

EL ESTADO
DEL COWORKING
EN ESPAÑA
Un año (más) de coworking

Manuel Zea

CoworkingSpain.es



Estructura de esta ponencia



-
1. ANÁLISIS DEL MERCADO
 2. PLAYERS PRINCIPALES
 3. NOTICIAS
-



ANÁLISIS DEL MERCADO



COWORKINGSPAIN

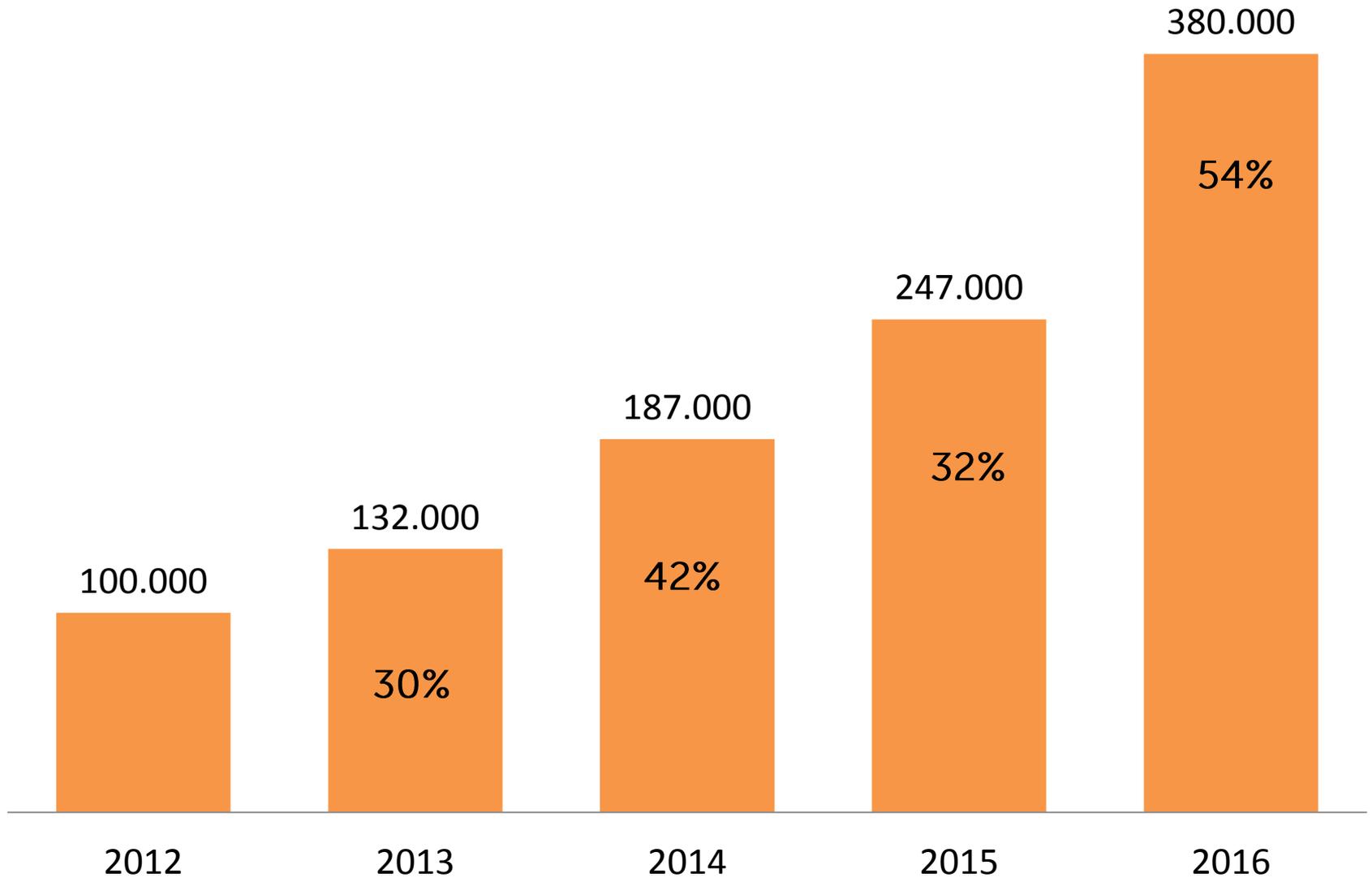




m2

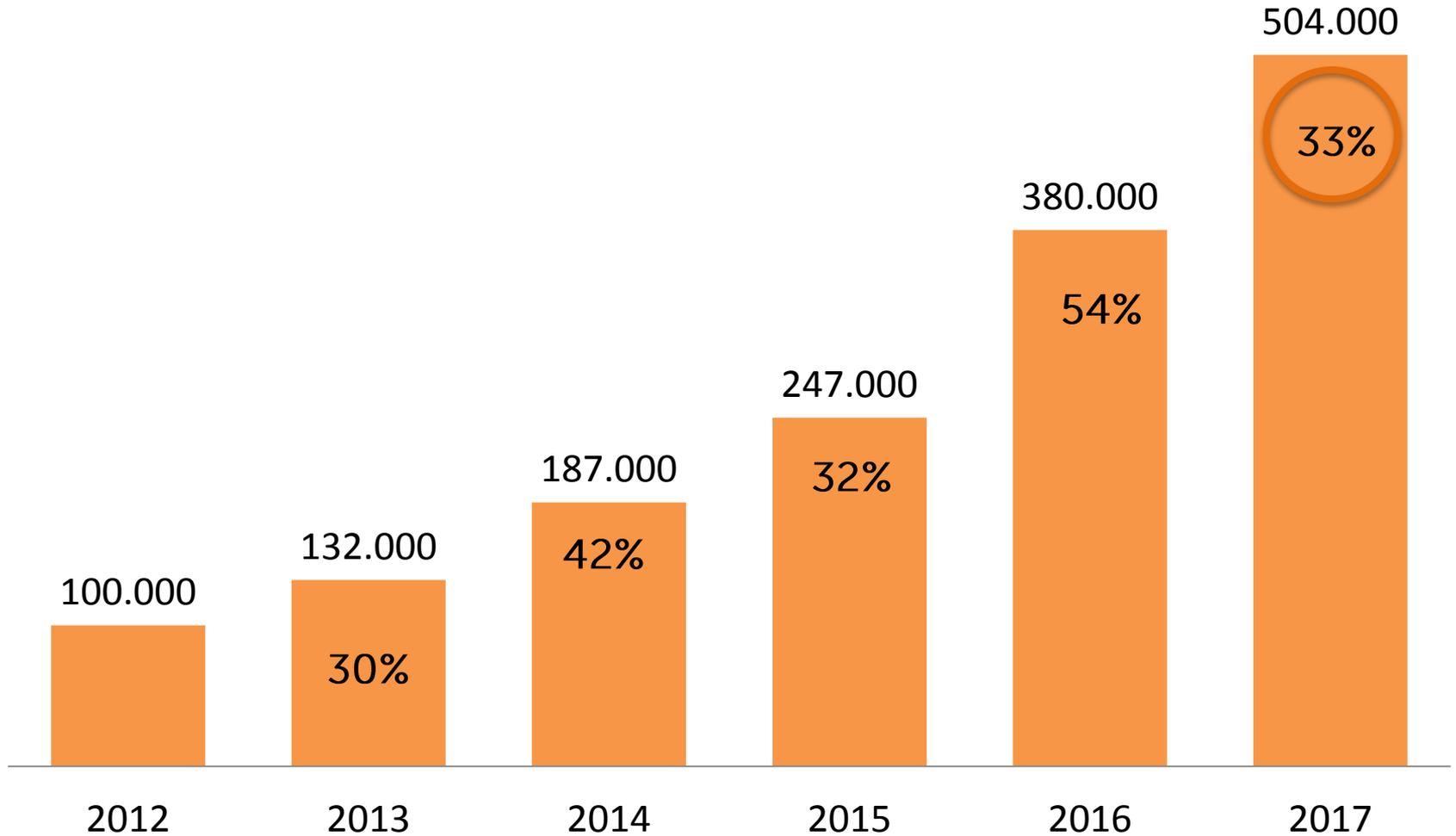


