

Casa Les Punxes

x Cloudw^orks

CloudwOrks
y

La Casa de Les Punxes - Casa Terradas

Cloudworks

¿Quiénes somos?

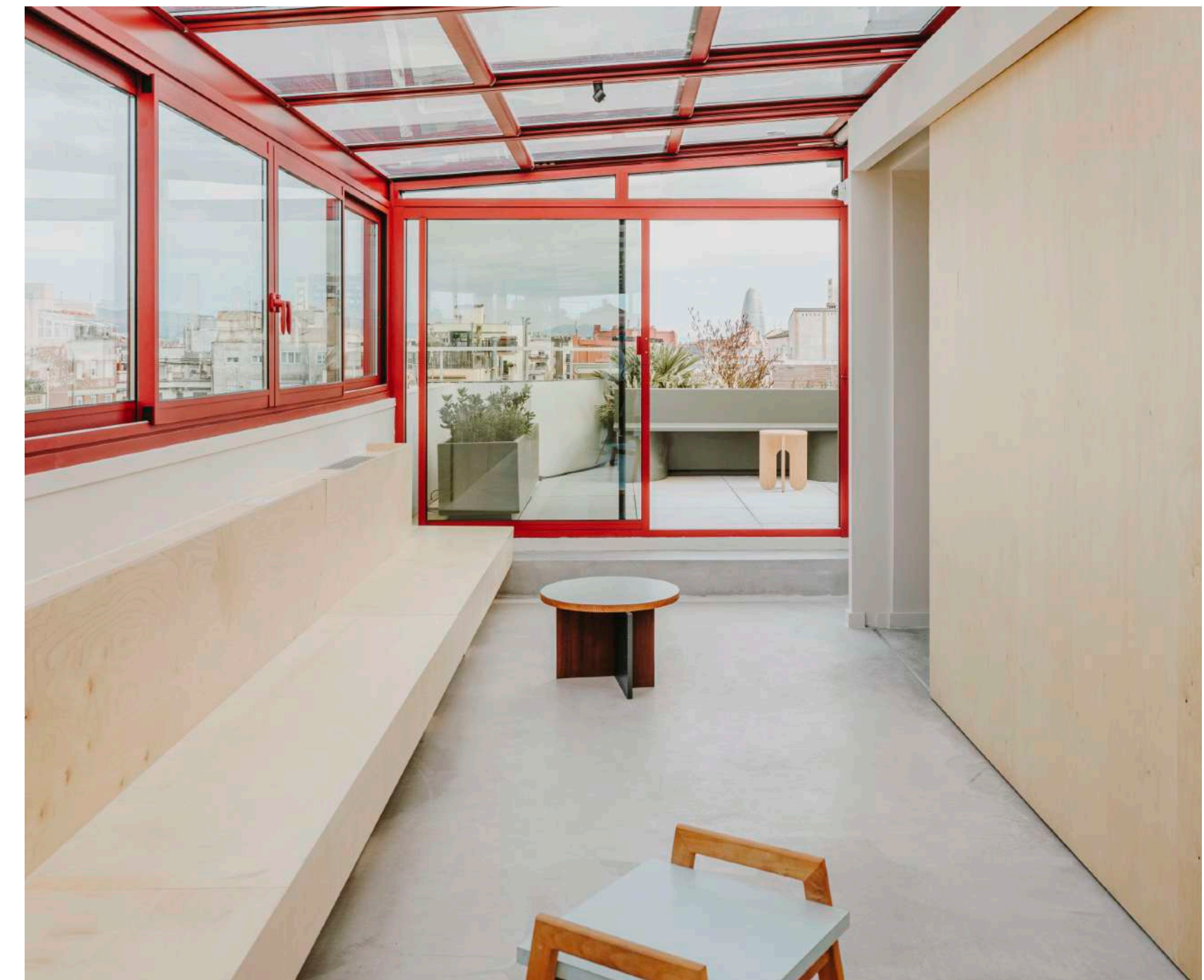
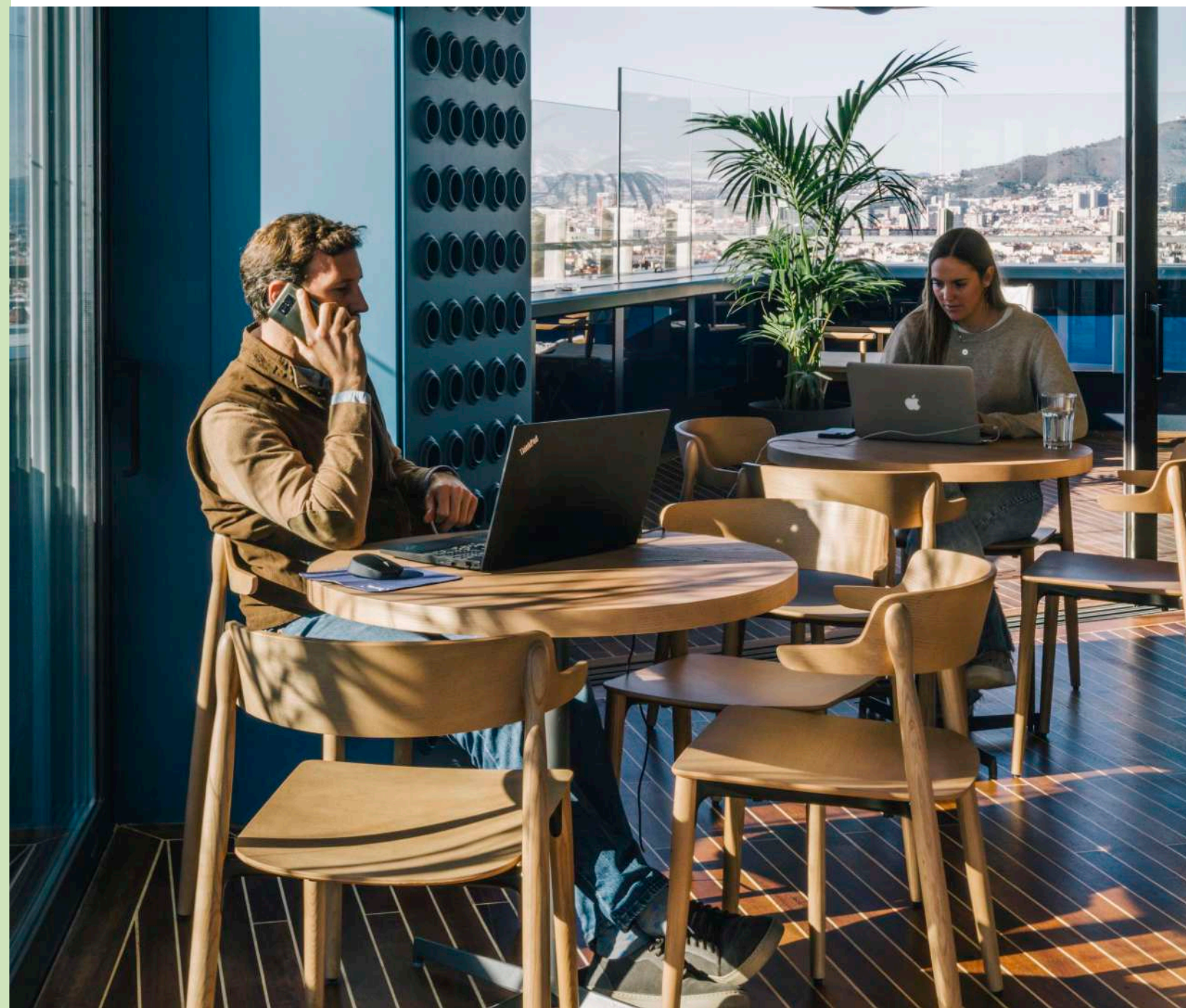
- Fundado en 2015
- 15 espacios en Barcelona y Madrid, de coworking a serviced offices
- Equipo de 52 personas
- Expansión por fases (zonas comunes, espacios trabajo)

En 2022:

- Crecimiento en ubicaciones que se abrieron en 2021
- Consolidación de 3 ubicaciones: Sagrada Família, Passeig de Gràcia y Tuset
- Incremento del 53% de m2 y 59% de los puestos de trabajo

En 2023:

