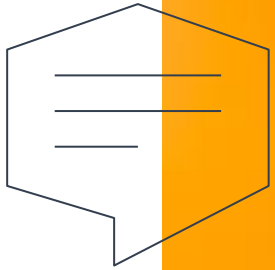


An aerial photograph of a city at sunset. The sky is a mix of orange, pink, and blue. The city is densely packed with buildings, and a large body of water is in the foreground. A long bridge spans across the water. The text "ESTADO DEL COWORKING EN CHILE" is overlaid in large white letters.

“ESTADO DEL COWORKING EN CHILE”



HOLA!

Mi nombre es **Iván Fierro**, papá de dos, fanático de Lego, la bicicleta y la montaña.

Arquitecto de profesión, pero ya hace varios años metido en este mundo a través de **Casa W Coworking + Innovación** en Concepción, Chile.

Además participo activamente en asociaciones de impacto territorial como son ECOSISTEMA BIOBIO Y CHILECOWORK.

IF_CWSC 2023

@CAIOSILVA

ESTO ES CHILE...

COWORKING CONFERENCE



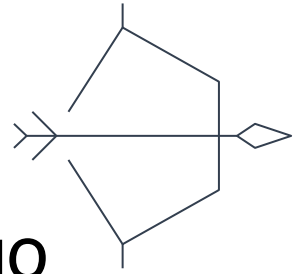
**...ESTO
TAMBIÉN ES
CHILE**



SI, ESTO
TAMBIÉN...




...INCLUSO
ESTO



Chile es un país diverso y laaaargo

"Si recorrieras todo Chile (sin considerar el territorio antártico) sería el equivalente a viajar desde Noruega a Argelia!"



El desierto más
árido del mundo...

CHILE

Versus el edificio más Alto de Latinoamérica

Para entender la industria del coworking
(y de pasada la idiosincracia de Chile)
es necesario entender que es un territorio de
contrastes y muy diverso.



Y el exuberante
sur del país.

A blurred photograph of a busy city street, likely in Santiago, Chile. The image shows a large crowd of pedestrians walking across a crosswalk, with cars and taxis visible in the background. The motion blur suggests a fast-paced, crowded environment. Overlaid on the center of the image is the text: "Pero la realidad es que el país se divide en dos, la capital (Santiago) y las regiones...".

Pero la realidad es que el país se divide en dos, la capital (Santiago) y las regiones...

SCL

Un capital vibrante

Santiago con más de 7MM de habitantes, es una ciudad llena de contrastes, vida, cultura y por supuesto es la capital financiera del país. La industria del coworking ha crecido a pasos agigantados, desde sus inicios el 2013 con players locales como IF, COWORK LATAM y LAUNCH COWORKING a la incorporación de players internacionales, tales como WE WORK, SPACES y REGUS acumulando un **55%** del total de espacios de coworking y oficinas flexibles de todo el país.



Diseño + Ubicación + Estándar





Comunas consolidadas

No obstante los espacios dentro de la ciudad se concentran en las comunas de Las Condes, Providencia, Vitacura y Santiago Centro, en los últimos años y raíz de la proliferación del trabajo remoto o híbrido, algunos operadores han comenzado a instalar centros en la periferias de la ciudad o en nuevos núcleos urbanos. Incluso operadores de Centros comerciales han incorporado espacios flexibles dentro de su propuesta de valor.

lañeria

HOME

SERVICIOS

NUESTRA UBICACIÓN

NUESTRA HUELLA

CONTACTO

COMUNIDAD

UNA CASONA DE 1935 LLEVADA AL FUTURO

Un hub social de 1000 m2 de cowork, restaurant, locales, locación audiovisual y espacio para eventos minuciosamente renovados a pasos del metro Salvador

ACRÉDITA UNA VISITA

SABER MÁS ▶

APUESTAS DIFERENTES



IF_CWSC 2023

HUB PROVIDENCIA



MAKERS SPACE



LEÑERIA



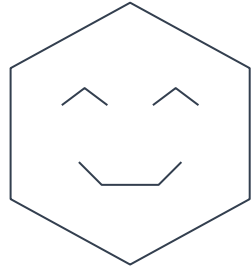
CASA CO

SANTIAGO

Un modelo distinto

Los principales operadores han optado por un crecimiento basado en un modelo inmobiliario, pero algunos actores se mantienen firmes en potenciar su propuesta de valor adicional ya sea en metodología, rescate patrimonial o apoyo al emprendimiento.