Año 2016



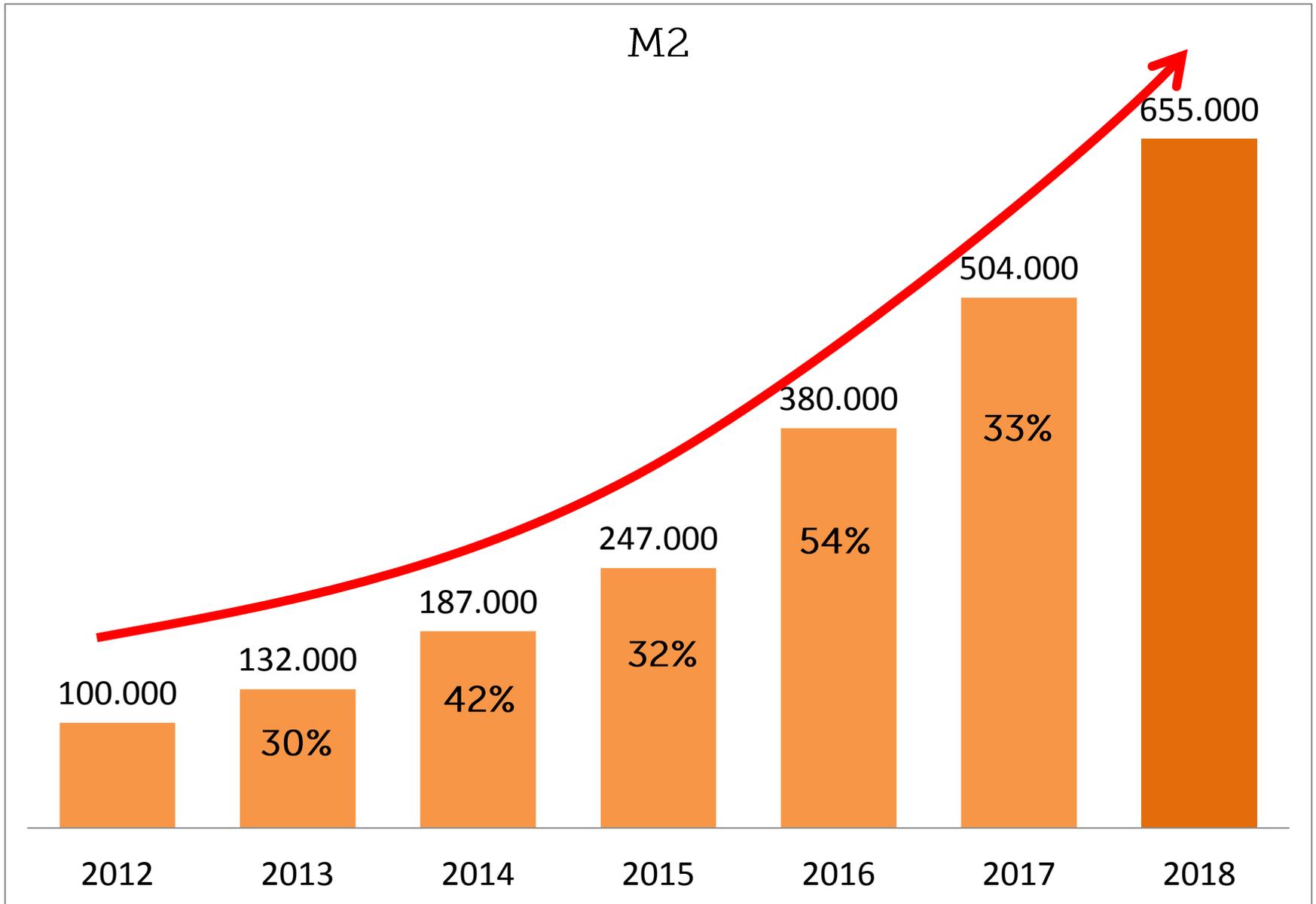


A2017





M2





Número de espacios



1.547



1.547

937

441

113

46

0%

20%

40%

60%

80%

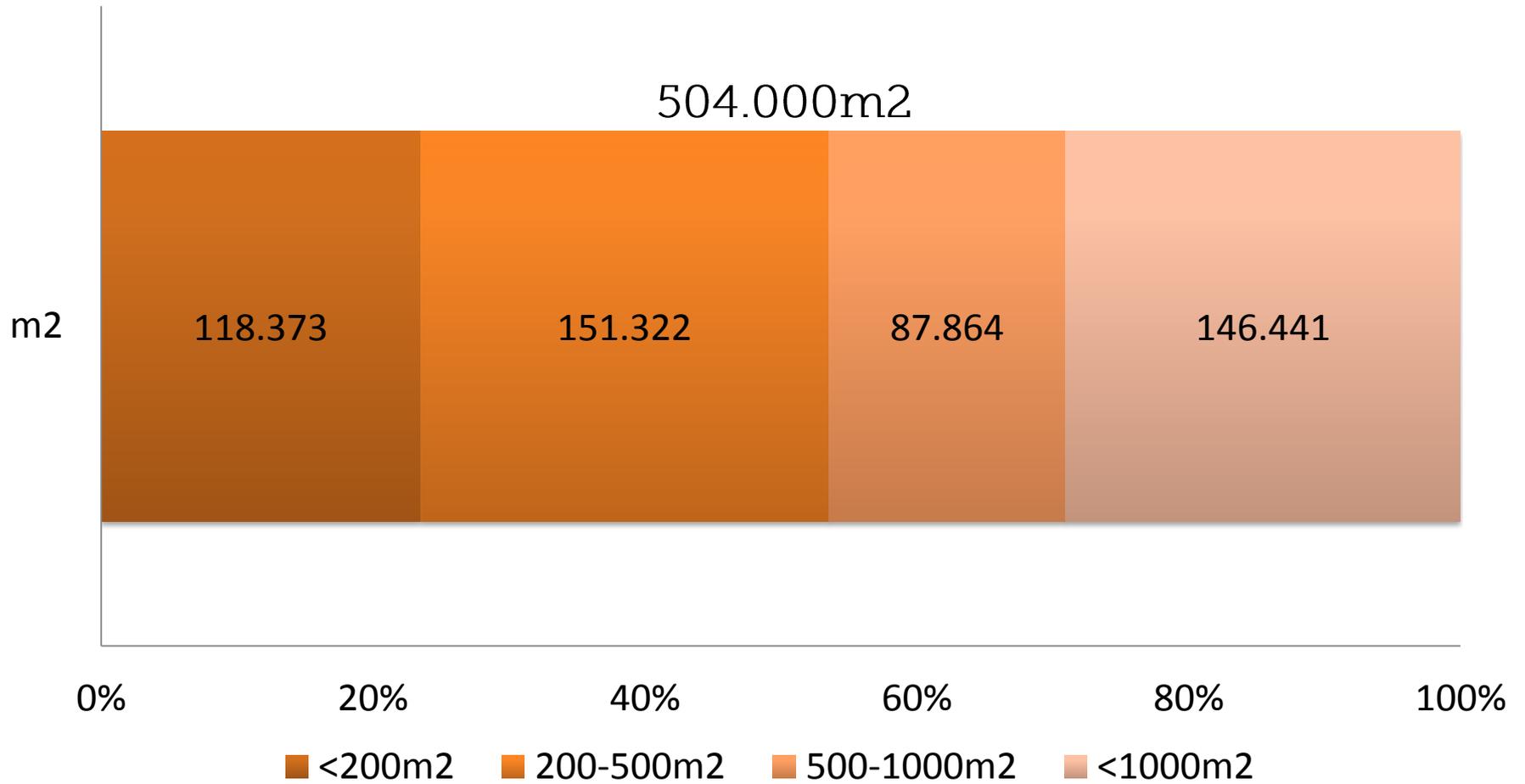
100%

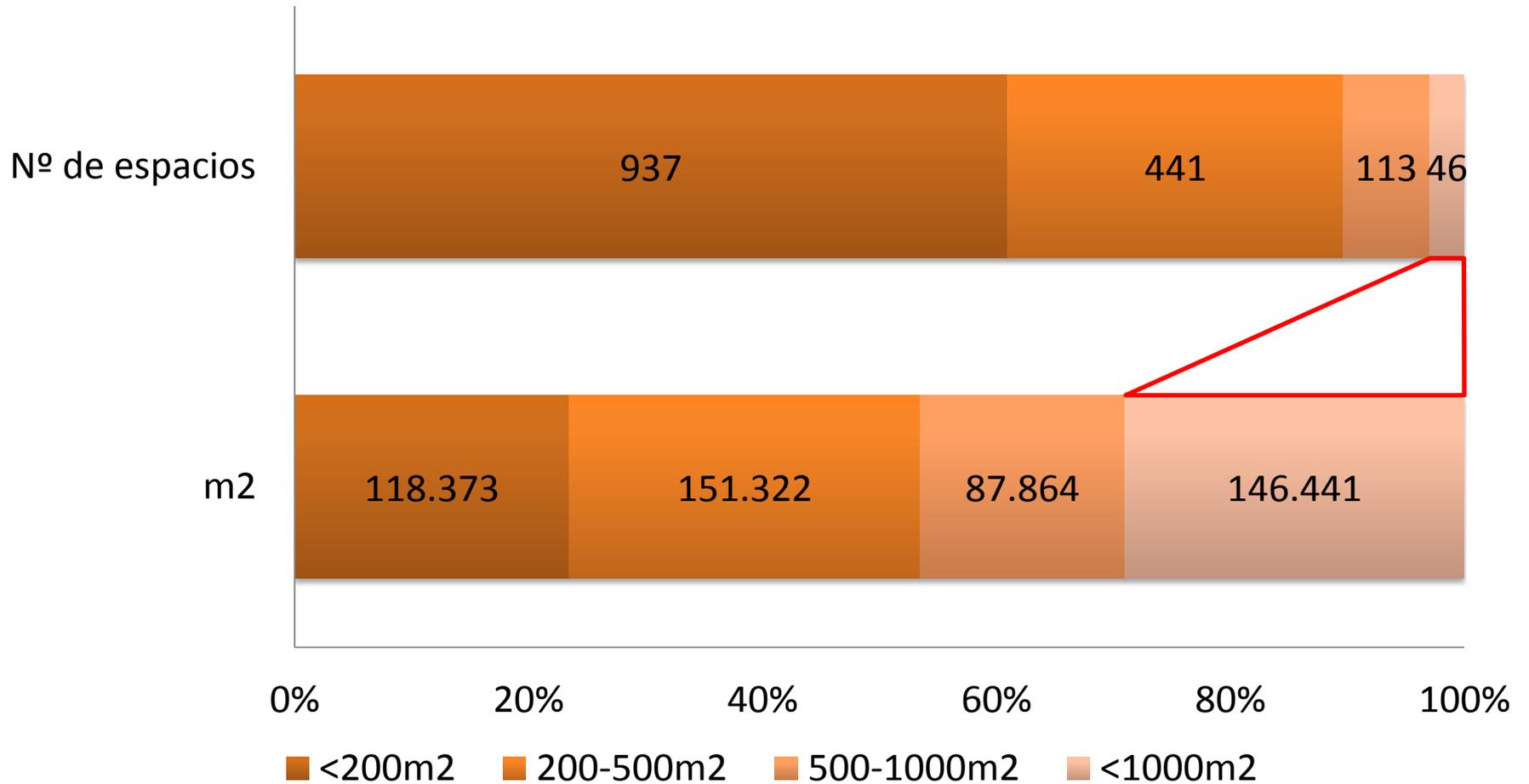
■ <200m2

■ 200-500m2

■ 500-1000m2

■ <1000m2







