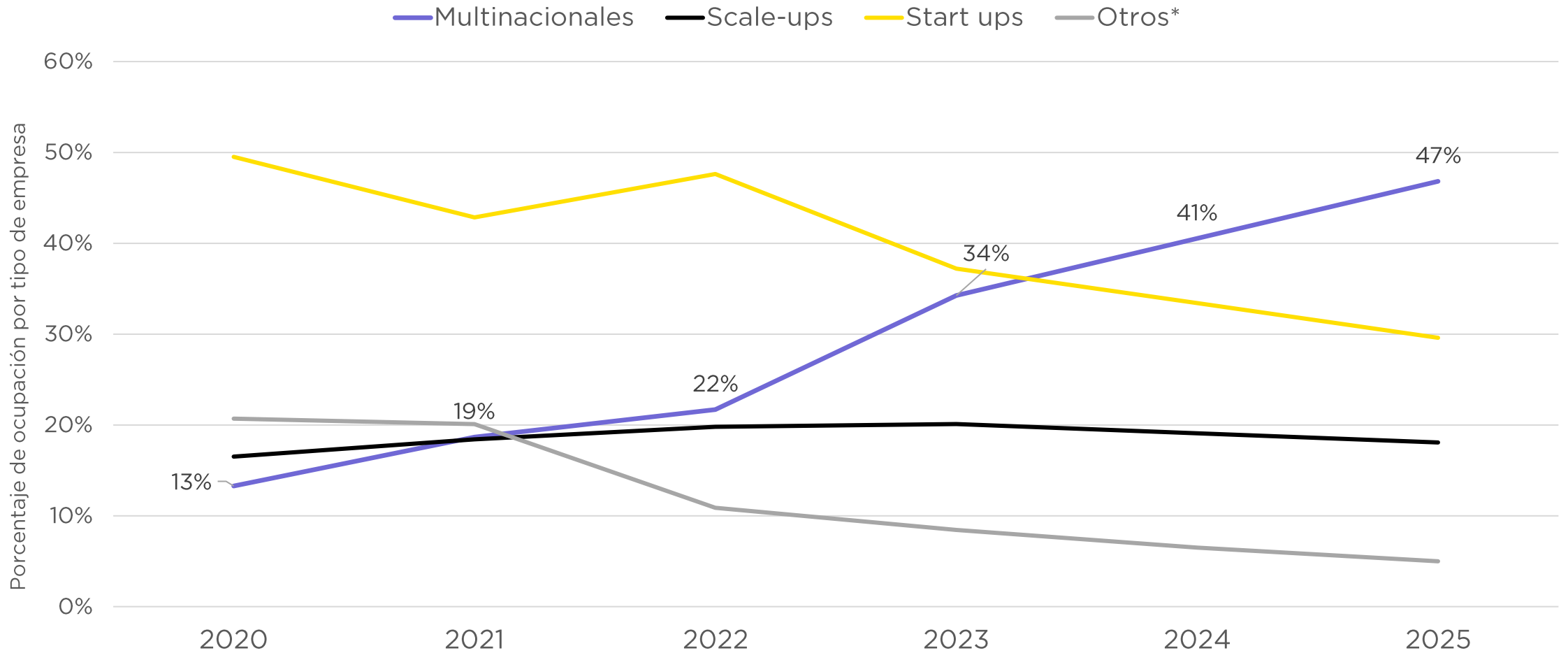


Multinacionales  
**29%**

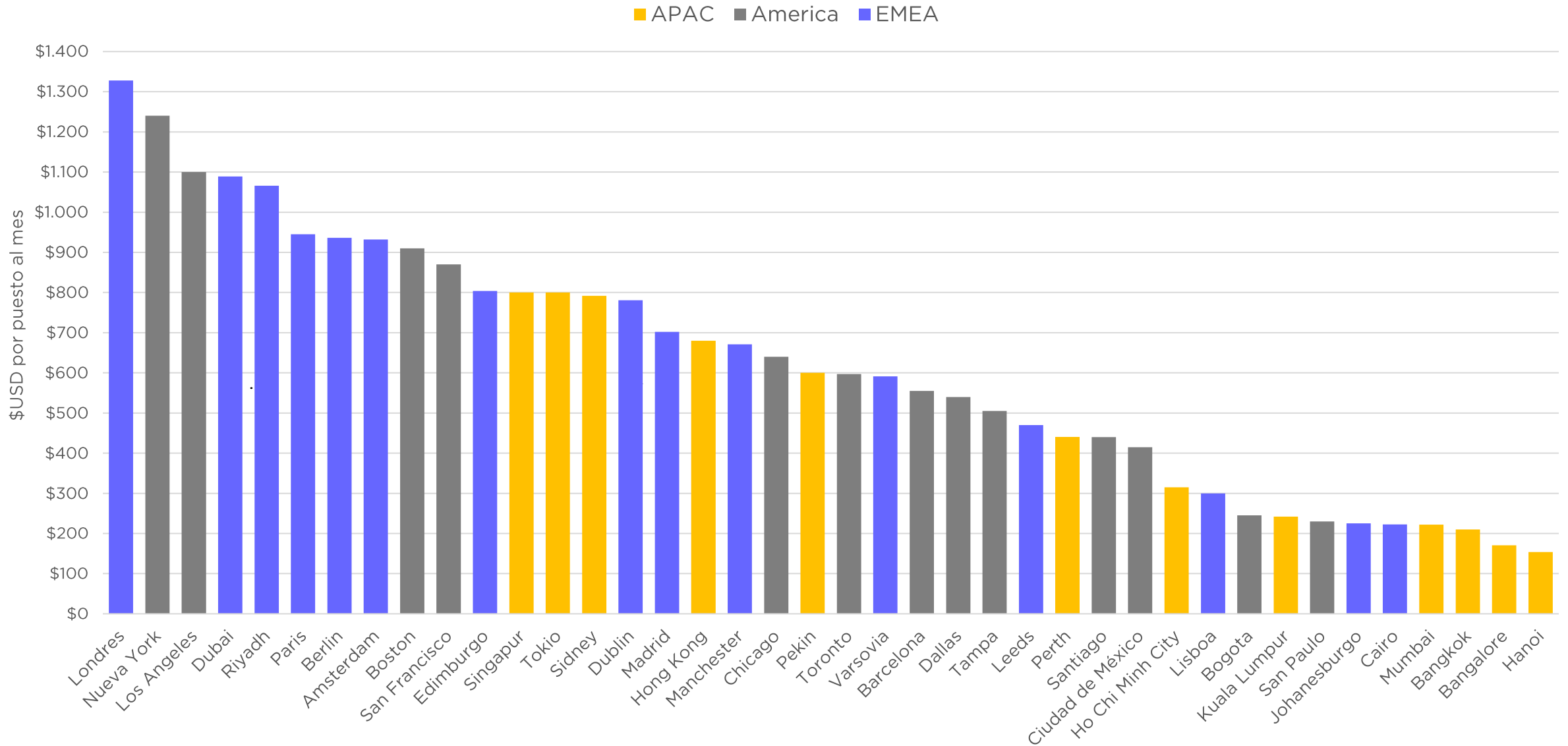
