



DE LOCAL A GLOBAL: LA FÓRMULA DE FRANQUICIA DE VENTURE X

NICOLE RIVERA
COUNTRY MANAGER AT VENTURE X SPAIN

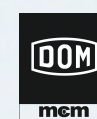
Nexodus

monday

island work with

/seresco

cobot



Spacebring

ÁTICCO

SUTEGA

offcoustic

HQFLEX
TU PARTNER EN OFICINAS FLEXIBLES

Beexmart



CWSC 2025

Nicole Rivera

DE LOCAL A GLOBAL: LA FÓRMULA DE FRANQUICIA DE VENTURE X



VENTURE X[®]
THE FUTURE OF WORKSPACE

SOBRE MÍ:



Nicole Rivera

COUNTRY MANAGER, VENTURE X SPAIN

- > +7 AÑOS DE EXPERIENCIA EN VENTAS
- > DESARROLLO DE NEGOCIOS EN LATAM Y EUROPA
- > EXPANSIÓN DE FRANQUICIAS
- > ARQUITECTURA, FOTOGRAFÍA PROFESIONAL Y MBA

ALMACENES LADY LEE



1971

SAN PEDRO SULA, HONDURAS

ALMACENES LADY LEE



MEGA PLAZA
SAN PEDRO SULA, HONDURAS



ALMACENES LADY LEE
SAN PEDRO SULA, HONDURAS

DIVISIÓN ALIMENTOS

DIVISIÓN RETAIL

DIVISIÓN ENTRETENIMIENTO

DIVISIÓN SERVICIOS

DIVISIÓN INMOBILIARIA

FUNDACIÓN LADY LEE

CORPORACIÓN LADY LEE



- > GRUPO EMPRESARIAL CON OPERACIONES EN HONDURAS, COSTA RICA, USA, ESPAÑA Y PRÓXIMAMENTE REPÚBLICA DOMINICANA.
- > +4,000 EMPLEOS DIRECTOS Y +20,000 EMPLEOS INDIRECTOS EN LA REGIÓN.
- > DIVERSIFICACIÓN EN 6 DIVISIONES: ALIMENTOS, RETAIL, ENTRETENIMIENTO, SERVICIOS, INMOBILIARIA Y FUNDACIÓN.