46 espacios son el 3% del total

El 3% de los espacios **controlan** el
30% del mercado



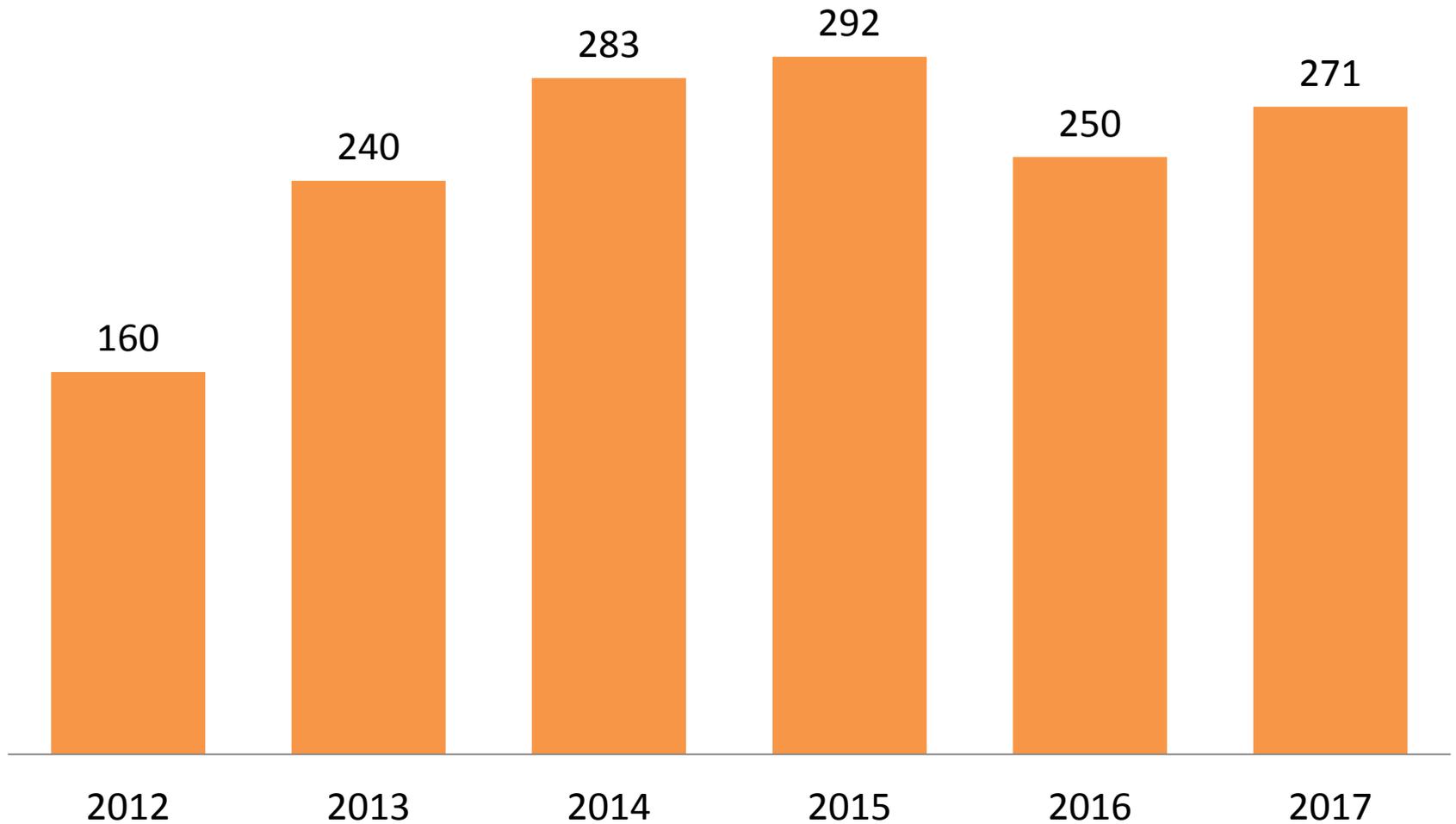
Dimensión media de los coworking en España (en m²)



271m²



Cómo son de grande los espacios de Coworking en m2





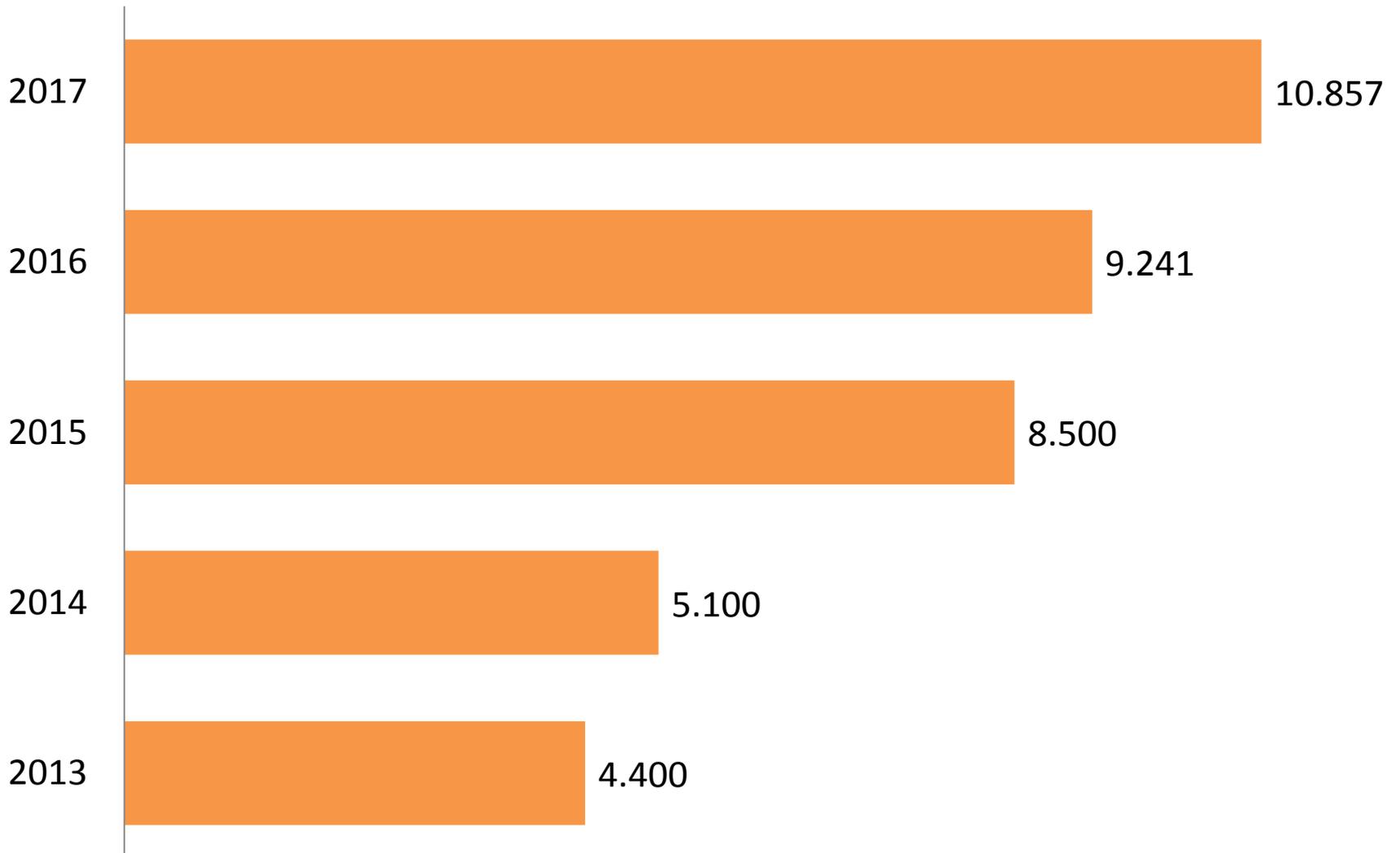
Número de puestos de coworking en España



