

LAS 10 PREGUNTAS Y RESPUESTAS MÁS COMUNES GESTIONANDO UN COWORKING

Javi Moral

Fangaloka Innovation & Talent | WorkINfreedom (coworkingonline.es)

10

BACK
TO
THE FUTURE



10+1

BACK
TO
THE FUTURE



UN VISTAZO AL PASADO





FORO DE OFF - TOPIC

Puesto de trabajo para freelance

hace 14 años por ivanlogra · 26 comentarios

 Seguir este tema 13 seguidores

← 1 2 →

diseñadores, ilustradores, maquetadores, copys, traductores, creativos, desarrolladores, programadores, editores de vídeo, fotógrafos y freelances en general

¡¡HA LLEGADO LA HORA DE SALIR DE CASA!!

Te ofrecemos un puesto de trabajo con todo incluido por 250 Euros al mes en una oficina compartida con profesionales como tú.

Está todo listo para entrar: ADSL, aire acondicionado, servicio de limpieza, sala de reuniones / comedor, cocina y espacio de almacenaje. Además dispondrás de una mesa y su correspondiente silla para que te puedas instalar sin pasar por IKEA.

Entra en **LOFT TO WORK** y entérate de todo.

La única desventaja, es que no podrás venir en pijama :)



ivanlogra

Se unió en marzo de 2003

Madrid, España

+ Seguir

19 temas 177 comentarios

OTROS TEMAS EN ESTE FORO



¿Infojobs freelance = caca?

Hola! Solo tengo una pregunta. Alguna vez os ha salido un proyecto de esta página? Es que creo q...

por vektorama

2 5



Para mayores de 40 años ;) (broma: es para todas las edades)

Digo 40+ porque, yo me recuerdo

WORK
loft to work



PRIMERA PARTE

LA CREACIÓN DEL ESPACIO

The image shows a contemporary interior space, likely a lounge or dining area. In the foreground, a black JOOLA ping pong table is set up on a light-colored wooden floor. On the table, there are two paddles and a ball. In the background, a long wooden dining table is surrounded by modern chairs. To the left, there is a dark sofa and a wall with a 'PROOF' logo. Large windows on the right side offer a view of an outdoor area with more furniture. The overall atmosphere is bright and modern.

1. ¿Qué tipo de espacio y cómo empiezo?

OBJETIVOS DEL COWORKING - TIPO

1. ¿Qué tipo de espacio y cómo empiezo?

COCOWORKING (Pamplona)

¿Cuáles son los objetivos de vuestro espacio?

Que sea útil y versátil. Que la gente trabaje agusto. Que circule la información. Que la gente comparta conocimiento. Contribuir a que pasen cosas. Que se vea y se sepa en qué trabajamos. Que salte la chispa. Que la gente que comparte intereses (o pueda complementarse o ayudarse) se encuentre. Básicamente nosotros queremos contribuir a que eso sea así. En nuestra mano está el provocar y favorecer la confianza. El espacio simplemente funciona cómo un nodo físico, porque aunque amplía las posibilidades de encuentro y reunión, el coworking es todo aquello que la gente quiera compartir en el. Nada más, y nada menos.

COLABORA COWORKING (Madrid)

¿Por qué decidiste abrir un espacio de coworking?

Nos gustó la idea de trabajar con más gente, en un espacio amplio en el que además podemos organizar actividades. Y como cada vez hay más autónomos, pensamos que era un buen momento. En realidad, aún hay muchos profesionales que se resisten a salir de casa, que todavía piensan que venir aquí es un gasto y no una inversión, pero poco a poco esa resistencia se va venciendo.

¿Cuáles son los objetivos de vuestro espacio?

Lo primero que pensamos fue en crear un espacio en el que nos gustara trabajar, porque es garantía de que a otros también les gustará. Por otro lado, ayudar a autónomos y pequeños emprendedores y verlos crecer profesionalmente es algo muy enriquecedor.

COWORKING A FONDO Coworkingspain / magazine

COWORKING LAS PALMAS

¿Por qué decidiste abrir un espacio de coworking?

Llegamos al movimiento coworking casi por necesidad, por nuestro propio peso. Disponíamos ya del Espacio pues se correspondía con un Estudio de Arquitectura a pleno rendimiento, que la crisis nos dejó vacíos de contenidos.

Si bien la primera reacción fue la de buscar compañeros en crisis para compartir gastos, ésta no prospero, pues la crisis en nuestro sector, y más en Canarias, es más que brutal.

¿Cuáles son los objetivos de vuestro espacio?

El objetivo, además de sacar adelante la Hipoteca de la oficina (que fue mi primer objetivo) es la de crear una Comunidad de personas afines y Complementarias que nos permitan complementar nuestras actividades.

1. ¿Qué tipo de espacio y cómo empiezo?