CORPORACIÓN LADY LEE



CITY MALL
SAN PEDRO SULA, HONDURAS



CITY MALL
ALAJUELA, COSTA RICA

CORPORACIÓN LADY LEE



AC MARRIOTT
LIBERIA, COSTA RICA



CORPORACIÓN LADY LEE

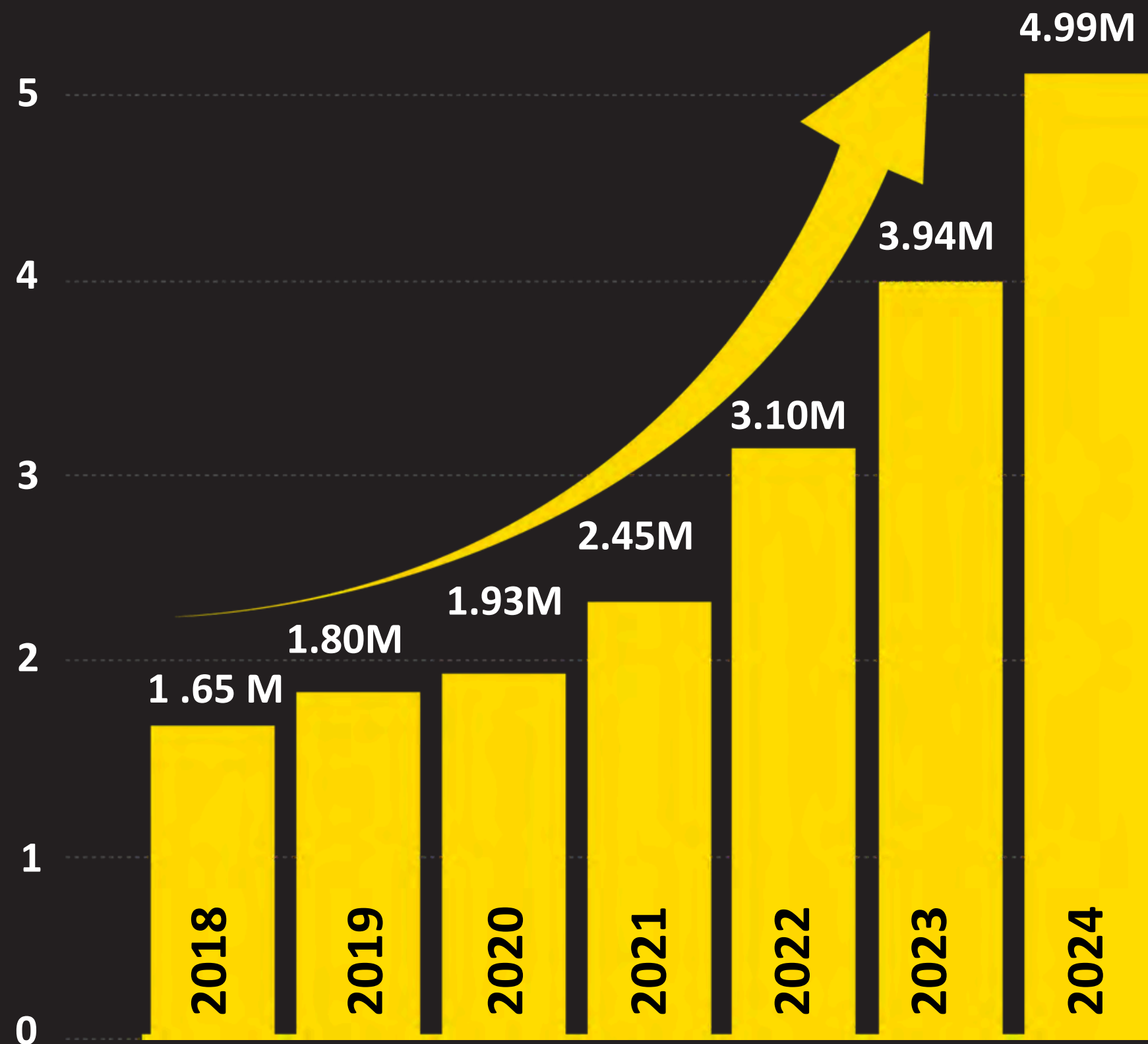


CITY CENTER
SANTO DOMINGO, RD





VENTURE X[®]
THE FUTURE OF WORKSPACE



¿POR QUÉ INVERTIMOS EN EL SECTOR DEL COWORKING?