- Consolidación aperturas 2022
- Apertura Cloudworks Ausiàs Marc





Casa Terradas

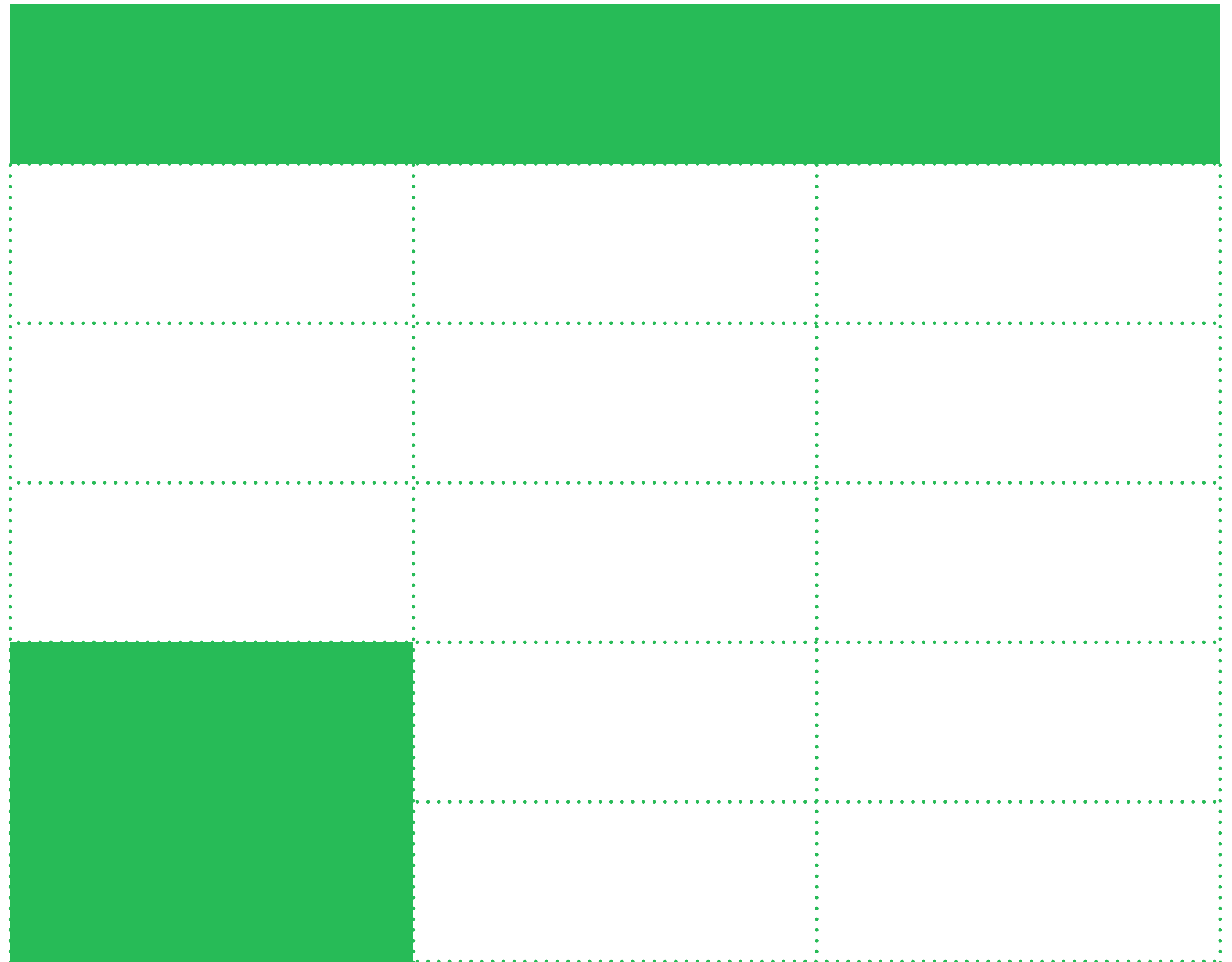
- Casa de Les Punxes
- Construida en 1905
- Josep Puig I Cadafalch (Casa Amatller, Cavas Codorniu, Paseo Exposición 1929)
- Inspiración en castillos medievales & Newswachtein
- Eixample - Estilo señorial