33.000 Puestos

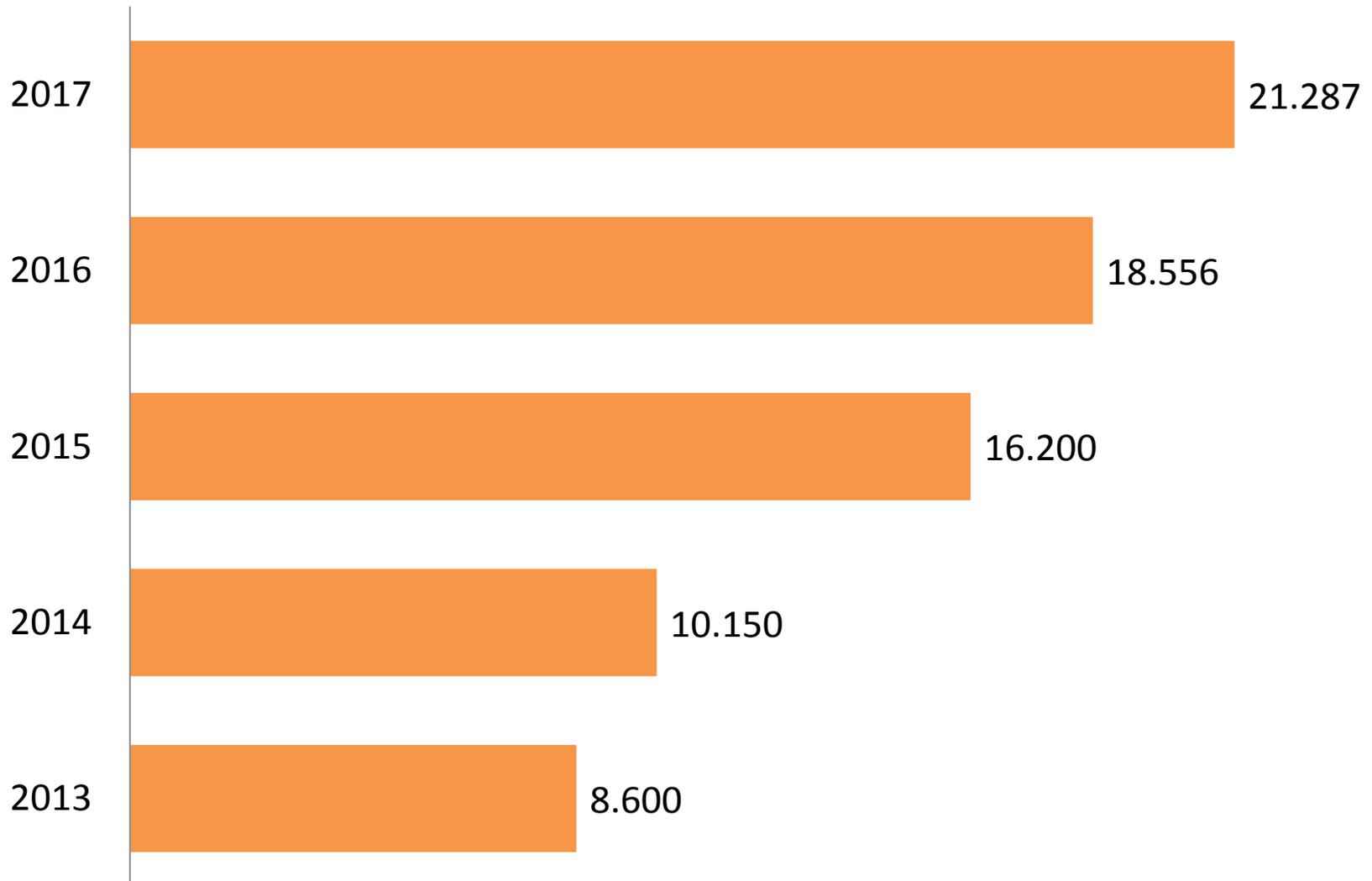


Nº de puestos flexibles



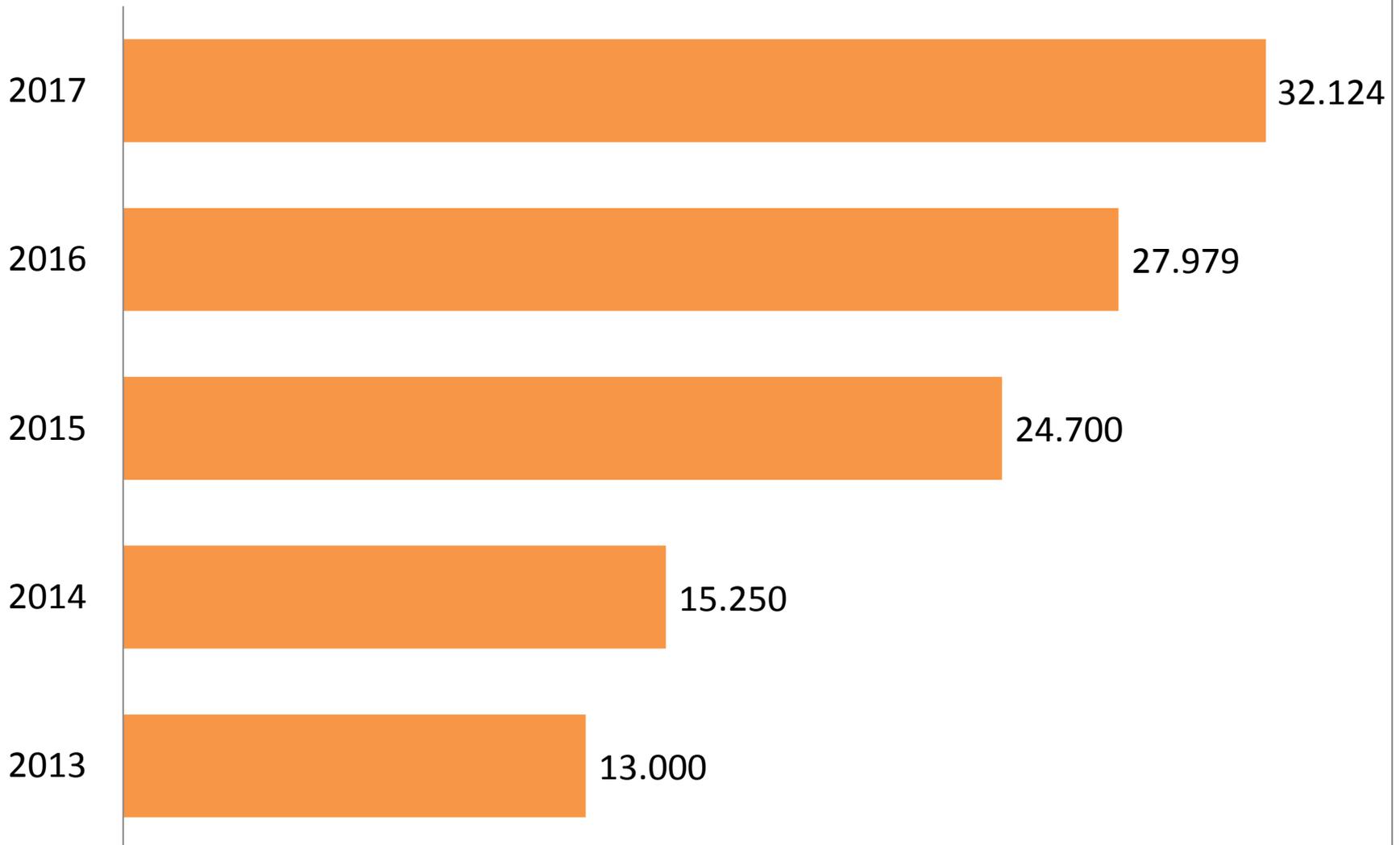


Nº de puestos Fijos





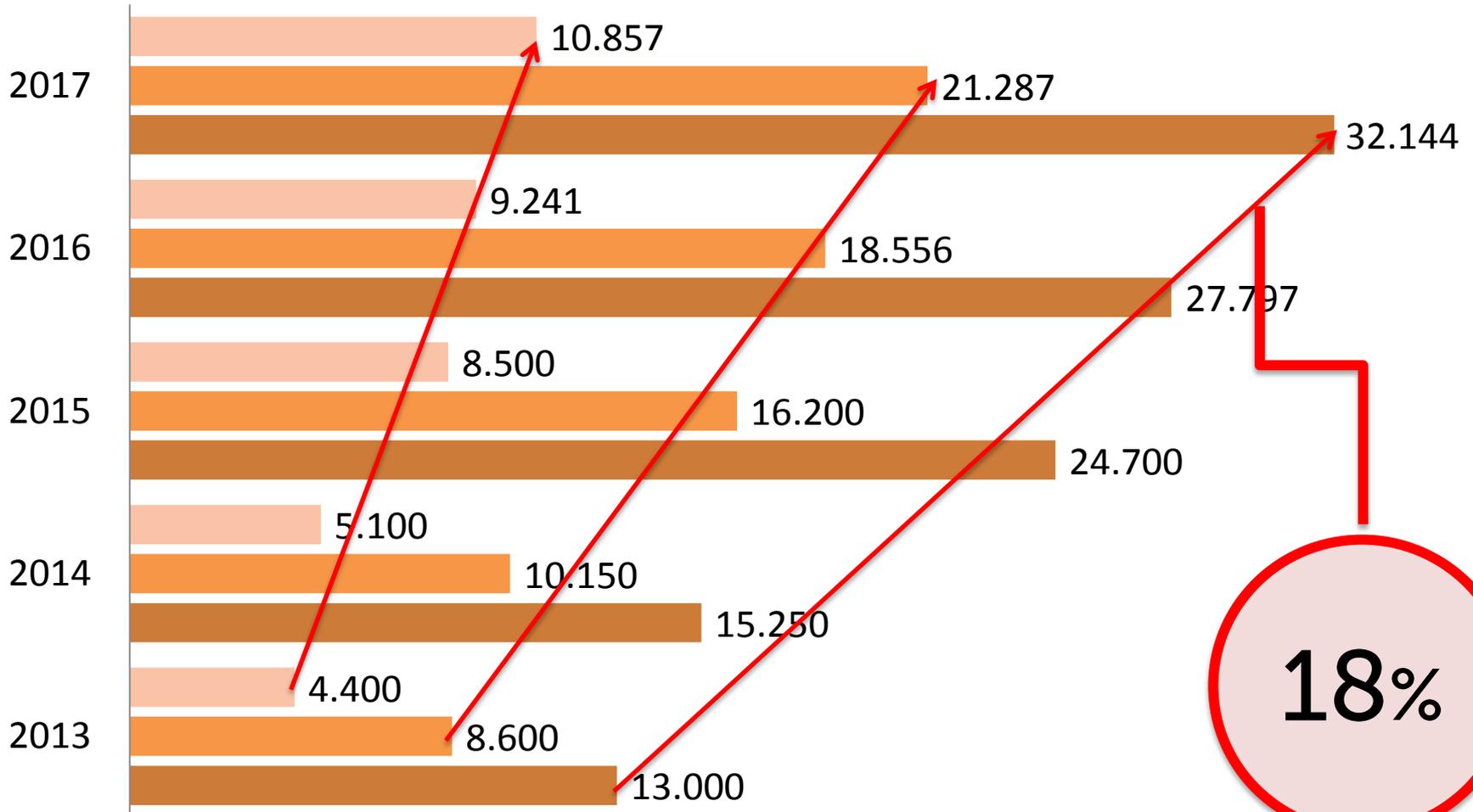
Total Nº de puestos





Nº de puestos

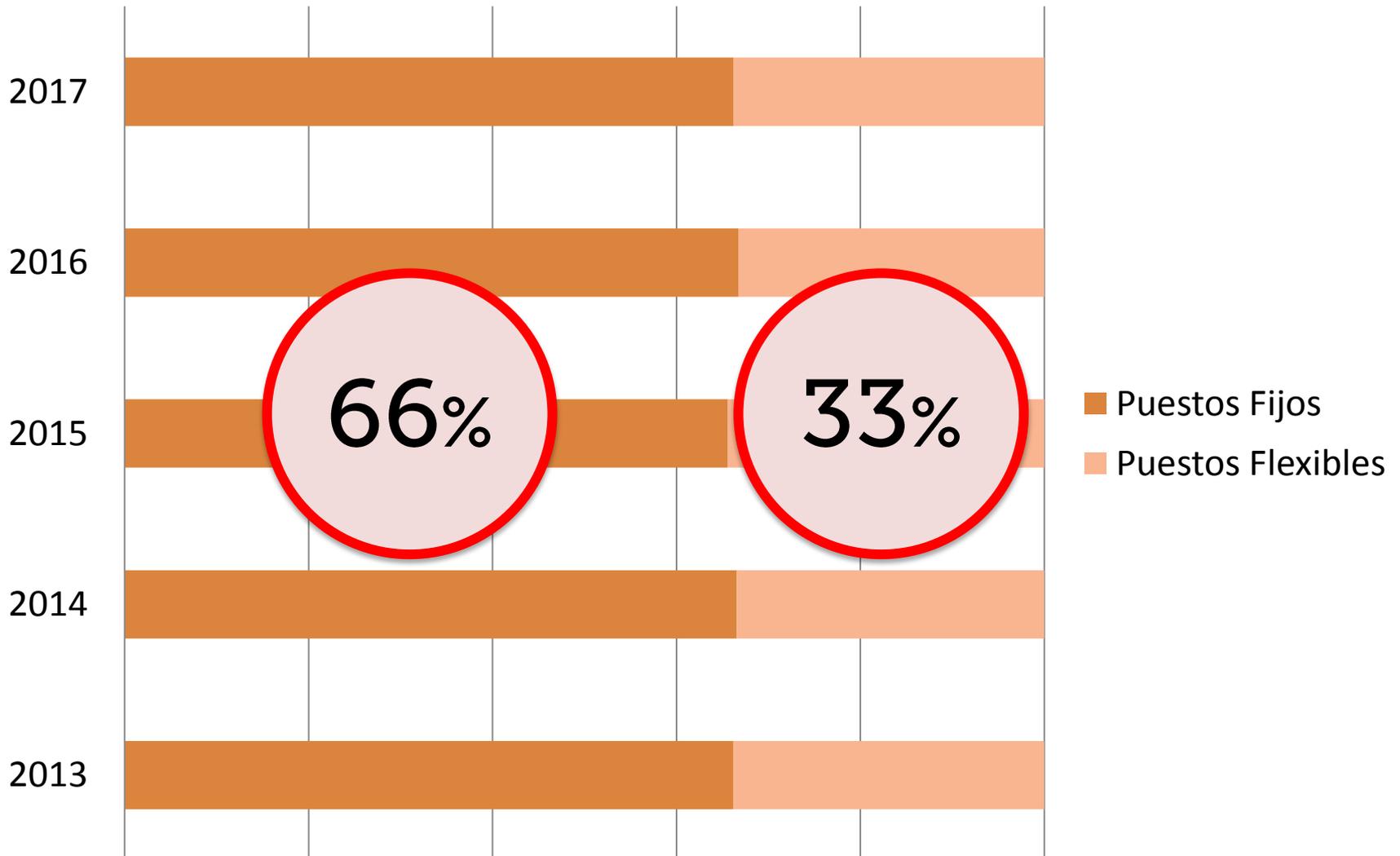
Puestos Flexibles Puestos Fijos Total