Startups y PYMES  
**30%**

Empresas nacionales  
y Scaleups  
**18%**

# Quiénes son **los usuarios de oficinas flexibles**

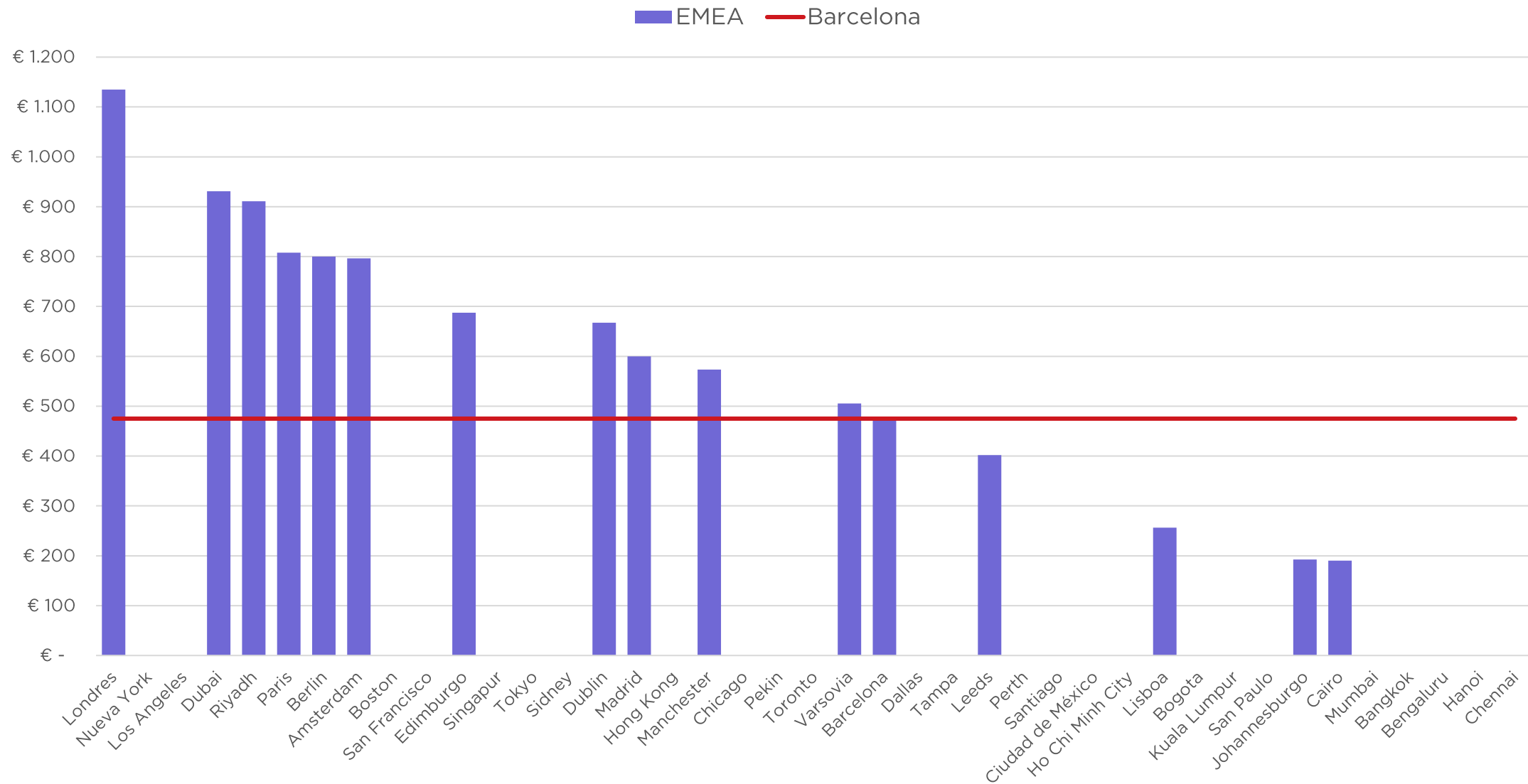


# El precio global de la flexibilidad en prime



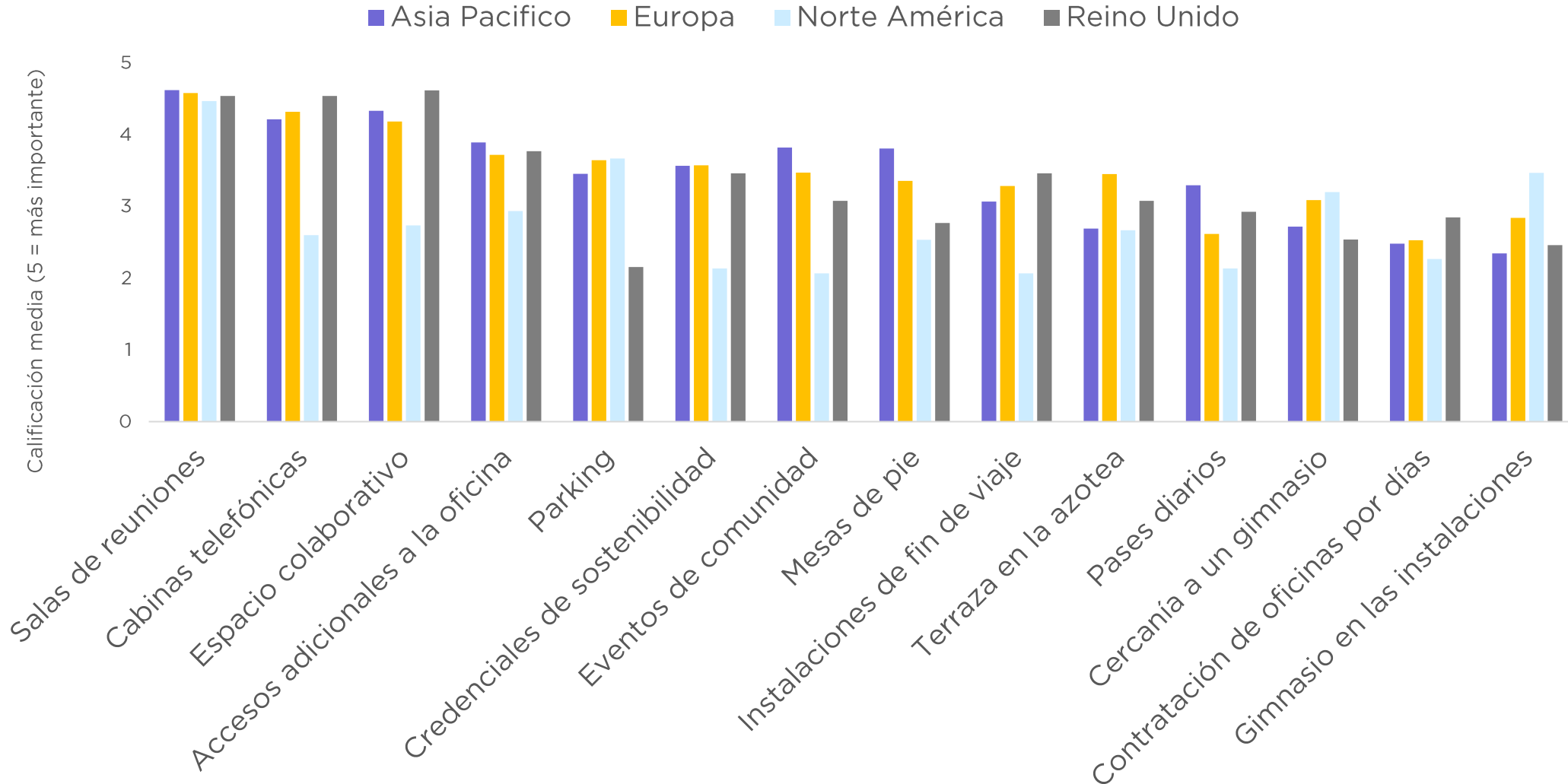
Source: Workthere survey of global network of flexible office specialists and service providers, 2025.