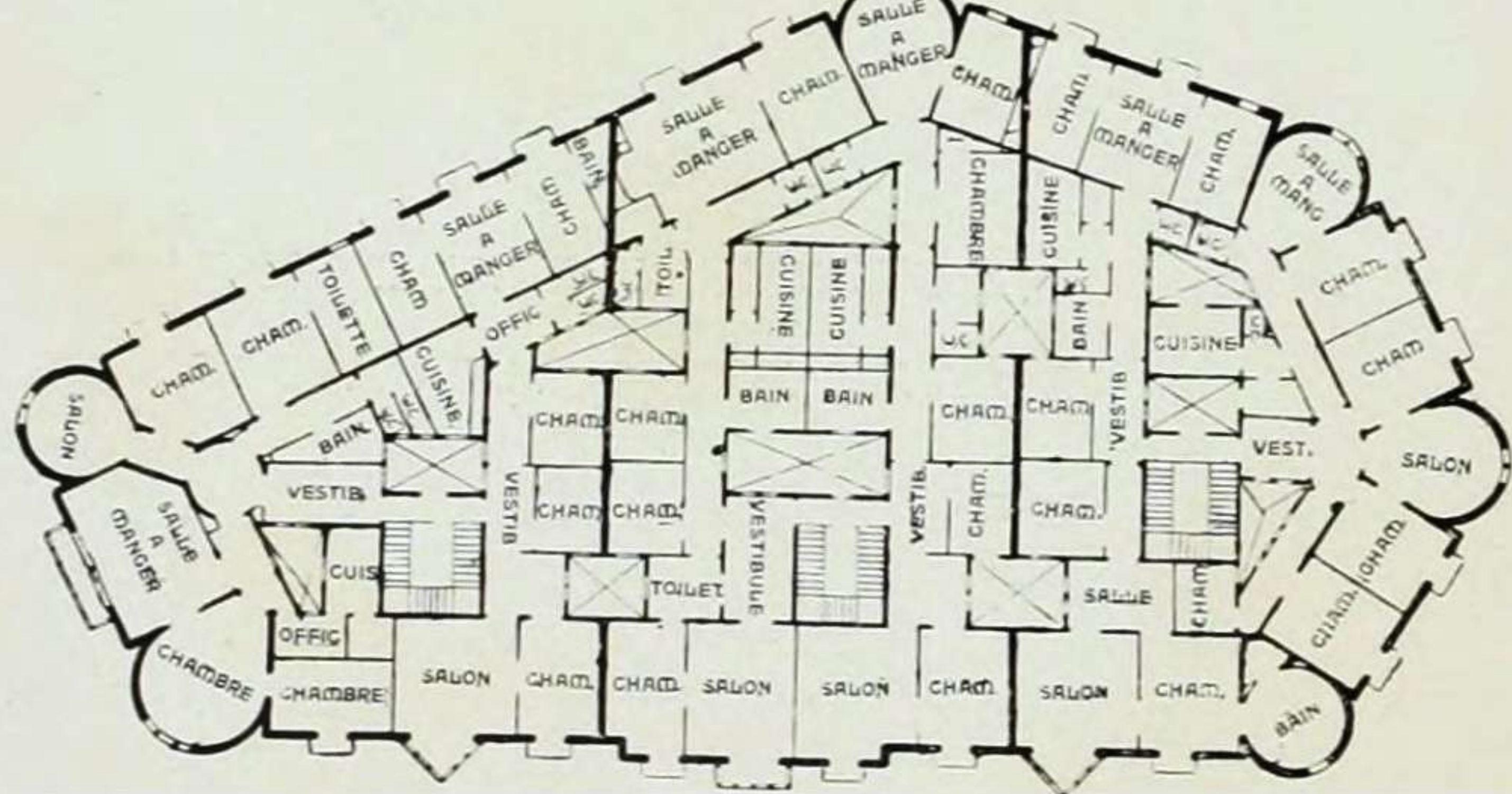




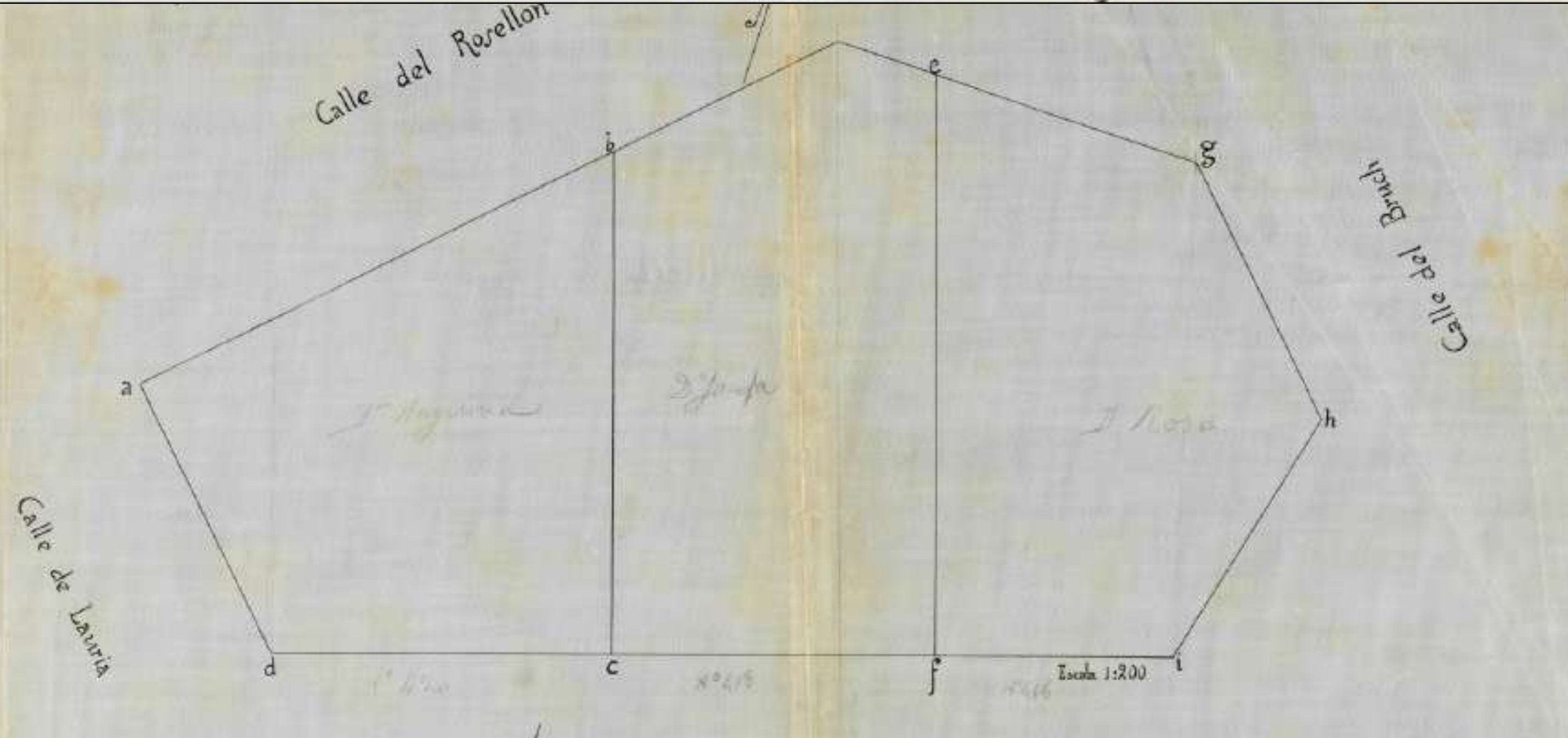
Casa Terradas

- 3 edificios independientes
- Conectados por la terraza, uso original almacén
- Punxes para materiales textiles
- Uso mixto oficinas y viviendas
- Propiedad de una familia
- No diseñado como espacio abierto a la ciudad





GRUPE DES TROIS MAISONS TERRADAS
à BARCELONE



Cloudw^orks

-Incertidumbre 2020 - 2021

-Espacios que no teníamos experiencia gestionando:

-Antiguo museo “Casa de Les Punxes”