18%



Título del gráfico





El valor de la Industria



21.200 Puestos Fijos	x 185€ = 3,92M€
10.800 Puesto Flexibles	x 115€ x 1.5= 1,87M€

69 M€

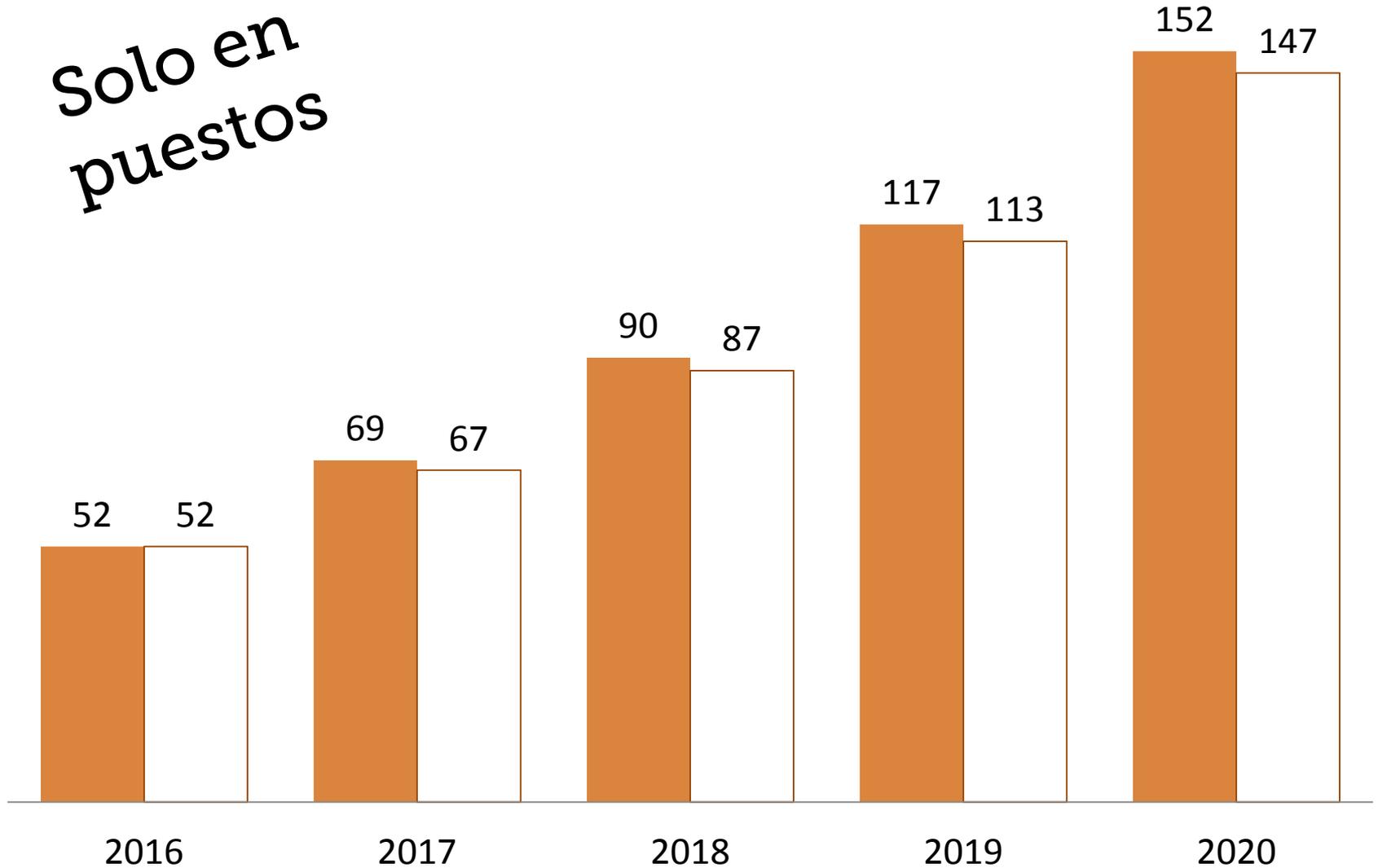
Anuales

Solo en puestos



Millones de €uros

Solo en puestos





¿Y en otros servicios?