Fuente:
<https://www.flexas.com/blog/coworking-statistics>



VENTURE X
VELÁZQUEZ 50

VELÁZQUEZ 50
MADRID,ES



AZCA
MADRID,ES



***UNITED
FRANCHISE
GROUP***





vast

COWORKING GROUP

3

MARCAS

200+

UBICACIONES

223M

M2

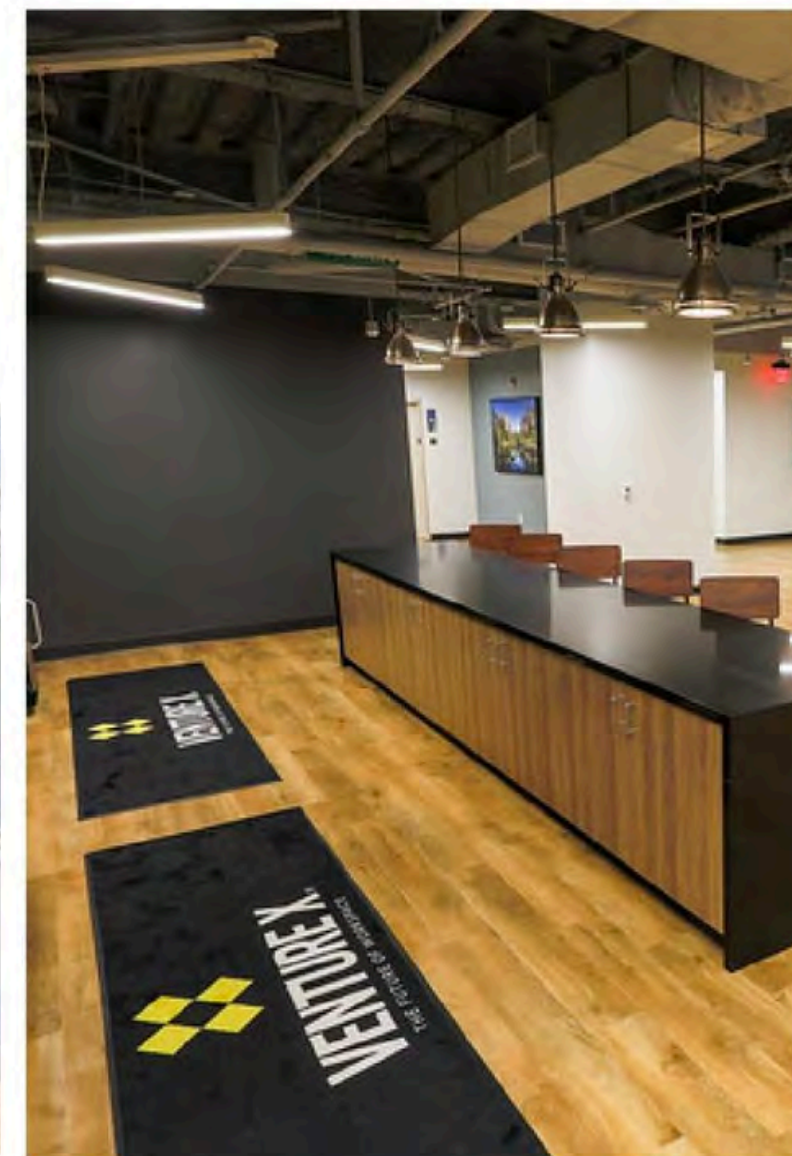
60k

MIEMBROS



30 AÑOS DE COWORKING & 40 AÑOS DE EXPERIENCIA EN FRANQUICIAS

- ▶ **1986** SE ABRE LA PRIMERA TIENDA **SIGNARAMA**
- ▶ **1995** SE ABRE LA PRIMERA **INTELLIGENT OFFICE**
- ▶ **2003** SE ABRE LA PRIMERA **OFFICE EVOLUTION**
- ▶ **2012** SE ABRE EL PRIMER **VENTURE X**
- ▶ **2016** **VENTURE X** INICIA EL MODELO DE FRANQUICIA
- ▶ **2025** **VENTURE X** SUPERA LAS **60 UBICACIONES** A NIVEL MUNDIAL



FRANQUICIA VS INDEPENDIENTE

- ✓ MASS PURCHASING
- ✓ ENTRENAMIENTO Y SOPORTE
- ✓ PUBLICIDAD COOPERATIVA
- ✓ PROGRAMA COMPROBADO
- ✓ RECONOCIMIENTO DE MARCA