-No eran oficinas

-Espacios de trabajo de menos de 500m²

-Apertura a pie de calle

-Restauración

-Eventos y salas de reuniones



Casa Les Punxes

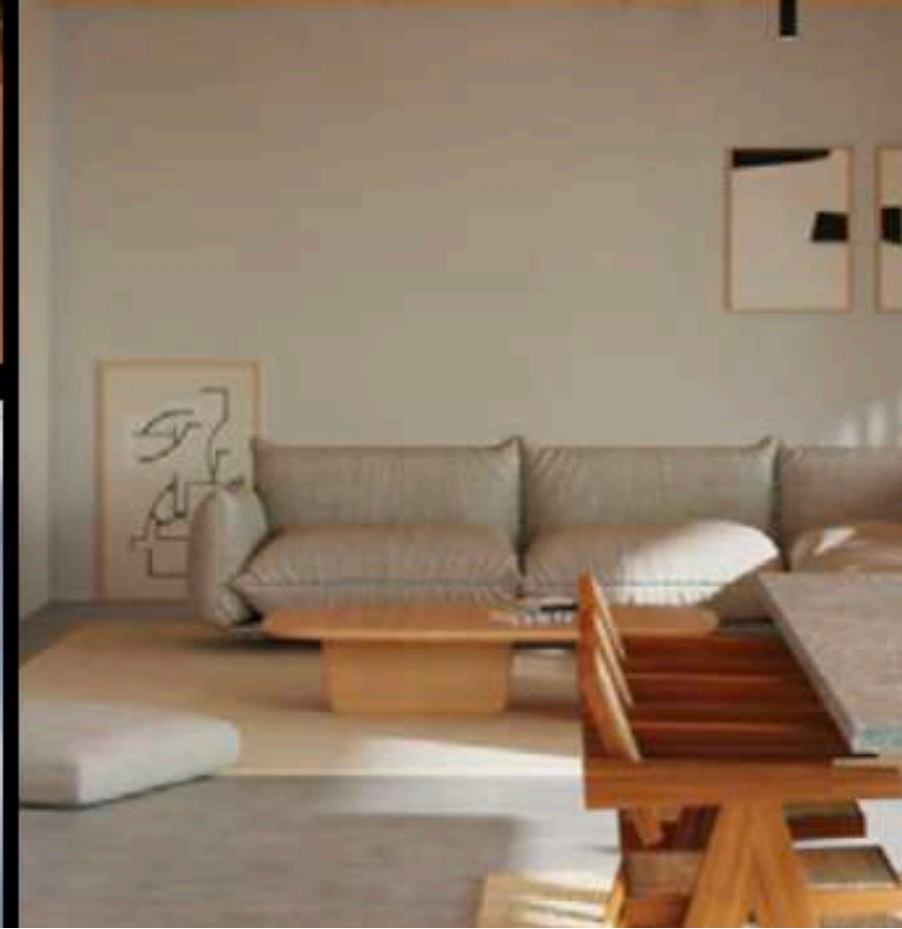
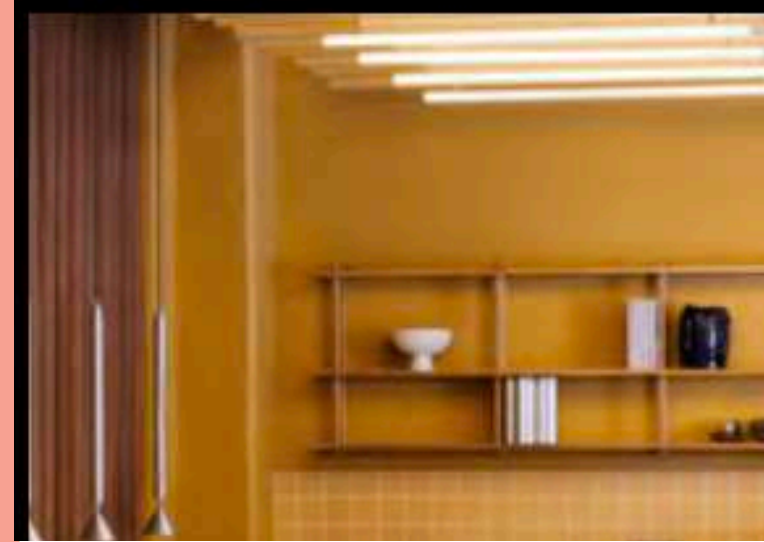
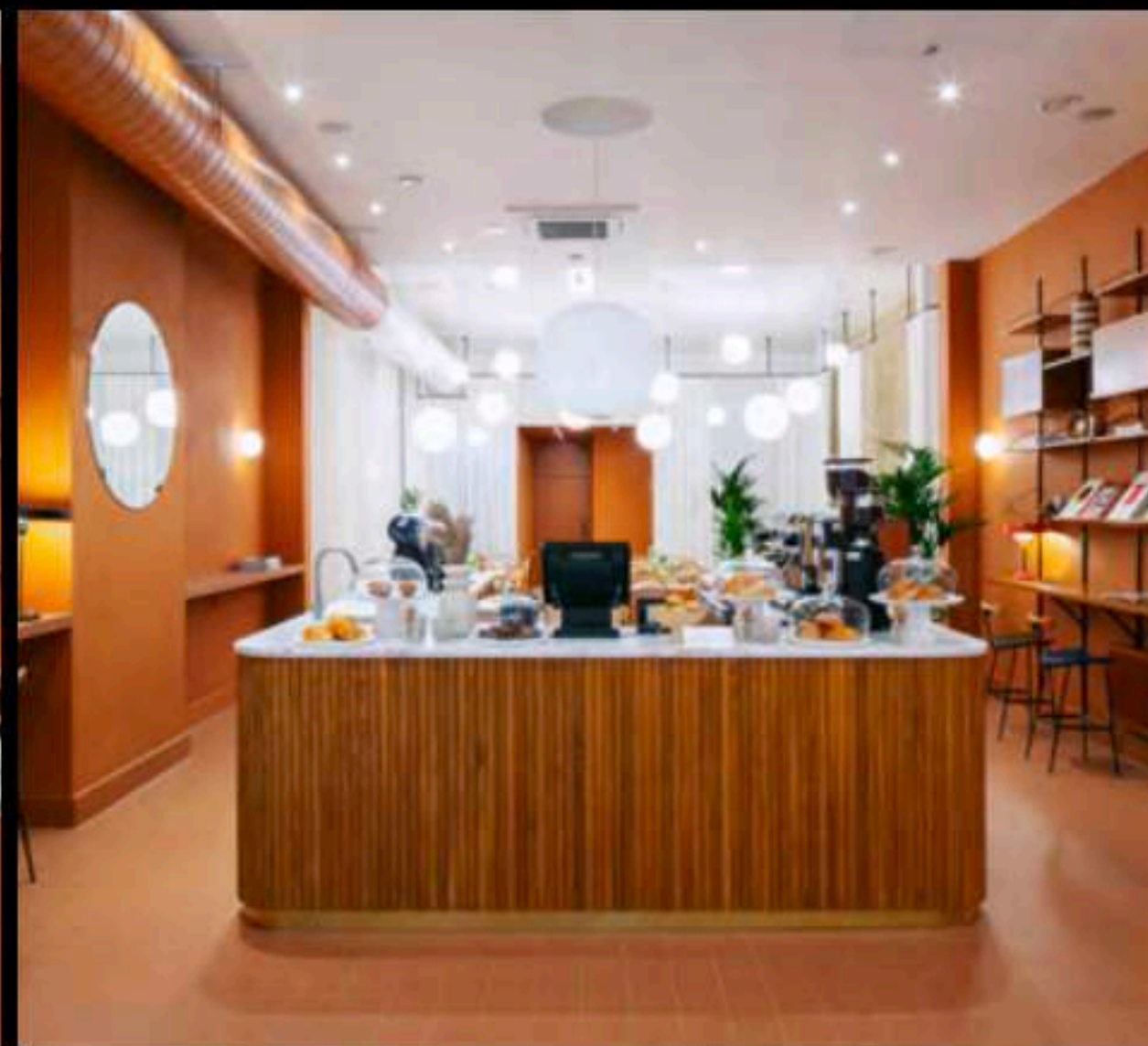
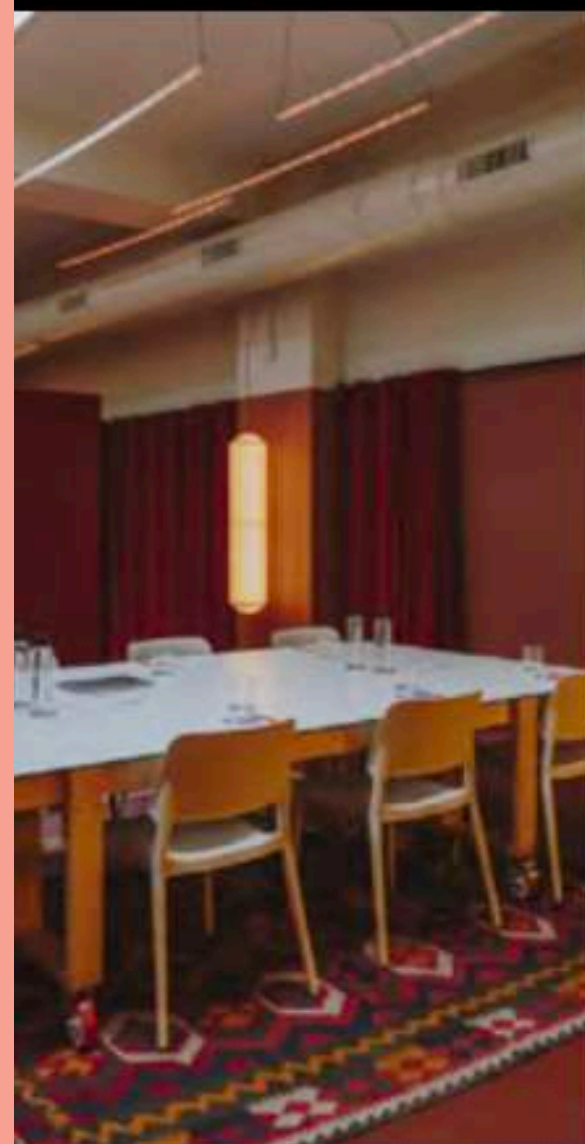
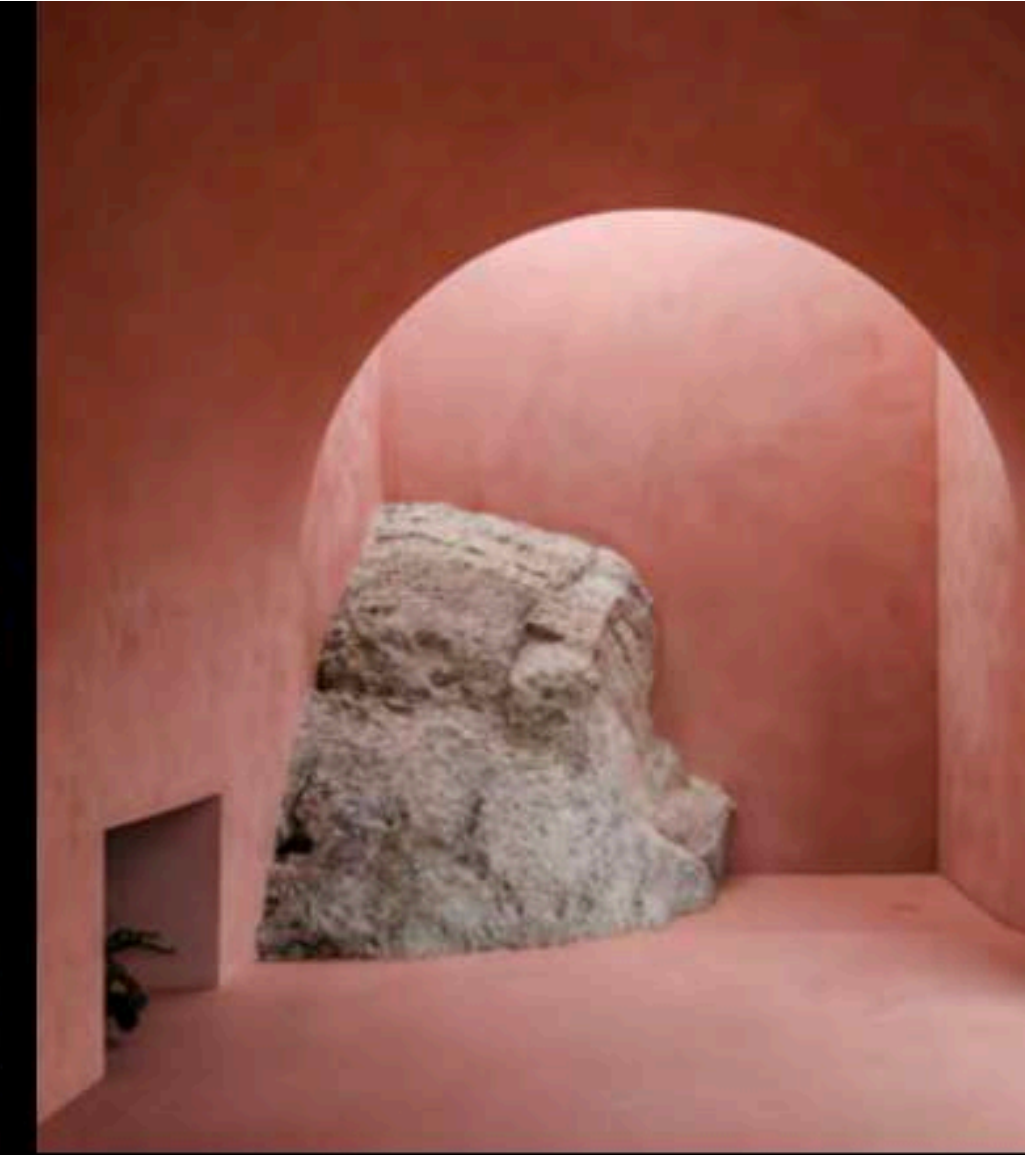
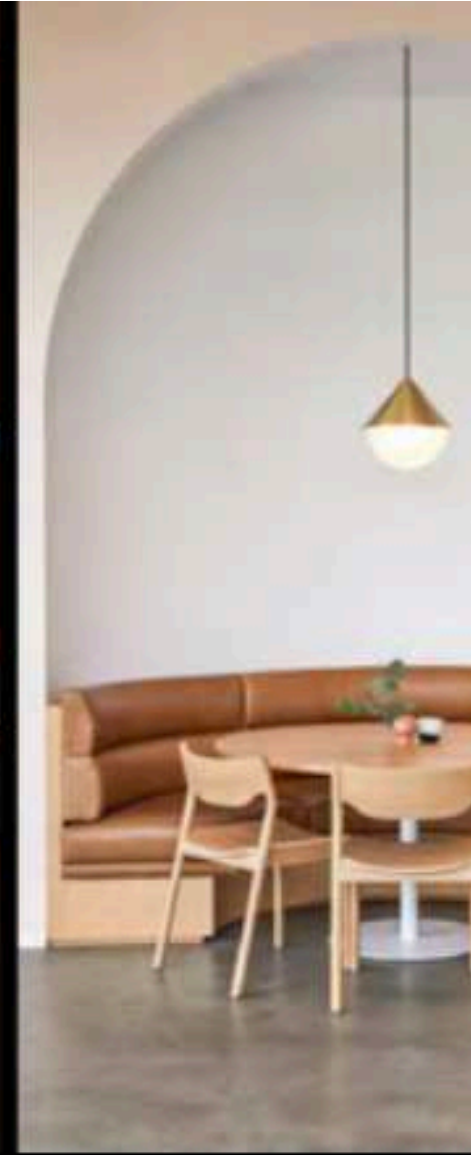
x Cloudw^orks