NOTICIA 14 MARZO 2019

Colonial invierte 30 millones en situar Utopicus como primera firma de 'coworking' del país



RENTA 4 BANCO

Renta 4

Publicación de Manuel



Manuel Zea

5 de noviembre de 2013 · 🌐

Pido sugerencia:

¿Que haráis si Regus me pidiera precios para publicidad y banners dentro de coworking spain?



Miguel Ángel Calero Fernández y 2 personas más

8 comentarios



Me gusta



Comentar



Enviar



Jesús Muñoz

pegiagudo el tema... además de la publi algún tipo de acuerdo quizá q te de una ventaja de aquí a unos años de uso, eventos o cqq otra cosa. por sugerir algo... xd

Me gusta 9 años



Elena Pérez Zafrá

Sí es pegiagudo. Depende de tus objetivos, prioridades y el branding para Coworking Spain. No sé cuánto les vas a pedir pero quizá a algún espacio de coworking le pueda interesar ese tipo de publi y simplemente no se le ha ocurrido la posibilidad... Difícil decisión. Me gustaría poder ayudarte más pero no se me ocurre gran cosa.

Me gusta 9 años



Juan Diego Pereiro Areán

También lo veo una decisión complicada (el € manda mucho)... pero en caso de aceptarlo creo que no debiera confundirse con la publicidad de espacios de coworking u oficinas compartidas. Quizás que apareciese como un banner de los de addwords... es decir, que no de lugar a confusión o a verlo como cualquier otro de los espacios del directorio.

Me gusta 9 años Editado



Escribe un comentario...



1. ¿Qué tipo de espacio y cómo empiezo?

LICENCIAS / EPÍGRAFES

Grupo **848**

Servicios de oficina flexible, “coworking” y centros de negocios

1. ¿Qué tipo de espacio y cómo empiezo?

SEGUROS



2. ¿Cuánto Invertir y cómo calculo la Rentabilidad?

INVERSIÓN

2. ¿Cuánto Invertir y cómo calculo la Rentabilidad?



MOBILIARIO

2. ¿Cuánto Invertir y cómo calculo la Rentabilidad?



CONTROL DE ACCESOS

SEGUNDA PARTE

LA GESTIÓN DEL ESPACIO

A top-down view of a person's hand pointing at a laptop screen. The screen displays a floor plan or architectural drawing. The laptop is on a wooden table. The background is a warm, orange-toned image of a person's legs and feet, suggesting a meeting or collaborative work environment.

3. ¿Qué tener en cuenta en contrato USUARIOS?

¿ALQUILER O SERVICIOS?

3. ¿Qué tener en cuenta en contrato USUARIOS?

NORMAS

3. ¿Qué tener en cuenta en contrato USUARIOS?

RIESGOS LABORALES

3. ¿Qué tener en cuenta en contrato USUARIOS?

INSPECCIONES

4. La gestión de COBROS



Cómo cobrar...
Prevenir IMPAGADOS

5. Gestión del Espacio / Herramientas



6. Domiciliación de Empresas y dichosos IVAS

TEMA CALENTITO

A man with a serious expression is looking down at a document that is on fire. The document has the word 'IVAS' printed on it. The background is dark, and the fire is bright orange and yellow.

6. Domiciliación de Empresas y dichosos IVAS

PAY YOUR TAX
OTRA TENDENCIA
NOW
Here!

TERCERA PARTE

MARKETING

(¿Aquí se gana pasta?)



7. Estrategia de Precios



8. Eventos

¿MERECE LA PENA?



9. Fidelización

Thank You
Very Much

Publicación de Diego



Diego Tomás

12 de julio de 2013 · 🌐



Hola a todos!! Una pregunta para los más veteranos... ¿cómo organizáis el verano en vuestros espacios? ¿cerráis en agosto? ¿si cerráis, cobráis a los coworkers fijos? ¿si abrés, lo hacéis con el mismo horario?...

14 comentarios

Me gusta

Comentar

Enviar



Nerea Guinea Eguiguren

Buenos días! tengo coworkers muy currantes y trabajan en agosto, cogen vacaciones una o dos semanas pero pagan igual. Para arreglarnos si yo me voy de vacaciones hemos hecho un cuadrante para ver los días y las horas que estara abierto.

Me gusta 9 años Editado



Dani Moreno

Nosotros no cerramos en agosto dado que los coworkers tienen acceso con llave y no se rigen a un horario. La cuota es la misma que para el resto de meses.

Me gusta 9 años



2



Cristina Martínez-Sandoval Riera

Aquí igual que Dani, en principio yo lo contemplo como un alquiler de un piso por ejemplo, cuando nos vamos de vacaciones no le decimos al propietario...en agosto me voy a la playa y no voy a pagar el alquiler...pues eso en un coworking lo mismo no???. Además aquí cada uno tiene su llave y hace el horario que cree conveniente...creo que nadie se va un mes entero de vacaciones...