vast
COWORKING GROUP

RECIPROCIDAD INTERNACIONAL



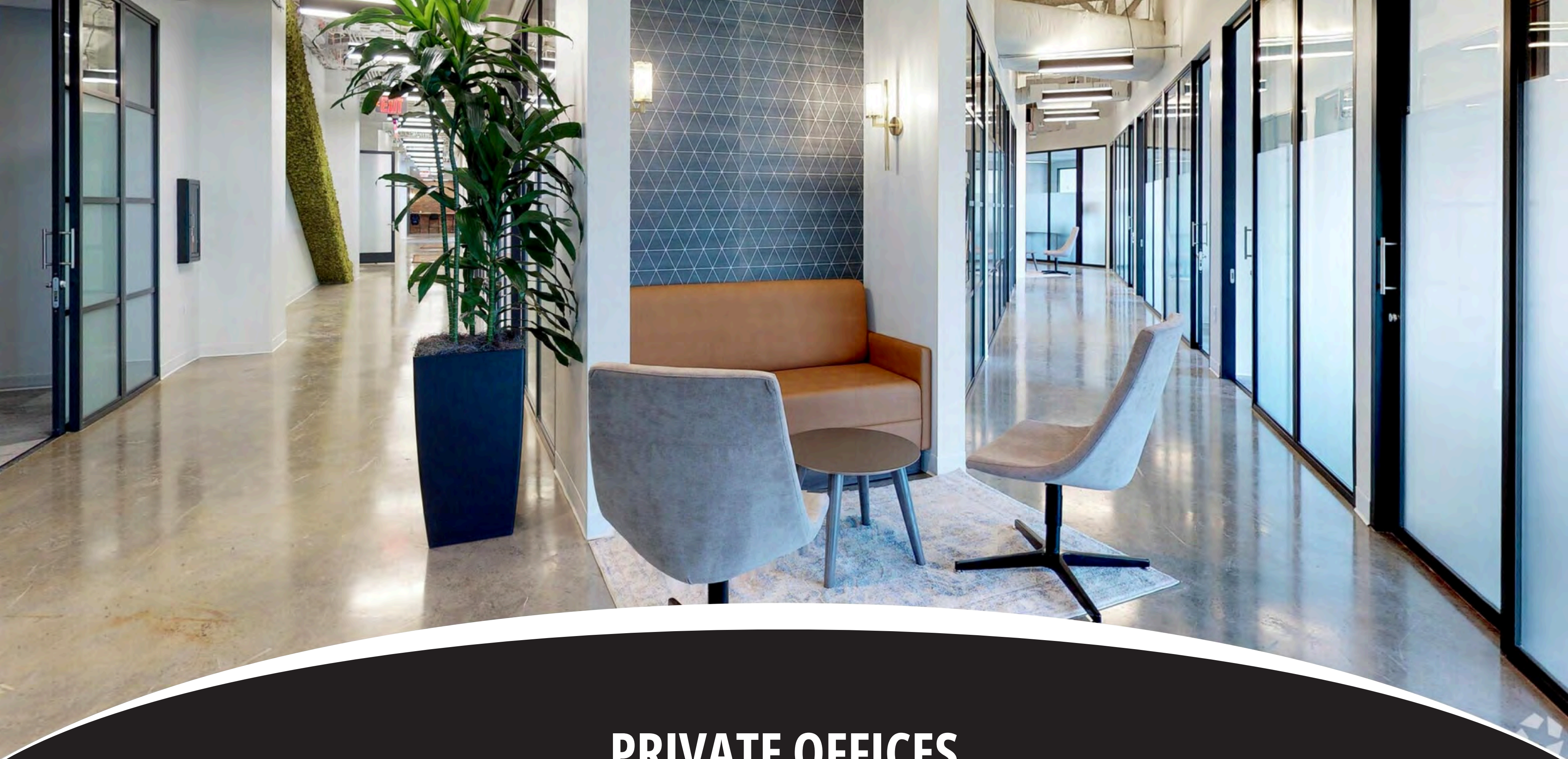
WHITE CITY LONDON, UK





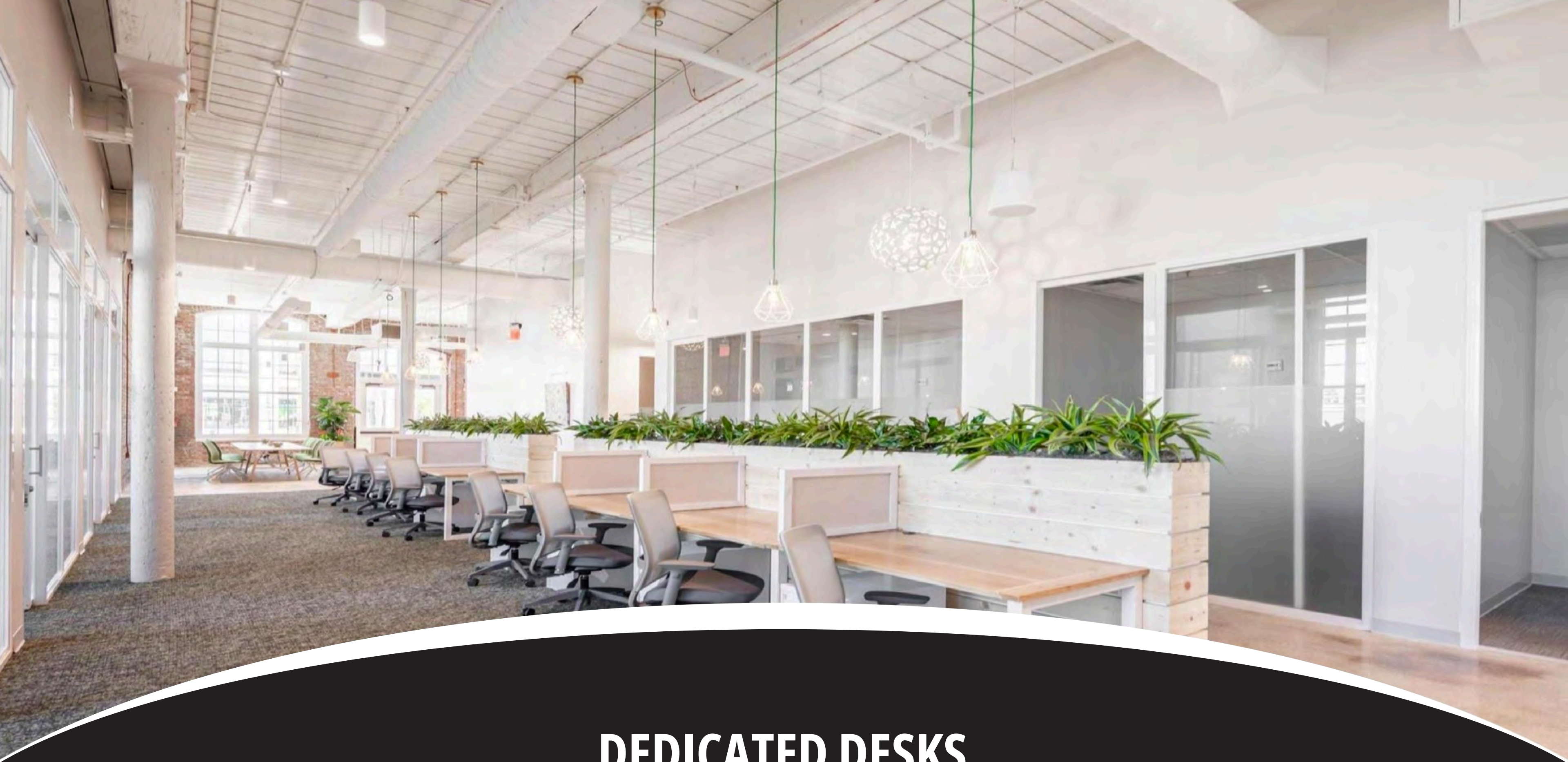