Casa Les Punxes x Cloudworks

-Nuevo concepto de espacio

-Nueva identidad: Trabajo a tres bandas

- Interiorismo y arquitectura:
Color, luz y mobiliario
- Gama cromática
- Nombre
- Identidad
- Tono de comunicación
- Contenido del espacio

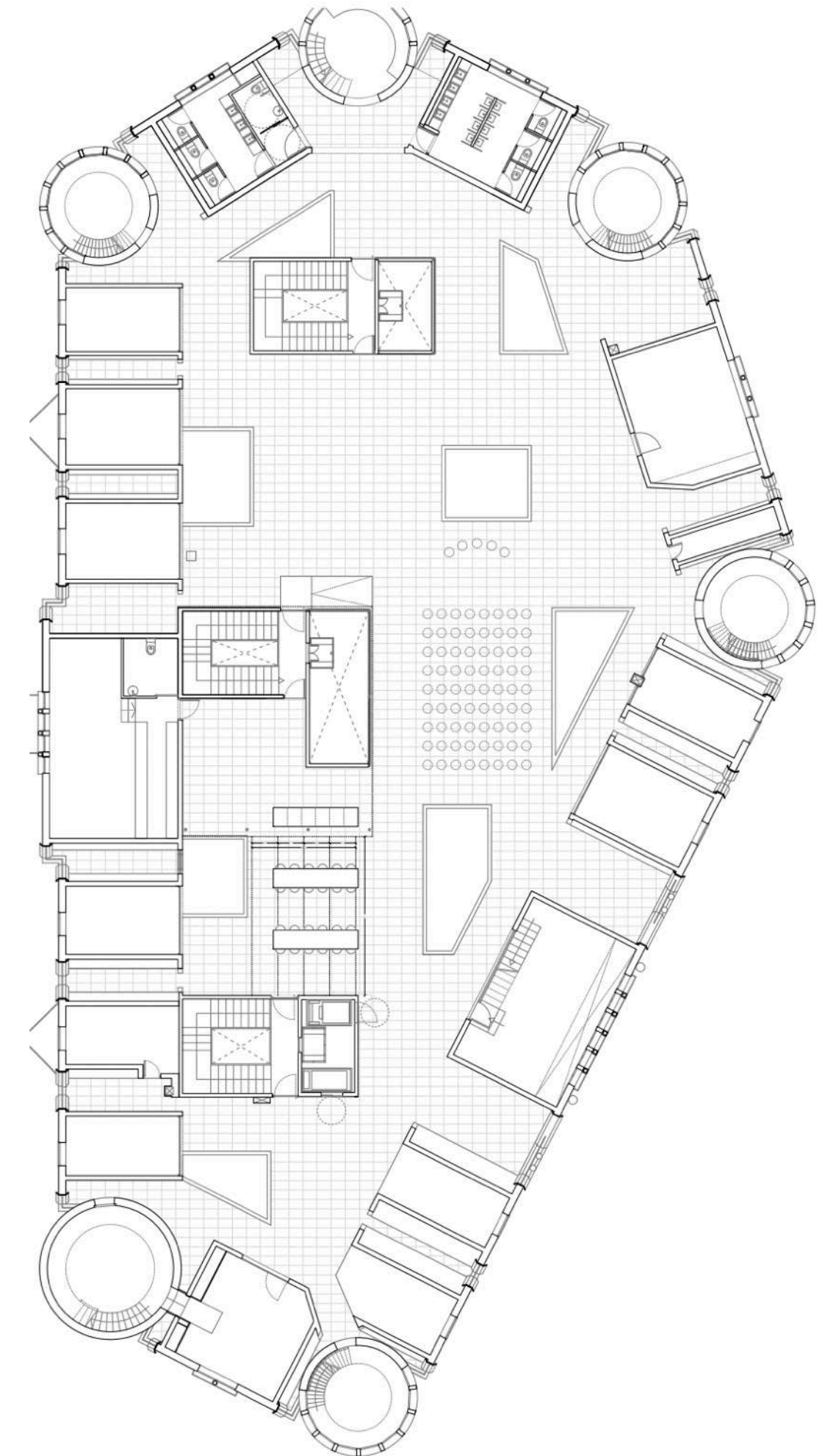
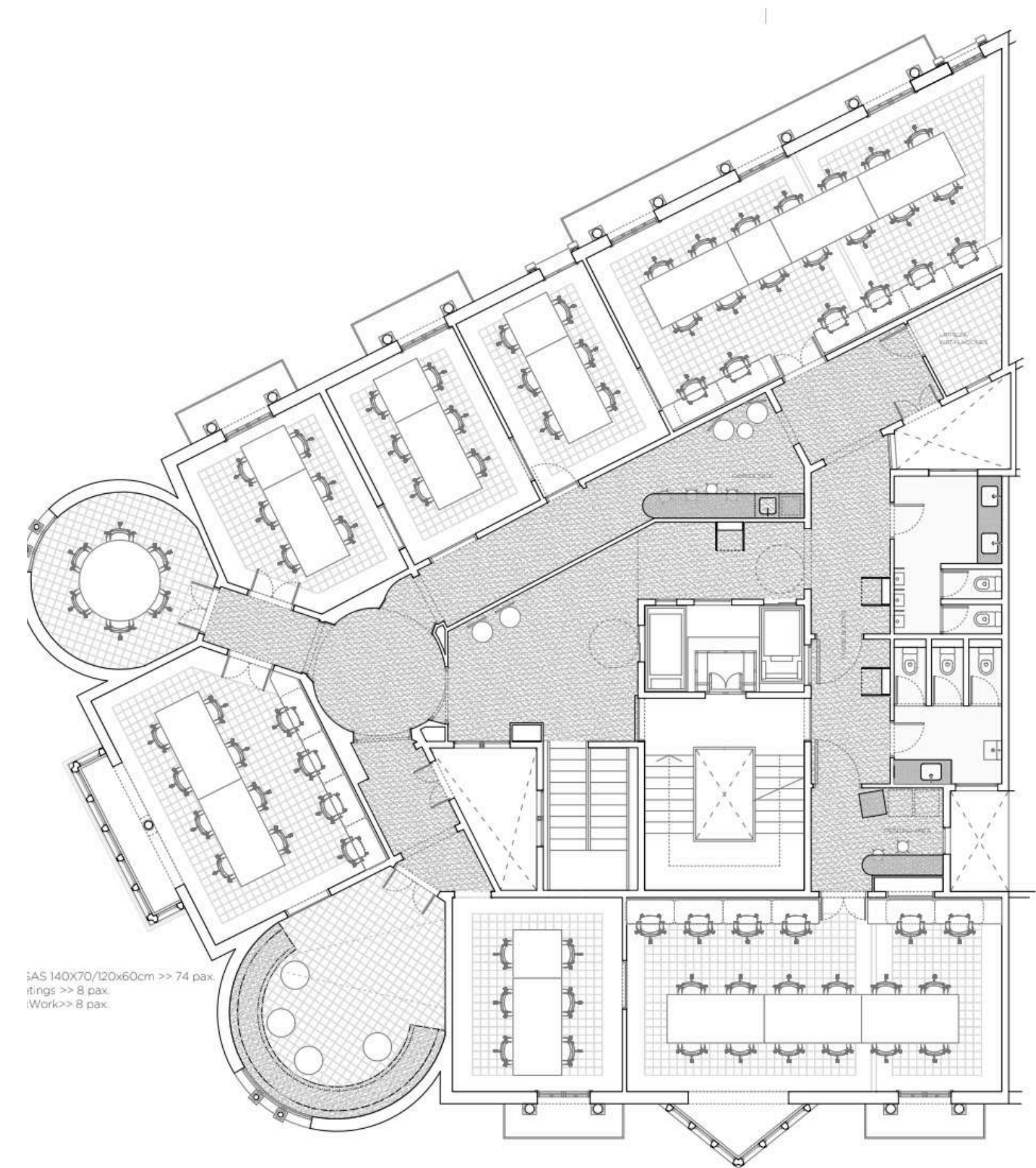
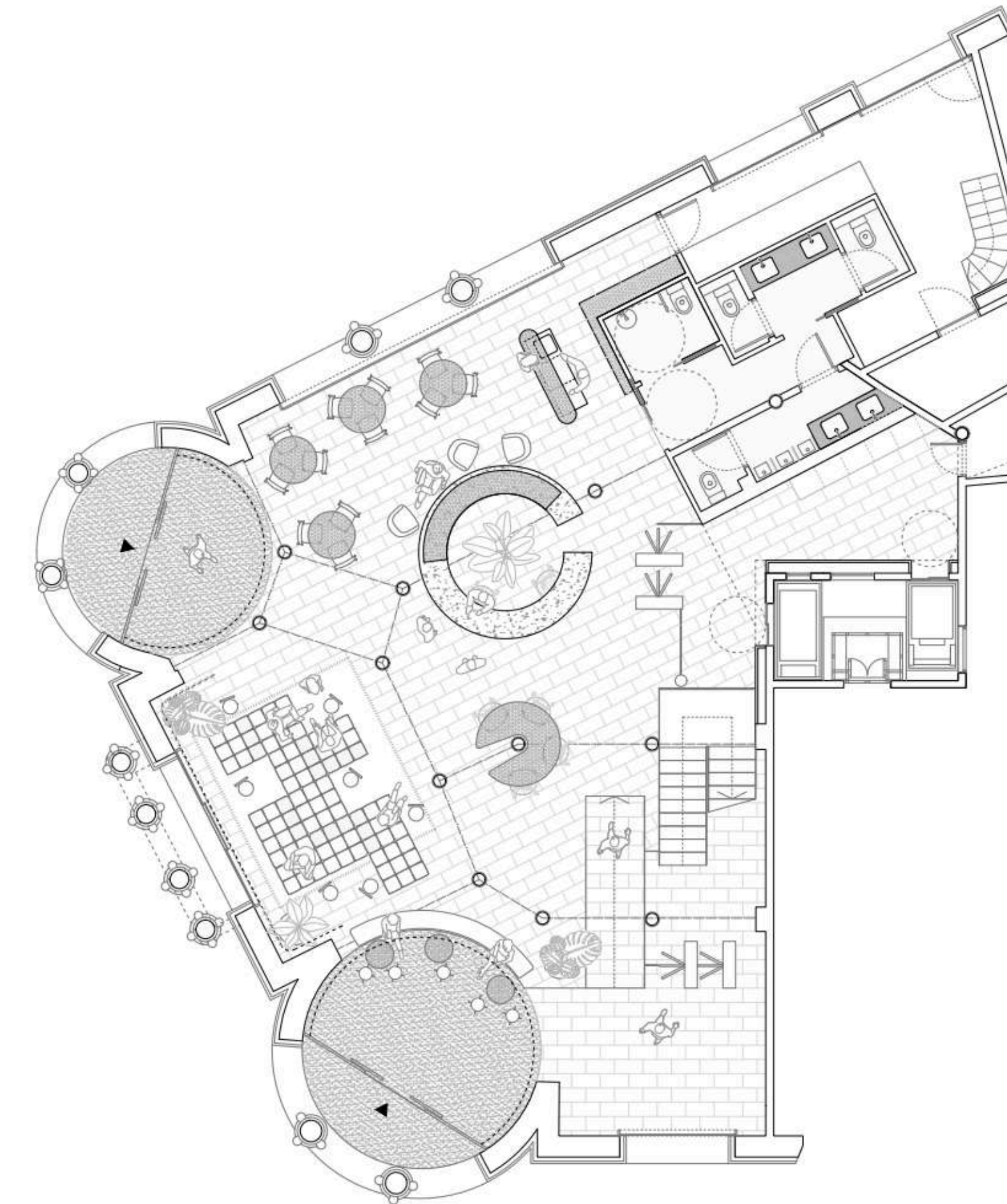