Despachos privados

Salas de Formación

Otros Servicios



Estimado en

140 M€

Anuales

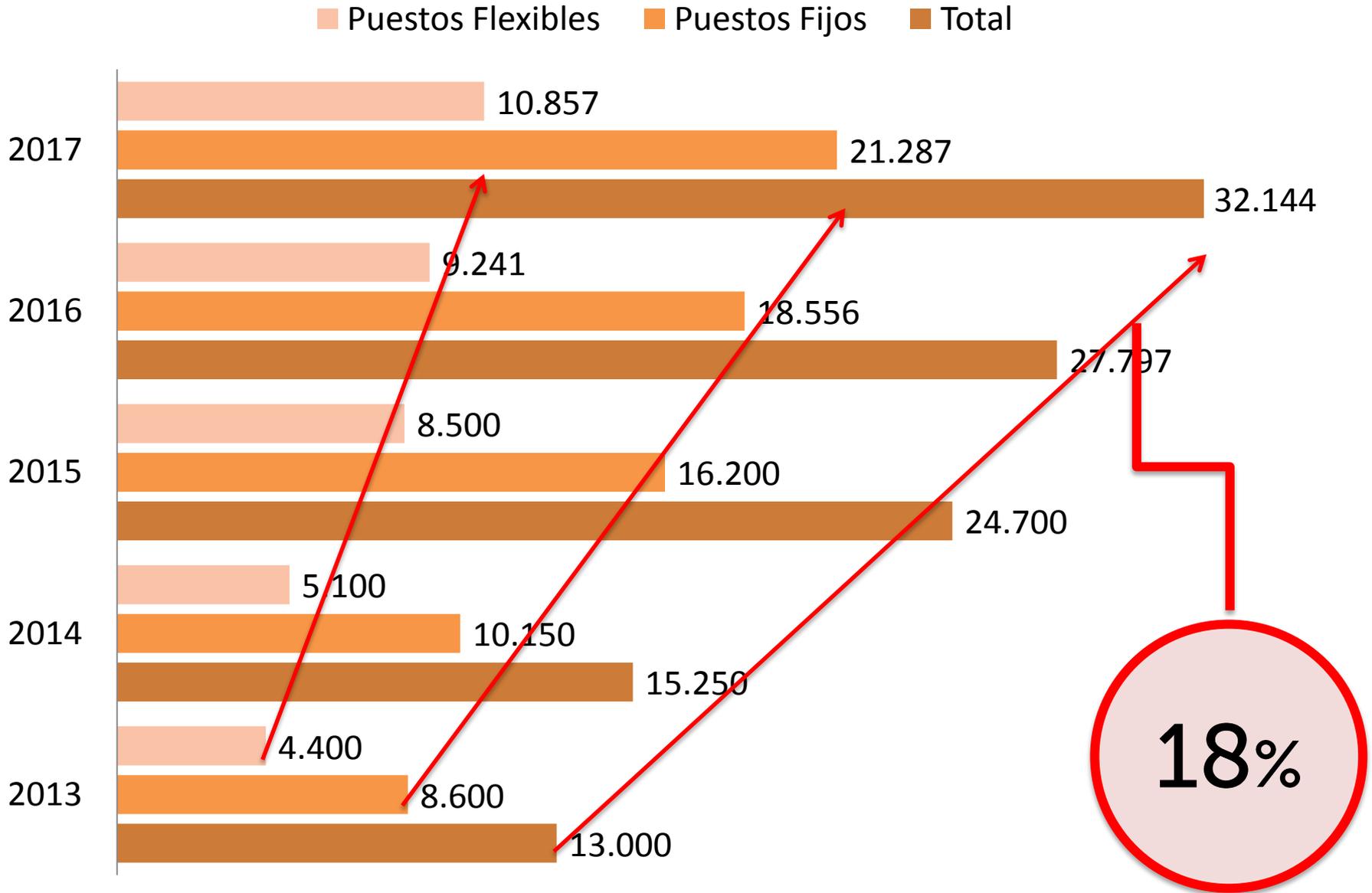


Ciudad con más espacios de Coworking



BARCELONA

370 espacios



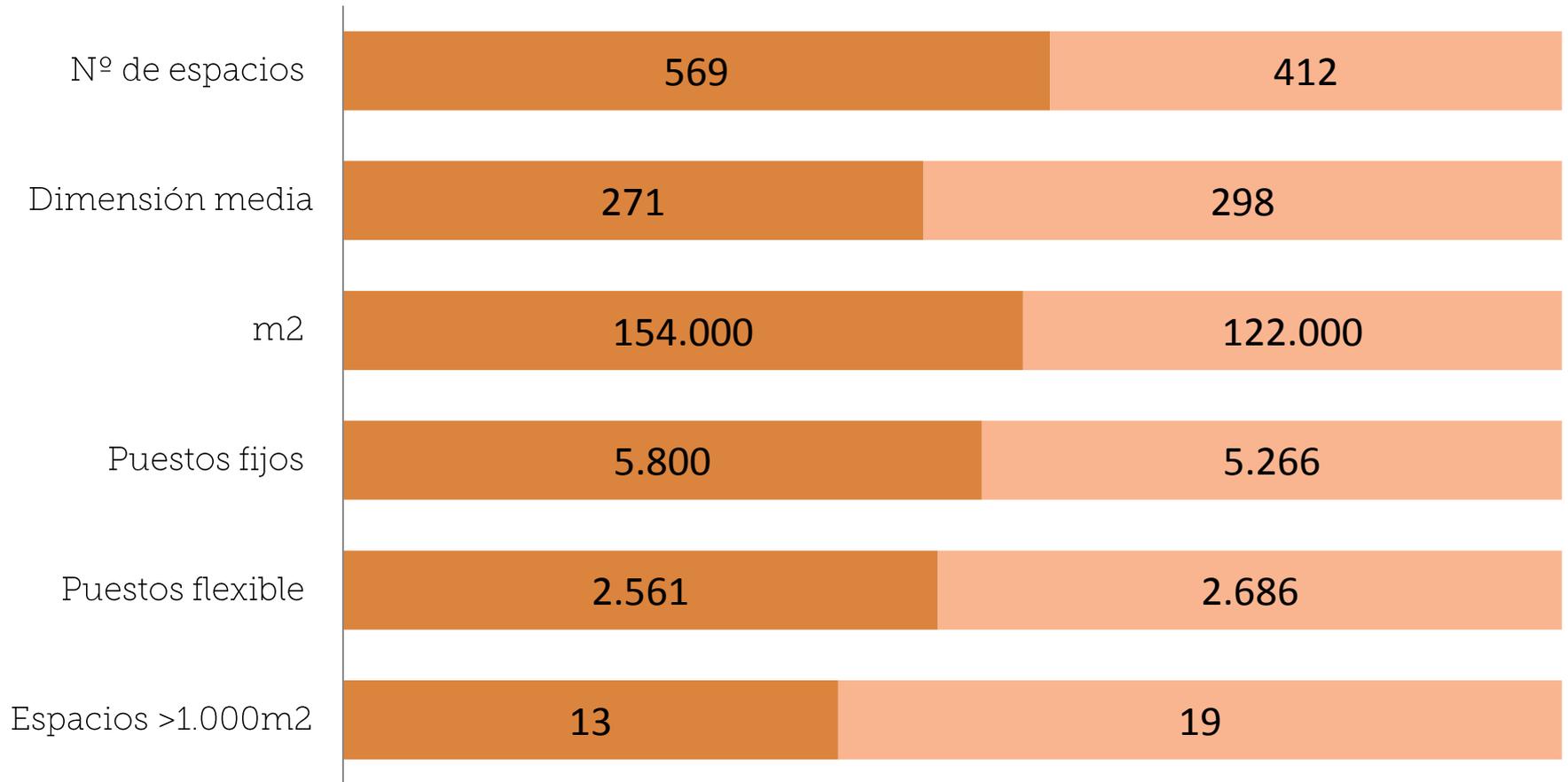


MADRID

300 espacios
24%

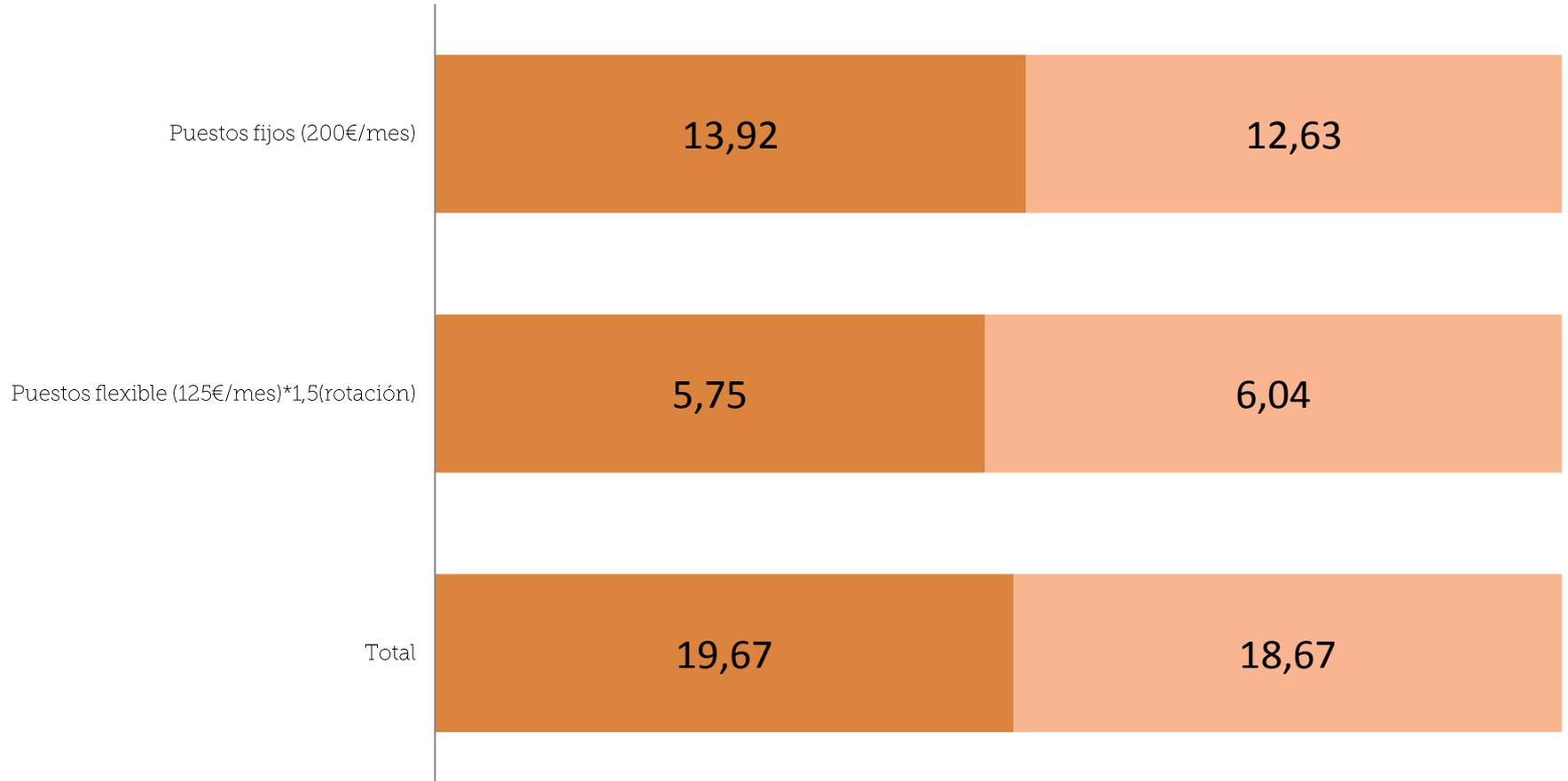


BARCELONA MADRID





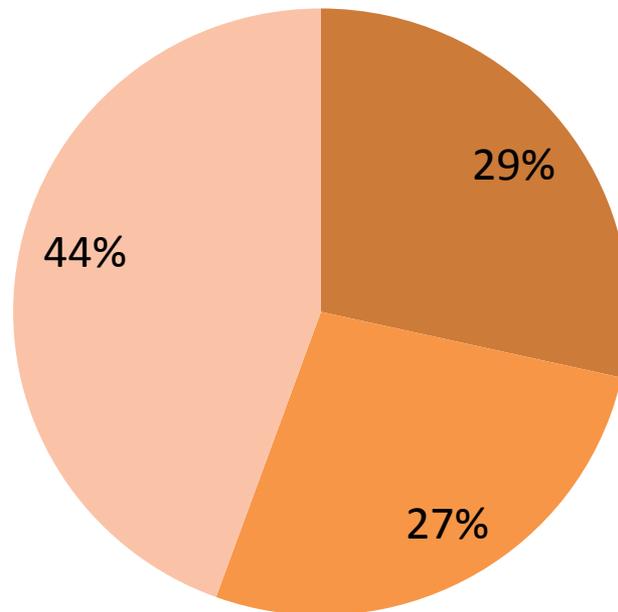
■ BARCELONA ■ MADRID