VENTURE X
LISBOA, PT





PRIVATE OFFICES
CHARLOTTE, NC





DEDICATED DESKS
CHARLESTON, SC



LOS BENEFICIOS DE NUESTRO MODELO



1-2 EMPLEADOS



ACCESO PARA MIEMBROS 24/7



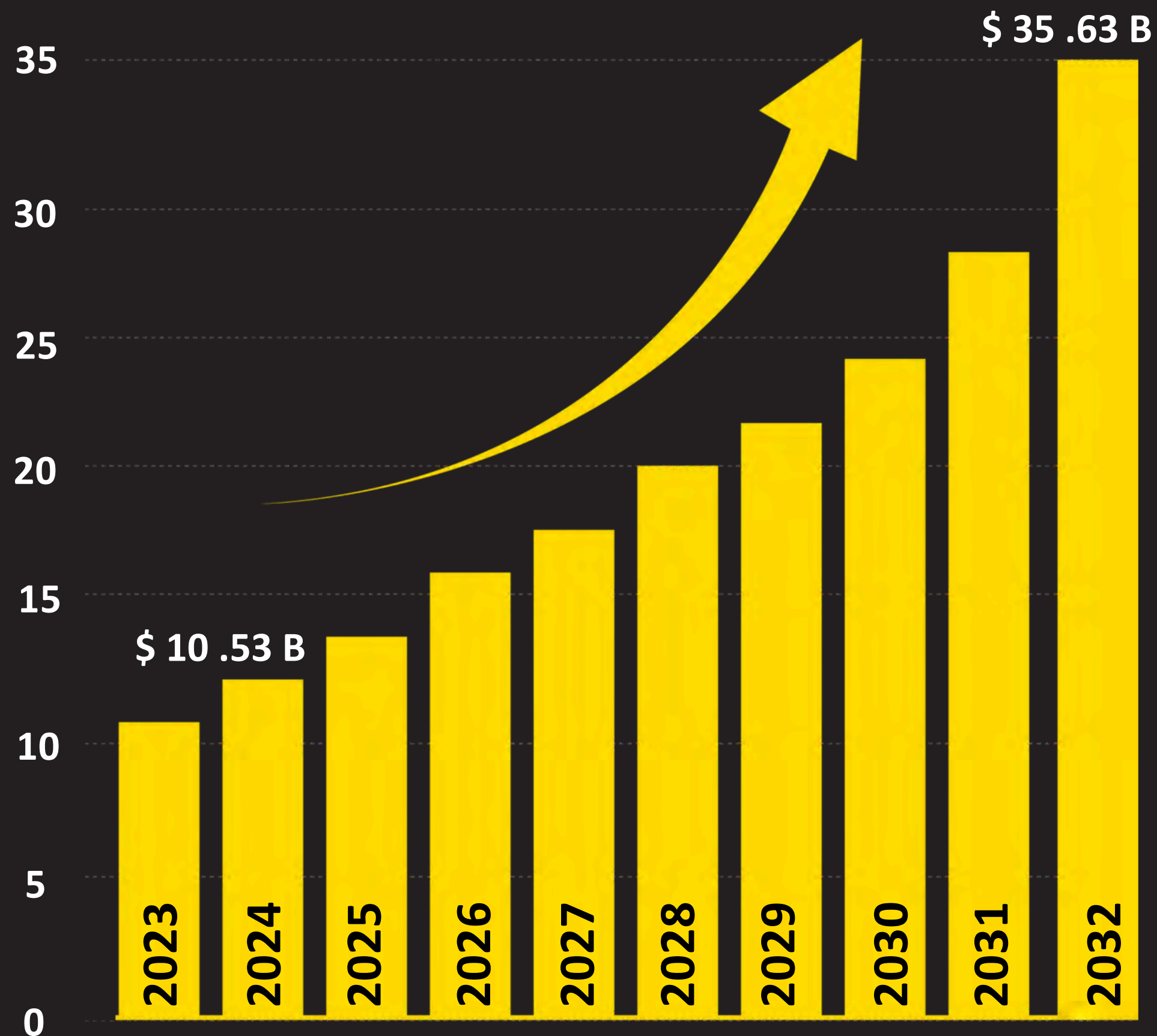
HORARIO DE OFICINA 8:00H - 18:00H
LUNES A VIERNES

¿POR QUÉ DEBERÍAS INVERTIR EN UNA FRANQUICIA DE COWORKING?