No obstante esto espacios generan un impacto mayor en la sociedad, sus modelos han sido difíciles de escalar.

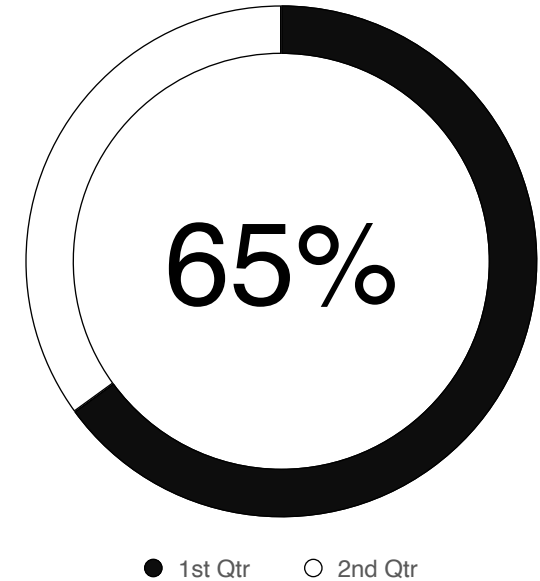


“La oficina no ha muerto”

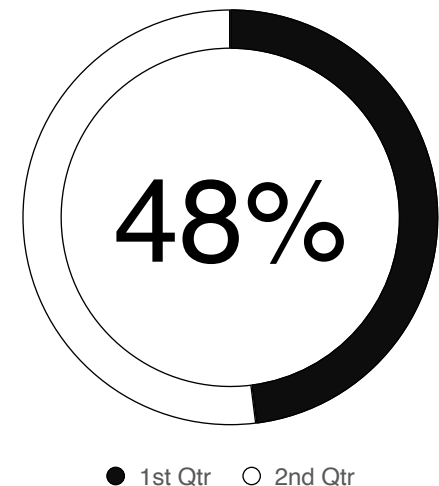
A mediados del 2022 los principales operadores de coworking en la capital alcanzaron tasas de ocupación históricas, superando incluso porcentajes previos a la pandemia.

El teletrabajo, la jornada híbrida y el interés de grandes compañías por rebajar costos fijos de oficinas y reducir espacios de trabajo, impacto directamente la ocupación de la industria, validando esta alternativa no sólo para pequeñas y medianas empresas, sino que a grandes conglomerados y multinacionales presentes en la capital chilena.

Tasa Ocupación 2022



Tasa Ocupación 2021





*Mención especial

Desde el 2016 el Banco Santander en Chile incorpora su iniciativa WORK CAFÉ reemplazando sucursales tradicionales por este modelo de espacio colaborativo y abierto a toda la comunidad.



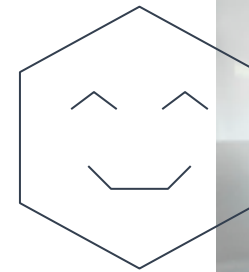
+60
locales
en todo el
país



¿Y EN LA REGIONES?

¿Y que pasa en las regiones?

La mayor cantidad de espacios de cowork fuera de la capital se encuentran ubicados en las ciudades de **Concepción** y **Viña del Mar**, pero a raíz de la pandemia y las restricciones sanitarias raíz de la pandemia del COVID, algunos focos turísticos del sur del país sufrieron una migración importante de personas, lo que sumado a la flexibilidad laboral, generó un aumento significativo de espacios.