Ventas

■ Barcelona ■ Madrid ■ Resto





PLAYERS PRINCIPALES





Players en BCN y Madrid

 **SPACES.**

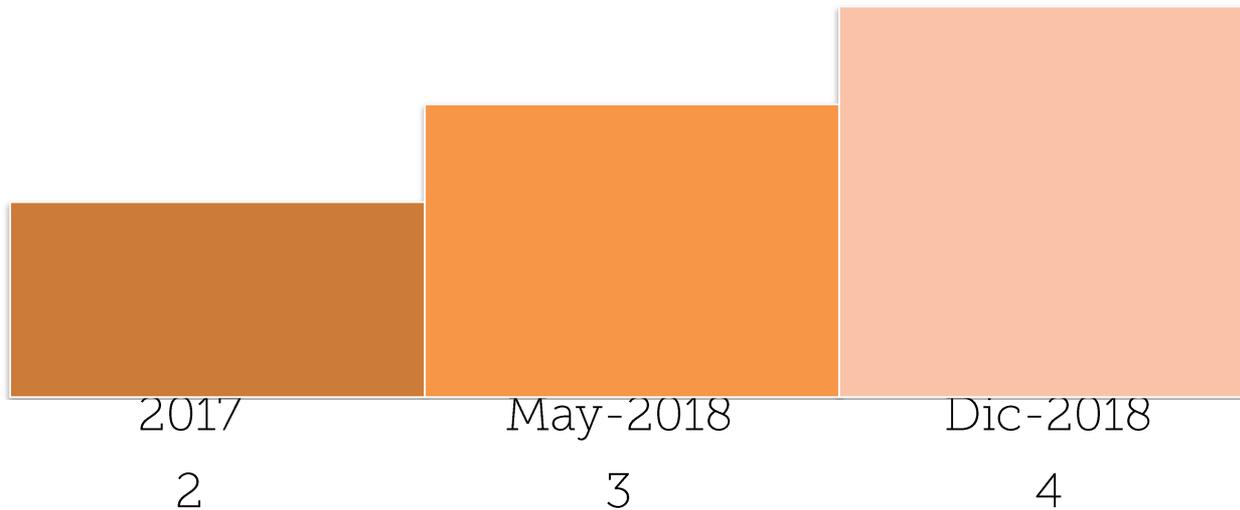
wework®

utopicus



SPACES.

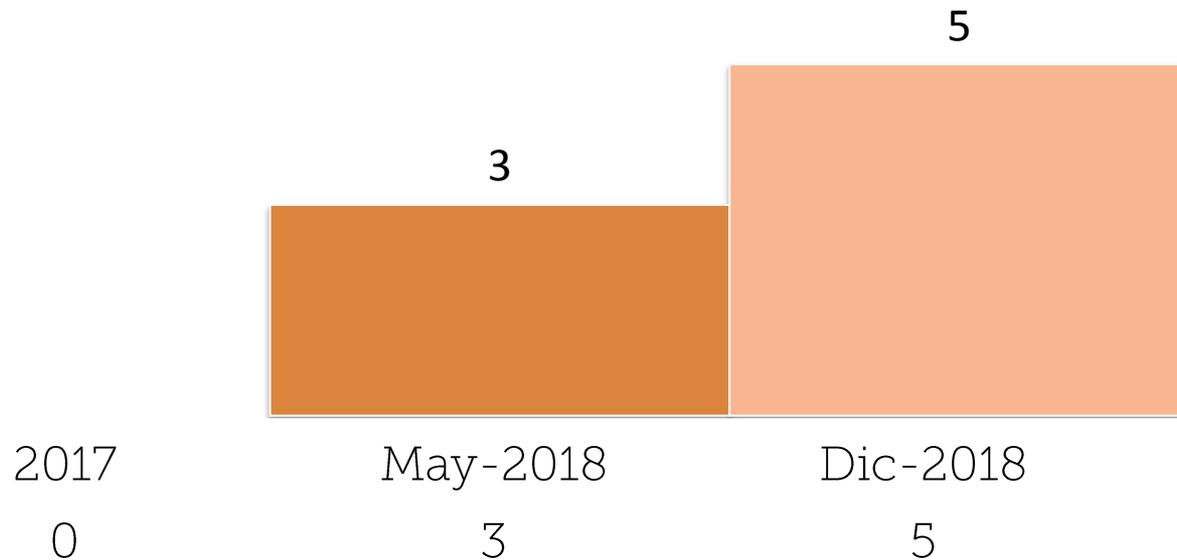
Total espacios	3	
Barcelona	1	1.900
Madrid	2	5.500
M2	7.400	





wework®

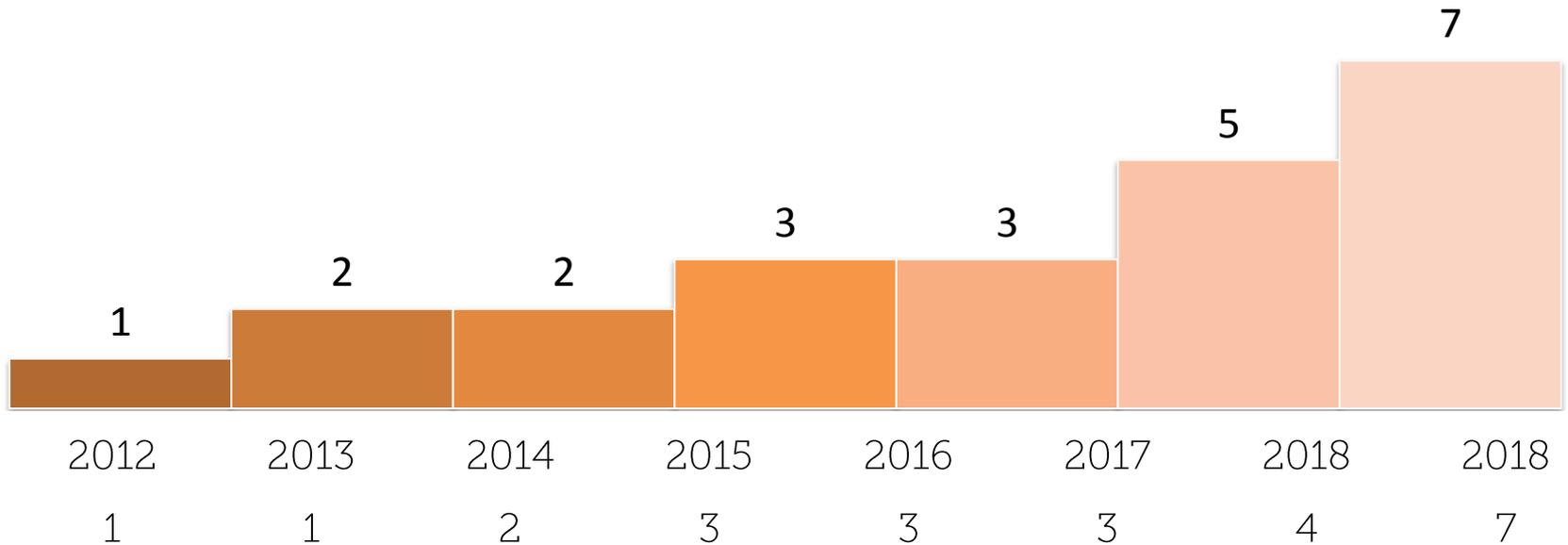
Total espacios	3	
Barcelona	1	6.000
Madrid	2	13.000
M2	19.000	