**14.5% CRECIMIENTO ANUAL, DE \$10B A 35B
PARA 2032**

Fuente: Zion Market Research

<https://www.zionmarketresearch.com/report/co-working-space-market>





INVERSIÓN ESTIMADA



€400 K - €1.8 M



CUOTA DE FRANQUICIA



REFORMA DEL ESPACIO



MOBILIARIO Y DECORACIÓN



EQUIPO DE IT Y AUDIOVISUAL



ASISTENCIA INMOBILIARIA



MARKETING INICIAL



CAPITAL DE TRABAJO



CONTRATACIÓN INICIAL

CAPITAL LÍQUIDO REQUERIDO:



**€300,000.00 CAPITAL LÍQUIDO
MÍNIMO**



**€1 MILLÓN PATRIMONIO NETO
TOTAL**



RENDIMIENTO POR UBICACIÓN



TAMAÑO PROMEDIO
PROMEDIO DE OCUPACIÓN
PROMEDIO NETO DE INGRESOS
UBICACIÓN CON MAYORES INGRESOS

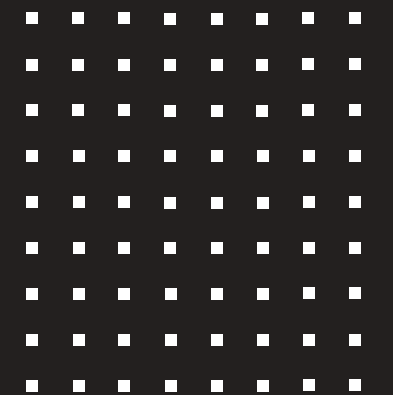
2.000 M2

87.8%

\$1.518.957,00

\$3.123.605,00

LA REGLA DE FRANQUICIAS DE LA FTC PERMITE QUE UN FRANQUICIANTE PROPORCIONE INFORMACIÓN SOBRE EL RENDIMIENTO FINANCIERO REAL DE SUS FRANQUICIAS Y/O UNIDADES PROPIAS, SIEMPRE QUE EXISTA UNA BASE RAZONABLE PARA DICHA INFORMACIÓN Y QUE ESTA ESTÉ INCLUIDA EN EL DOCUMENTO DE DIVULGACIÓN. LA INFORMACIÓN FINANCIERA SOBRE EL RENDIMIENTO QUE DIFIERA DE LA INCLUIDA EN EL ÍTEM 19 SOLO PUEDE PROPORCIONARSE SI: (1) EL FRANQUICIANTE ENTREGA LOS REGISTROS REALES DE UNA UNIDAD EXISTENTE QUE USTED ESTÉ CONSIDERANDO ADQUIRIR; O (2) EL FRANQUICIANTE COMPLEMENTA LA INFORMACIÓN PROPORCIONADA EN EL ÍTEM 19, POR EJEMPLO, OFRECIENDO DATOS SOBRE EL POSIBLE RENDIMIENTO EN UNA UBICACIÓN ESPECÍFICA BAJO CIERTAS CIRCUNSTANCIAS. ALGUNAS UNIDADES HAN GENERADO ESTE MONTO. SUS RESULTADOS INDIVIDUALES PUEDEN VARIAR. NO HAY GARANTÍA DE QUE USTED OBTENGA INGRESOS SIMILARES. LA DOCUMENTACIÓN ESCRITA QUE RESPALDA ESTA REPRESENTACIÓN FINANCIERA ESTARÁ DISPONIBLE SI SE SOLICITA RAZONABLEMENTE.



CONTRAS DEL MODELO DE FRANQUICIA





**TRAER UNA FRANQUICIA A OTRO PAÍS NO ES SOLO
EXPANDIR UN NEGOCIO, ES CONSTRUIR PUENTES.**



CWSC 2025

Nicole Rivera

¿PREGUNTAS?



VENTURE X
THE FUTURE OF WORKSPACE