Me gusta 9 años



3



Manuel Zoa Administrador

OFF-TOPIC

OTRAS COSITAS...

10. COVID y ESTAFAS



BOLA EXTRA...



CO-WORKING

O

COWORKING

04

Espacio de oficina durante todo el programa

Espacio de trabajo para 3 miembros de tu equipo en un **co-working** único a escasos minutos de la playa, en un ambiente de crecimiento, con eventos constantes y donde solo trabajan startups.

05

Más de 1.000.000€ en perks





Goodbye,
Joey...



JOEY

**ESTÁ EN
EL CIELO**

91 [REDACTED] 459

Co-working, Office

HI
THERE,
IT'S
NICE
MEETING
YOU.



TE EXTRAÑARÉ



no hyphen, please. AP agrees.

AP APStylebook
@APStylebook · Follow

We heard your requests to clarify the style of coworking, as in sharing a work space but not having the same employer. It's one of the Stylebook's new entries this year.

AP STYLE TIP NEW IN 2018
coworking (n., adj.)

Sharing workspace and amenities, such as Wi-Fi, a printer, fax machine and the like, when people don't actually work for the same company but instead are self-employed or remote workers. No hyphen for this use. But: *co-worker* for a colleague within the same company.

apstylebook.com

4:35 PM · Oct 4, 2018

146 Reply Share

Read 10 replies

Ahora todo es #COWORKING



Esto es #COWORKING



Esto también es #COWORKING

Santander impulsa espacios de 'coworking' en sus oficinas para reforzar su imagen de marca

Google ha cerrado el anuncio



Banco Santander Coworking

Y esto es #COWORKING

Actualizado 15/04/2018 11:57:19 GMT

La entidad busca convertir la oficina en un centro de asesoramiento

Últimas noticias / Economía »

- El Tesoro emitirá mañana hasta 5.250 millones en la primera subasta de deuda con el Gobierno de Sánchez
- Indra y Elettronica desarrollan el primer DIRCM basado en láser de cascada cuántica para proteger el Reino Unido expedienta a TSB (Sabadell) por los problemas en la migración de sus sistemas

A Hooters in Tokyo is dishing up more than just wings – it's also offering co-working spaces for rent

Hooters teamed up with a Japanese space rental app to make the most of the available space during off-peak hours

PUBLISHED : Thursday, 29 March, 2018, 2:43pm

UPDATED : Thursday, 29 March, 2018, 2:43pm



Hasta esto es #COWORKING



Rizando el rizo del #COWORKING



Rizando el rizo del #COWORKING



Rizando el rizo del #COWORKING

**Tenemos ahora una palabra
para describir más de 100.000
cosas distintas.
Esa palabra es...**

#COWORKING

Alex Hillman

¿Y lo siguiente...?



- Eventos
- Explorar canales
- bienvenida
- info-y-normas
- anuncios
- únete-a-coworking...
- general
- preséntate
- noticias-del-sector
- camino-al-éxito
- jodido-covid19
- necesito-ofrez...**
- eventos
- la-horrada-del-día
- ofertas-promos
- inspiración
- coworking-visa
- starboard

- CW SPAIN CONFERENCE
- aviso
- info-agenda
- noticias
- chat-cwsc
- alojamiento-compa...
- Ofertas y Descuentos
- NETWORKING
- chat-sala-club
- Sala Club
- Sala Reuniones 1
- Javi Moral

hace falta añadir alguna cosa nueva, que el tema ha evolucionado mucho, pero si os sirve..

10 de marzo de 2021

Rocio | TRIPLE 10/03/2021 13:29
 Buenas gente Co!
 A ver, abro un melón a ver si podéis echarme una mano. Quiero hacer una aproximación salarial para una posición de office manager. Comunidad pequeña, full time, ciudad grande (Madrid)
 Queremos abrir una posición y nos gustaría tener una aproximación sectorial.
 Muchas gracias!

11 de marzo de 2021

@Rocio | TRIPLE Buenas gente Co! A ver, abro un melón a ver si podéis echarme una mano. Quiero hacer una aproximación salarial para una posición de office manager. Comunidad pequeña, full time, ciudad grande (Madrid) Quier

Ben Kolp | TLR Coworking 11/03/2021 22:10
 Hola **@Rocio | TRIPLE!** El último community manager que tuve, antes del COVID, curraba a tiempo parcial, el siendo diseñador gráfico me facturaba a mi y eran €550 (más IVA menos IRPF) al mes. Eramos un espacio con 35 escritorios, en total 270m2, unos 60 miembros en total. Su trabajo era sobre todo estar presente durante el día, aclarar cualquier duda o ayudar a los coworker para lo que pudiera ocurrir, abrir la puerta, hacer tours y recibir correspondencia y paquetes. Aparte de esto nos hacía cosas del diseño gráfico, carteles, ilustraciones para la newsletter, posters para eventos. Estamos ubicados en Málaga.