utopics

Total espacios	6	
Barcelona	2	2.000m2
Madrid	3	3.400m2
M2	5.400	





Otros buenos players en Barcelona



CREC



BETAHAUS



CLOUD



ATICCO



ONE COWORK



cowork in progress

TRANSFORMA



Otros buenos players en Barcelona



ATICCO

ATICCO

1 espacio
3.000m2 aprox



**one
co
work.**
Create with Passion

ONE COWORK

2 espacios
4.000m2 aprox



cloud
COWORKING

CLOUD

2 espacios
2.000m2 aprox



Otros buenos players en Madrid



URBAN CAMPUS



THE SHED



IMPACT HUB



CINK EMPRENDE



THE LOOM HOUSE



Otros buenos players en Madrid



URBAN CAMPUS

3 espacios
2.000m2 aprox



CINK EMPRENDE

3 espacios
4.500m2 aprox



IMPACT HUB

4 espacios
4.500m2 aprox



NOTICIAS



COWORKINGSPAIN



NOTICIA 1



MIS OFICINAS

- Misoficinas abre una ronda de 200.000 euros para ofertar el 14% del mercado terciario español
- ...cuya empresa incorporará tras esta ampliación de capital espacios de **coworking** a su portal inmobiliario.
- OBJETIVO:
 - Venta a una empresa más grande del sector o a un competidor.
 - Venta a una firma de capital privado, fondo o a otros inversionistas.



NOTICIA 2



BANCO SANTANDER

- El Santander apuesta por atraer al 'millennial' con espacios de **coworking** en sus oficinas
- La red de oficinas ha sido renovada en su totalidad y ahora el grupo habilitará espacios de **coworking** para clientes.
- OBJETIVO:
 - Reforzar su imagen de marca y la interrelación con el cliente.





NOTICIA 3



SECTOR INMOBILIARIO

- La contratación de oficinas en Madrid roza los 140.000 metros cuadrados hasta marzo
- Los **coworking** suponen ya un 13% del total de los contratos de arrendamiento sellados en el sector.
- Regus, WeWork, Utopicus o Loom House, proveedores de oficinas flexibles y espacios de **coworking**, que han alquilado entre todas más de 18.500 m² (Ene-Abr 2018)



NOTICIA 4



SECTOR INMOBILIARIO

- La plataforma de 'coworking' de Savills aterriza en Francia
- El grupo inmobiliaria expande al territorio galo Workthere, su división para el negocio de los espacios compartidos de oficinas, tras adentrarse en Gran Bretaña, Alemania, Holanda e Irlanda.

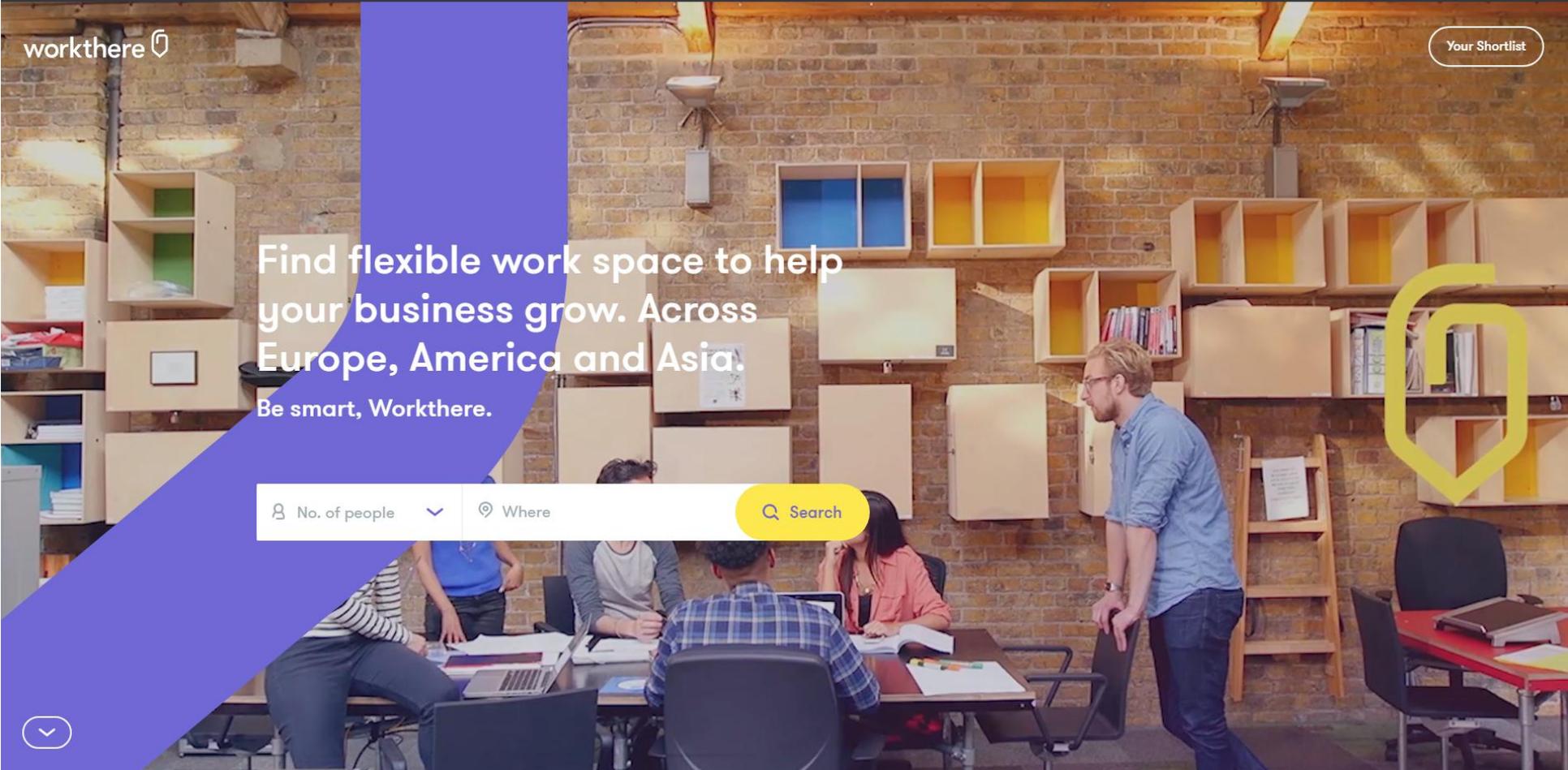


Your Shortlist

workthere

Find flexible work space to help your business grow. Across Europe, America and Asia. Be smart, Workthere.

No. of people | Where | Search





NOTICIA 5



SEPT 2017

NOVEDAD

¡Atención, freelances! El gigante de coworking WeWork llega a Madrid y Barcelona.

WeWork el gigante del coworking de los 20.000 millones aterriza en España.



NOTICIA 6



FIN DE ETAPA

CoSfera, el espacio pionero en coworking, echa el cierre

La iniciativa que abrió en 2013 en la capital concluye su trayectoria por falta de rentabilidad



NOTICIA 7



SECTOR INMOBILIARIO

Colonial adquiere la plataforma de coworking utopic_US.

Colonial entra en el negocio del coworking al comprar una empresa del sector.





NOTICIA 8



SECTOR INMOBILIARIO

Merlin se mete de lleno en 'coworking': lanza Twisttt junto a Loom House para amortizar sus edificios

La guerra del *coworking*

La entrada de Merlin en coworking no es un hecho aislado ni anecdótico. La socimi de Ismael Clemente sigue los pasos de Colonial, que tal y como se anunció en el pasado octubre, tomó una participación mayoritaria de la matriz (especializada en *coworking*) para desarrollar una nueva pata de



MERLIN

PROPERTIES



NOTICIA 9



ANÉCDOTA

Hooters 'abre' un espacio de coworking en Tokio



Según reporta [SoraNews24](#), cualquier persona que quiera trabajar desde el Hooters del barrio nipón Ginza podrá conectarse al servicio [Spacee](#) que vincula a los nómadas digitales que buscan una mesa para trabajar con lugares con conexión wi-fi.

De esta manera, Hooters ofrecerá 20 lugares de 1 a 7 p.m. cuando el restaurante no esté muy lleno. De hecho, se podrán “apartar” espacios de trabajo por 30 minutos por 50 yens. Además, la cadena dará descuentos en bebidas para las personas que trabajen desde sus instalaciones.



GRACIAS

Manuel Zea

CoworkingSpain.es