Casa Les Punxes

Cafetería y tienda
a
Lobby

Salas de museo y experiencia 360°
a
Office

Espacio de museo y eventos
a
Cloud



Casa Les Punxes x Cloudworks

-Techos y suelos originales

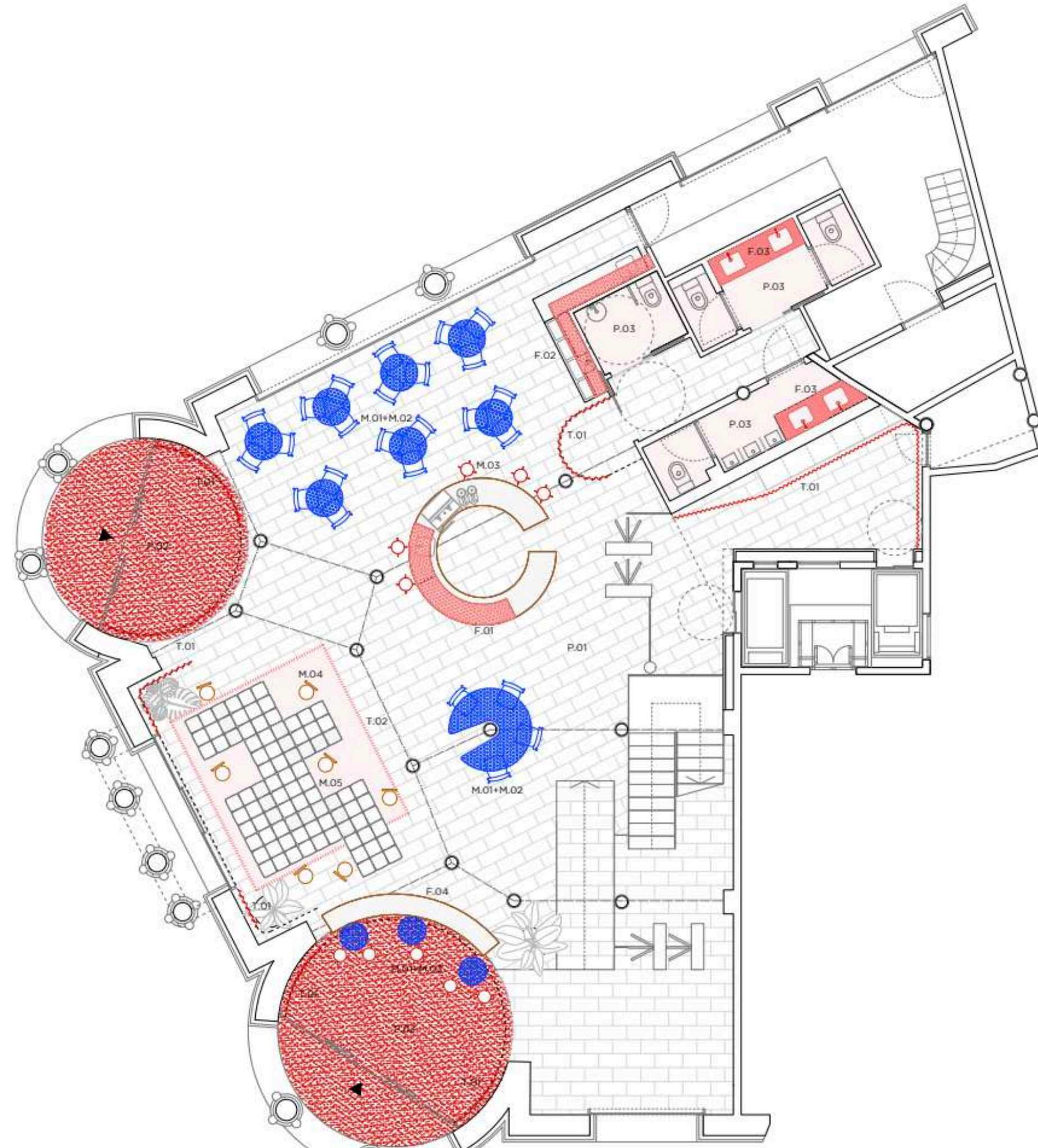
-Mantenimiento techos

-Iluminación suspendida

-Distribución salas

-Cableado e instalaciones por zócalos de 30cm alto

-Limitaciones en fachada y terraza (pérgolas, elementos jardín estáticos)