# El **precio global** de la flexibilidad



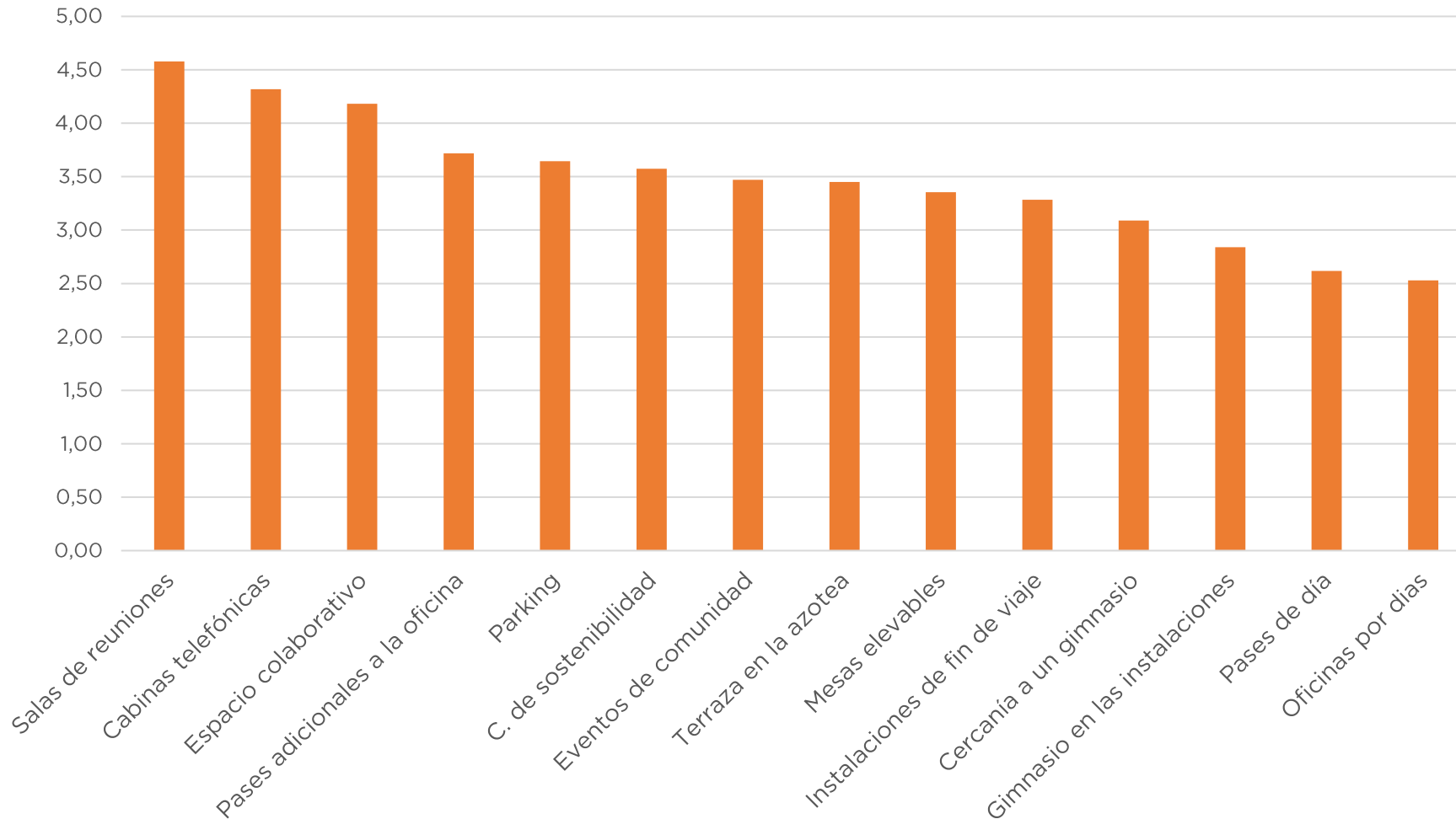
Source: Workthere survey of global network of flexible office specialists and service providers, 2025.