Espero que te sirva de guía. A ver si alguien más se atreve a compartir esta información 😊

12 de marzo de 2021

Fran | Espacio Geranios 12/03/2021 9:08
 Gracias por la transparencia y compartir esa información tan interesante **@Ben Kolp | TLR Coworking** Nosotros tenemos estipulada la remuneración por la coordinación del coworking (responsabilidad de todo lo que ocurra, dinamización de eventos, gestión de la comunidad, etc.) en 24.000€ brutos anuales (+ seguridad social claro) Supongo que en ciudades más pequeñas sería menos... Saludos!

1

6 de octubre de 2021

Graciela Prada | Milénica Cowork 06/10/2021 12:07
#masuntos-legales

15 de diciembre de 2022

Javi Moral | Fungaloka 15/12/2022 13:08
 Un añadido sobre este tema que pregunta **@Ruth | CoworkIdea**
"Hola! Me gustaría tener algún feedback sobre una cuestión...Lanzo la pregunta directamente: ¿Cual es el sueldo de un gestor de coworking (35h semanales)? Gracias!"

Javi de Timoteo | Nidus 15/12/2022 18:47
 yo creo que primero hay que definir que funciones
 1
 si tiene que hacer ventas
 y según el tamaño del espacio
 pero yo diría entre 1200- 1600
 luego está el sueldo del gerente
 1

Enviar mensaje a #necesito-ofrezco-ayuda

- MODERADORES — 1
- Javi Moral | Fungaloka**
Siempre con un ojo abiert...
- COWOMASTERS — 6
- J. Antonio Morales | A...**
- Jaime Aranda | CWA...**
- Jon Hormaetxe | Sun ...**
Coliving y Community Ma...
- Jose Vera | optimalIZ...**
- Juan Diego | WeKCo**
Lifelong Learning con WeKab...
- Ruth | CoworkIdea**
- EN LÍNEA — 4
- Carl-bot** **✓BOT**
Jugando a /help | carl-eg
- Message Sched...** **✓BOT**
Viendo @ mentions
- ServerStats** **✓BOT**
Viendo counters | /help
- YAGPDB.xyz** **✓BOT**
Jugando a rip #8760
- DESCONECTADO — 89
- A. Campanón/ elbert...**
- Abril Gabriele | Coespai**
- Adri | HW Coworking**
- Agustín | Knowhere (...)**
- Alberto Moral | Fanga...**
- Alberto Pérez | Worki...**
- Alberto | Peregrina25**
- Alexandra Ramió**
- Alexandra | HappyWor...**

Estás invitad@



bit.ly/COWOMASTERS

Todo sigue estando POR HACER

BACK
TO
THE FUTURE



Todo sigue estando POR HACER

Participa, aprende, participa, aprende...

BACK
TO
THE FUTURE



Todo sigue estando POR HACER

Participa, aprende, participa, aprende...

Comparte, colabora, aporta valor

BACK
TO
THE FUTURE



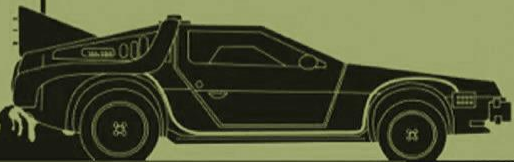
Todo sigue estando **POR HACER**

Participa, aprende, participa, aprende...

Comparte, colabora, aporta valor

**BACK
TO
THE FUTURE**

Eso es COWORKING



Experiencia



CEO & Co - Founder

Freeland Coworking

ene. 2009 - actualidad · 14 años 5 meses

Madrid, Pacifico



Freeland es el proyecto de mi vida, el que me hace sonreír cada mañana y del que estoy sumamente orgulloso, porque es un espacio precioso, cuidado y profesional, vivo, lleno de aprendizaje y de oportunidades para crecer. Donde cada día vienen personas a poner en marcha y a desarrollar sus proyectos y, eso genera una energía revitalizante y positiva que te hace estar feliz.

El coworking ofrece una forma de trabajo flexible como nunca antes había habido, donde hacer nuevos contactos y generar más oportunidades. Pensado a la medida de los profesionales libres y todo aquel que quiere poner en marcha un proyecto.

Francisco Cámara "Pancho"



GRACIAS!! 😊

PREGUNTAS??



bit.ly/COWOMASTERS

Twitter: [@javimoralruiz](https://twitter.com/javimoralruiz)
Email: hola@javimoral.com

COWORKING ONLINE
<https://coworkingonline.es>



workinfreedom®
#coworkingconalma by FANGALOKA