RESUMEN DE ACABADOS

PAVIMENTOS

- P.01 PIEDRA SANT VICENC
- P.02 ALFOMBRA DE COCO
- P.03 PINTURA DE POLIURETANO

ACABADOS

- A.01 MADERA MACIZA IPE O NOGAL
- A.02 CERÁMICA FERRÉS (AZUL O ROSA)
- A.03 CHAPA METÁLICA PERFORADA LACADA (AZUL O ROSA)
- A.04 PINTURA ESMALTE AL AGUA

MOBILIARIO FIJO

- F.01 BARRA CIRCULAR
Sobre de madera de ipe o nogal
Paramento vertical de pieza pasamanos de cerámicas Ferrés (azul o rosa)
Suplemento mostrador de chapa perforada lacada (azul o rosa)

F.02 CONTRABARRA

- Equipamiento de inox
Paramento vertical de pieza pasamanos de cerámicas Ferrés (azul o rosa)
Estanterías de chapa perforada lacada (azul o rosa)

F.03 ENCIMERA BAÑOS

- Encimera de chapa perforada lacada en rosa.
Lavamanos de chapa lisa en mismo acabado.
Grifo monomando para lavabo Study Exclusive de TRES. Acabado rojo.

F.04 BANCO

- Asiento de madera de ipe o nogal

MOBILIARIO

- M.01 MESAS CHAPA PERFORADA
Mesas de chapa perforada lacada de distintas dimensiones
- M.02 SILLAS HAY PETIT STANDARD
Acabado Ultra marine blue
- M.03 TABURETES NUTA COLORS
Acabado rojo
- M.04 TABURETES TACO DE GOFI
- M.05 SOFÁ A DEFINIR
Acabado azul o neutro

TEXTIL

- T.01 CORTINAS
Cortinas de terciopelo a doble cara.
Acabado rojo, granate o similar.
- T.02 ALFOMBRA
Acabado rosa