# Características imprescindibles en oficinas flexibles



# Factores más demandados en oficinas flexibles

Europa

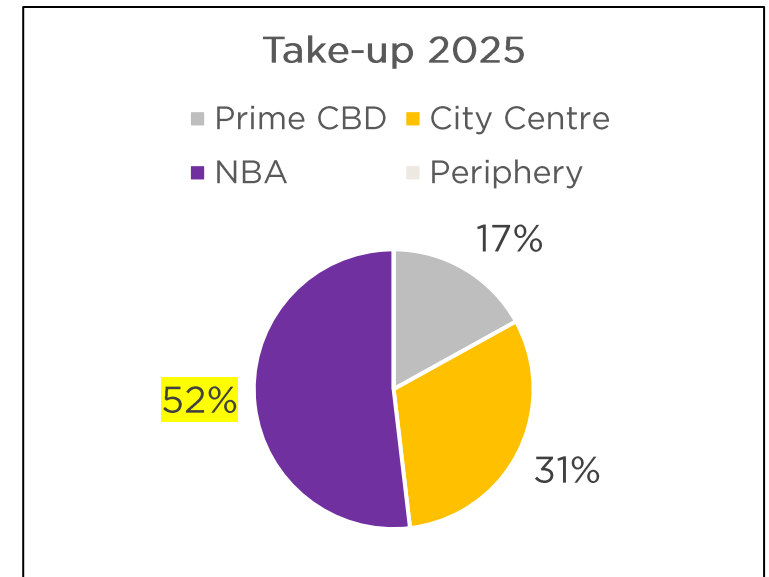
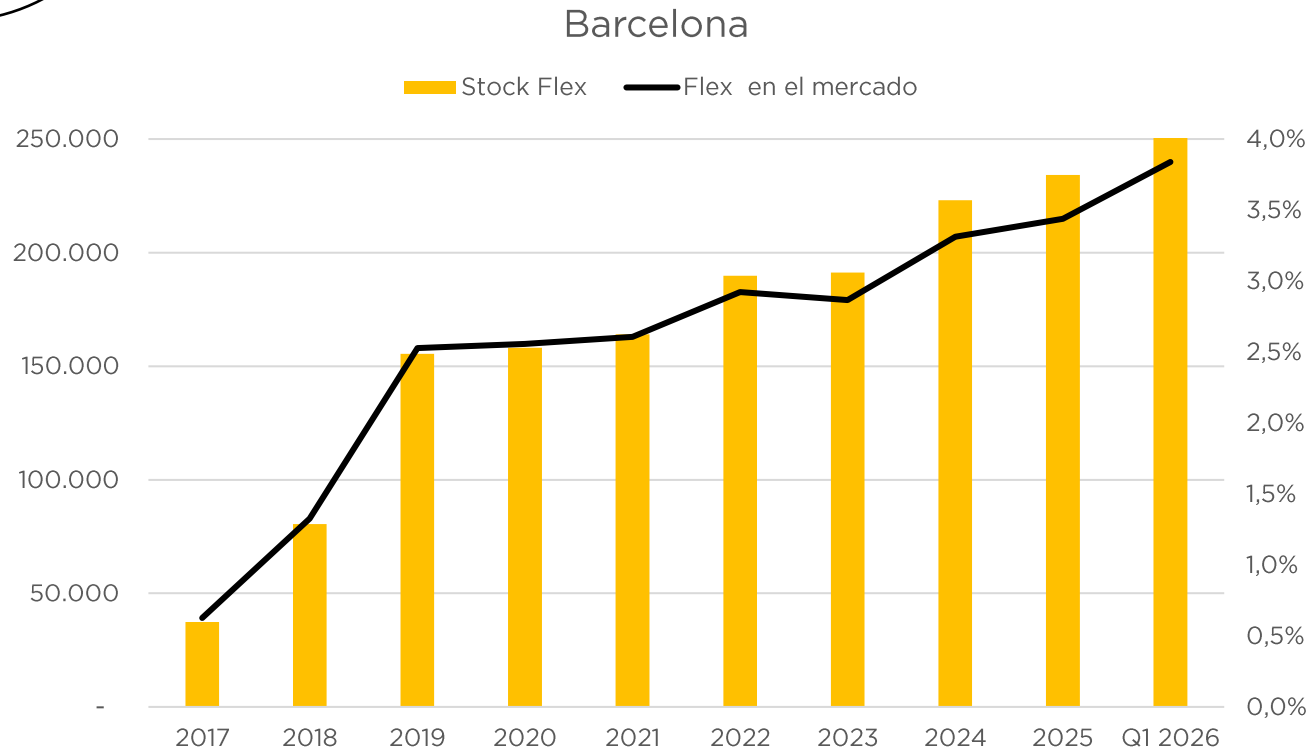


Sostenibilidad y colaboración

# El stock de oficinas flexibles en Barcelona

**3,8%**  
Stock Flex del stock de oficinas en Barcelona

Mar. 2026  
>260.000 m<sup>2</sup>



workthere   
powered by

  
savills

PARTE 4

# Conclusiones

# Flex portfolio





# Hospitality

# Sostenibilidad



# Gracias



**Paloma García Feijóo**

Associate Flex Offices Consultant

Tel: +34 913 191 314

Móvil: +34 660 946 035

Email: [paloma.garcia@savills.es](mailto:paloma.garcia@savills.es)

workthere   
powered by 