NUBE _ PUCUNAPA



CASA W _ ANDALUE



IF_CWSC 2023

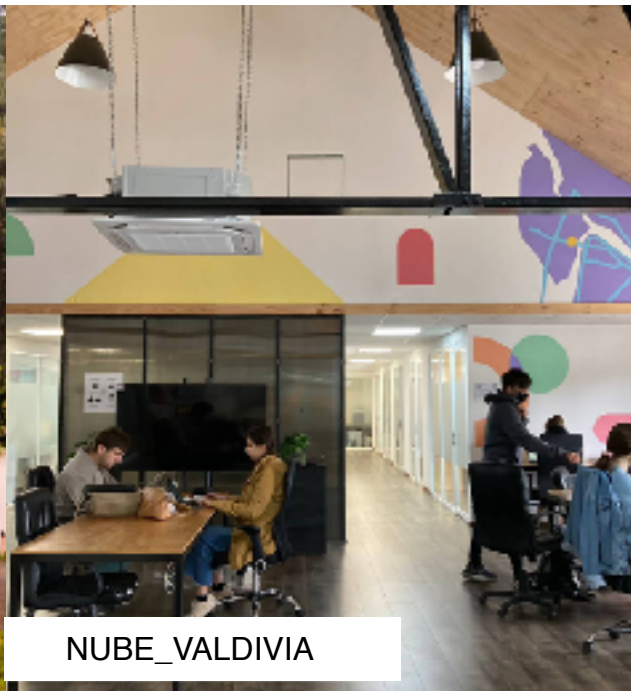
SINERGIA_AYSEN



CASONA 879 _PTO.VARAS

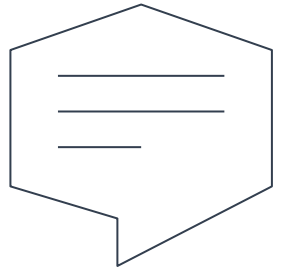


EPA_VILLARRICA



NUBE_VALDIVIA

REGIONES



Identidad y territorio

Los espacios tienen menor superficie y por lo general se emplazan en lugares con valor patrimonial o significativo para el territorio.

El concepto aún es incipiente y la mayoría de los operadores cuenta con sólo con 1 sede.

La mayoría cuenta con espacio para un promedio de 50 personas, con áreas comunes limitadas, y poca tecnología.



WEDO_RANCAGUA



BRUJULA_LA SERENA

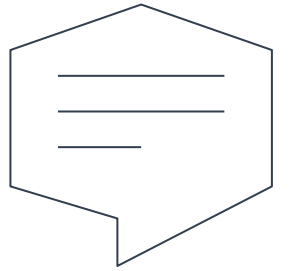


ALDEA_OSORNO



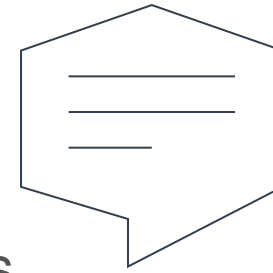
V21_VIÑA DEL MAR

REGIONES

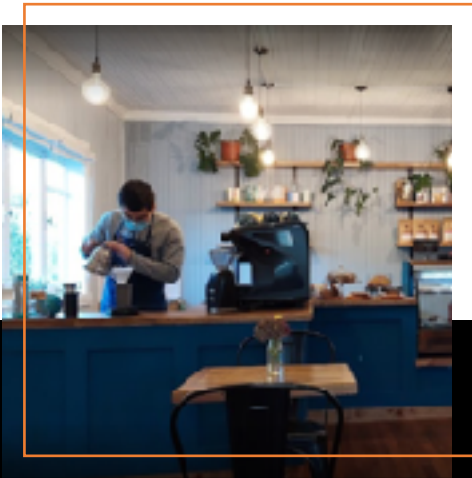


Generar impacto

Además de ofrecer espacio flexible para trabajar, el impacto en el ecosistema que tienen los coworking en regiones logra un gran valor. Gracias a incentivos del estado y redes como Chilecowork, muchos operadores han optado por vincularse con su entorno y ofrecer servicios adicionales tales como asesoría, oficinas virtuales y talleres.



Los espacios regionales deben buscar servicios alternativos para darle sostenibilidad a sus negocios...



Servicios de Cafetería



Eventos



Incubación y Aceleración



Talleres y Workshops

A group of people are socializing at an outdoor event. The scene is set under a dark wooden structure with string lights. In the background, there are green trees and buildings. People are standing around tables, some holding drinks. The overall atmosphere is casual and social.

LA COMUNIDAD ES CLAVE

CASAW
COWORKING + INNOVACIÓN



STARTUP BIOBI

By    IncubaUdeC

Uno de los propósitos de CASA W es lograr articular al ecosistema de Emprendimiento e Innovación regional y gracias a la colaboración, hemos podido desarrollar programas como Startup Biobio junto a actores clave.



SUR GEN TE. BIOBÍO





Superficie

Se espera un aumento del 48% de superficie para espacio flexible



Crecimiento

Se proyectan tasas en torno al 30% anual de crecimiento en el futuro



Diversificación

Entrada de nuevos actores desde el mundo inmobiliario y retail.





CHILE

El rol del estado

El ministerio de Economía a través de su agencia CORFO, ha venido apoyando el desarrollo de la industria del coworking en regiones desde el 2016. Con líneas de subsidio cofinanciando, han intentado que los espacios colaborativos ofrezcan servicios especializados de apoyo al emprendimiento.



IF_CWSC 2023

CONCEPCIÓN_CHILE

GRACIAS

IVAN@CASAW.ORG