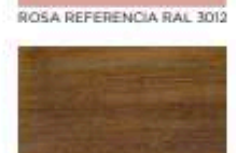
P.01 PIEDRA SANT VICENC



P.02 ALFOMBRA COCO



ROSA REFERENCIA RAL 3012



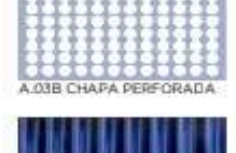
A.01 MADERA IPE



A.03A CHAPA PERFORADA



A.03B CHAPA PERFORADA



A.02 CERÁMICA FERRÉS



M.02 HAY PETIT STANDARD



M.03 NUTA COLORS



M.04 TABURETE TACO



GRIFO STUDY EXCLUSIVE



Verd clar

Mobiliari i Ceràmica

36, 83, 47

Verd clar

Ceràmica

111, 177, 120

Verd clar

Pintura de columnes,
pilars i parets

199, 213, 177

Vermell

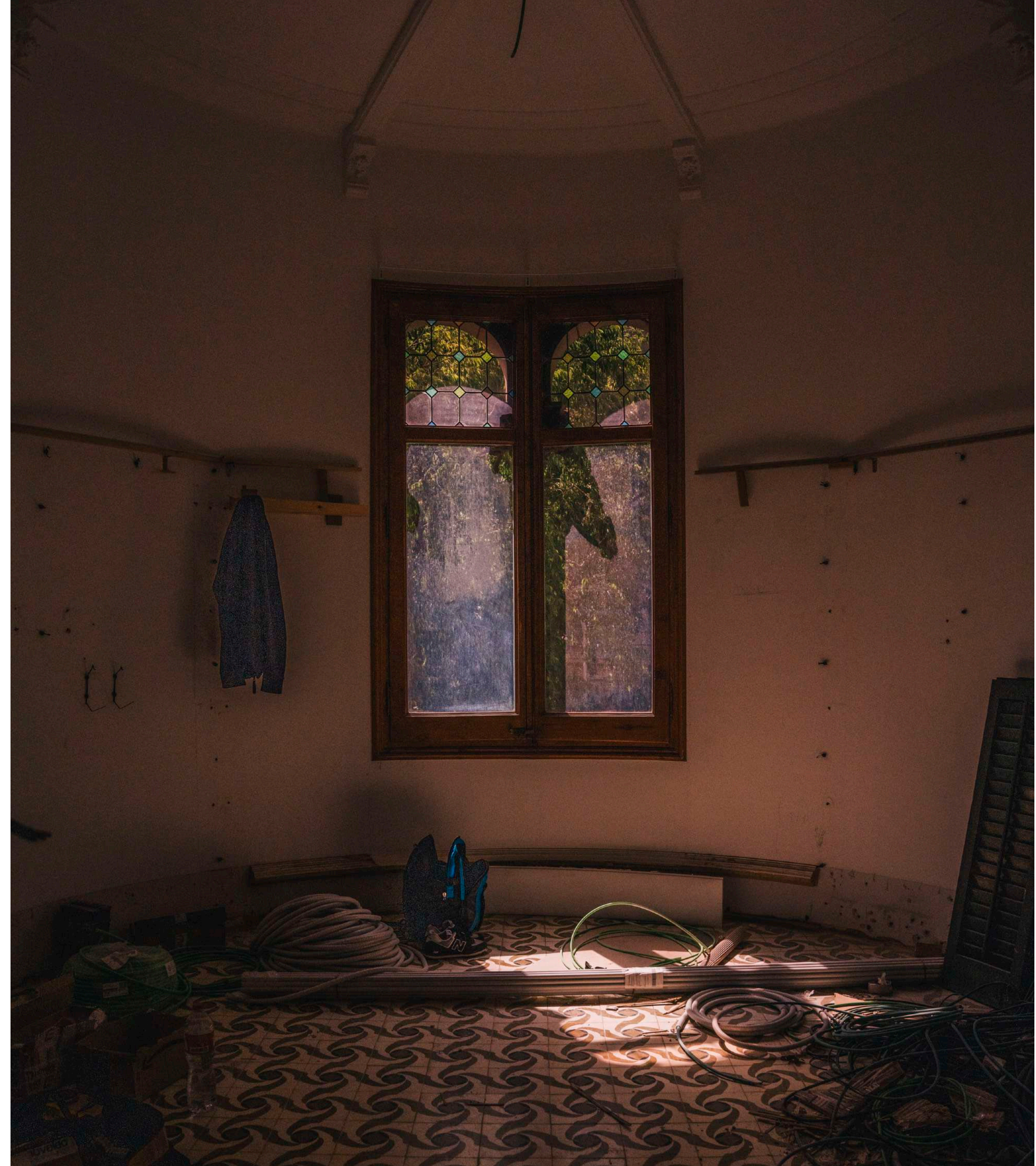
Mobiliari i
detalls ceràmics

221, 72, 67

Crema

Pintura de parets

248, 232, 208





Casa Les Punxes

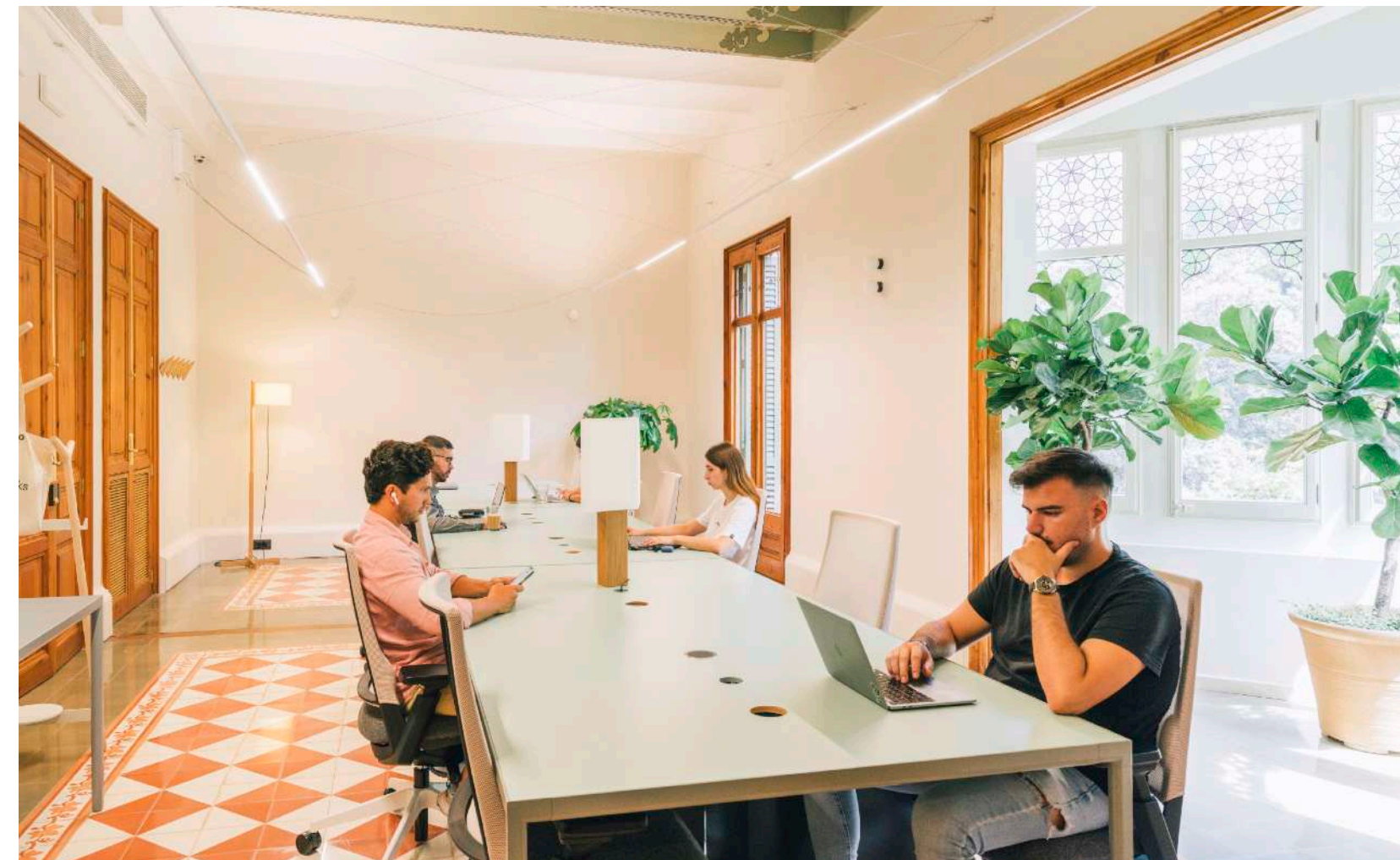
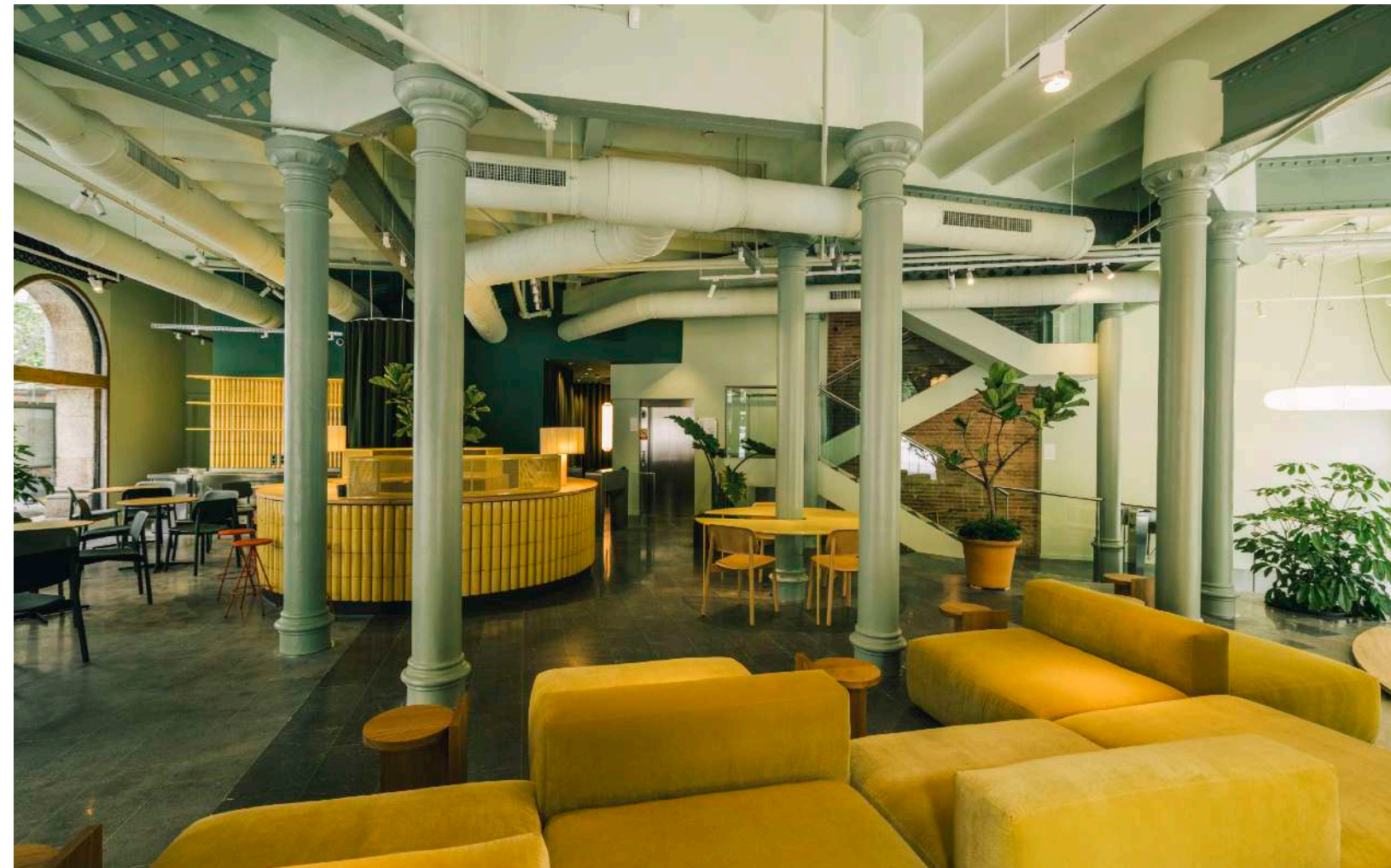
Cafetería y tienda
a
Lobby



Salas de museo y experiencia 360°
a
Office



Espacio de museo y eventos
a
Cloud



Casa Les Punxes x Cloudworks

- Apertura 1 de julio de 2021
- 55 espacios de coworking & oficinas
- Terraza única de 632m2 y espacio abierto a los barceloneses
- Conectar con la ciudad
- Restauración
- Eventos



	Espacios flexibles	Edificio protegido
Distribución espacio	Variable en diseño y uso	Fija Gran % de m2 no útiles
Instalaciones	Suelo técnico, cableado en techo	Zócalos sin intervención en suelos y techos
Mobiliario	Estándar	A medida: Iluminación incorporada, estructura cableado
IT	Customización y ethernet	Wifi
Costes implementación	Elevados por el volumen y variedad de trabajos - Renta más ajustada	Más limitados por las actuaciones que se pueden hacer - Repercusión en renta
Venta	Flexibilidad de crecimiento y adaptación, cambios en el espacio	Exclusividad, espacio único, poca posibilidad de cambios
Pricing	Adaptable a todas las necesidades, momentos y tipos de espacio	Fijo y más elevado para reforzar la singularidad y exclusividad

	Cloudworks	Casa Les Punxes x Cloudworks
Tipo de espacio	Oficinas flexibles	Hub con espacios de trabajo, espacios para eventos y zona de ocio
Tono y comunicación	Corporativo Basado en espacios de trabajo y contenido profesional Inglés, Castellano	Cercano Espacio como vehículo de descubrimiento del patrimonio de la ciudad Catalán, Inglés
Cliente	Startup & corporates Flexibilidad para crecimiento y bienestar equipos	Corporates que abren sede en Barcelona Imagen a clientes y stakeholders
Eventos	Funcionalidad, bienestar y buena imagen de marca	Espacio único para efecto “wow” y alineamiento con marcas

De 2021 a 2023

- Ocupación 100% a final 2022
- Dificultad en encaje espacios
- Ampliación una planta
- Fidelización clientes
- Restauración
- Eventos





moltes gràcies

Casa Les Punxes
x Cloudw^orks