

COWORKING
SPAIN
CONFERENCE
~
2017

COMO VENDER COWORKING A EMPRESAS

RAFA DE RAMÓN UTOPIC_US

@RAFADERAMON

ORGANIZA



SPONSORS PLATA



NEXUDUS



utopic_US



| @utopic_US

/rafaderamon@utopicus.es



2

CW VS CORPORACIONES

- “For corporations, coworking can offer a competitive edge, allowing them to tap into new products and ideas that wouldn’t have been possible inside their own offices,” says Karen Williamson, Director of EMEA Research, JLL.

For employees of big businesses, it can be refreshing – and a boost to creativity – to join a coworking space, where “colleagues” hail from diverse industries and varied stages in their careers.



Coworking space providers strive to create that sense of community, drawing inspiration from startup culture with plenty of “breakout areas” for all things people-focused, from unwinding to facilitating those lightbulb moments. Some, including New York City’s Grind and London-based The Office Group, have apps for members to connect based on skill set.



#¿Qué interesa del Coworking a las Corporaciones?

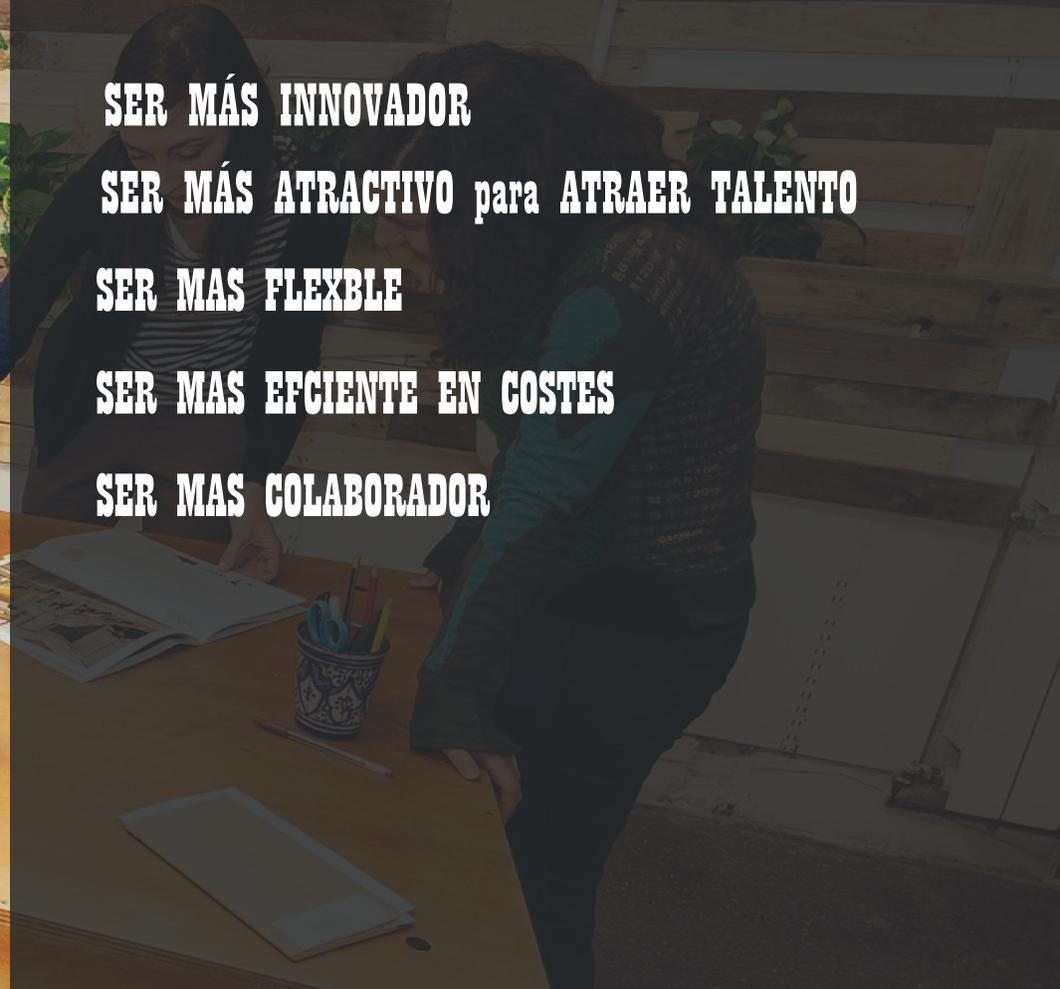
SER MÁS INNOVADOR

SER MÁS ATRACTIVO para ATRAER TALENTO

SER MAS FLEXIBLE

SER MAS EFICIENTE EN COSTES

SER MAS COLABORADOR





#Corporate StartUp Collaboration

Why collaborate

Porqué no son más efectivas colaborando

Barreras Externas (fig 8 nesta)

Barreras Internas



ATRACCION DE NUEVOS CLIENTES (STARTUPS - FREELANCE)

SOSTENIBILIDAD ECONOMICA

CONTENIDO DE CALIDAD

MEJORA DE CALIDA DE SERVICIOS

ENRIQUECIMIENTO DEL ECOSISTEMA



**¿ Porqué es importante
acercarse a las Corporaciones?**



Compartir valores de coworking: colaboración, innovación, flexibilidad

Espacios mejor adaptados a nuevas formas de trabajo

Atractivo para trabajadores millenials

Mejora la experiencia de usuario

**dIME LO QUE TIENES QUE ME
VUELVE LOCO**



Porqué podemos ser interesantes?

Compartir valores de coworking:
colaboración, innovación, flexibilidad

Espacios mejor adaptados a nuevas
formas de trabajo

Atractivo para trabajadores millenials



Porqué interesan las Corporaciones ?

Sostenibilidad económica

**Atracción de start up y coworkers
freelance**

Generación de contenido

Desarrollo de proyectos a largo plazo

A background image of a modern coworking office. On the left, several people are working at long white tables with laptops and desk lamps. The ceiling has exposed pipes and hanging light bulbs. On the right, there are glass-walled meeting rooms with wooden paneling. The overall atmosphere is bright and collaborative.

Para motivar e inspirar a los empleados, que puedan sentir la energía y colaboración de una comunidad de coworking.

Acercarlos a la cultura startup y las respuestas ágiles de un emprendedor en un entorno cambiante. De este modo se introduce de forma natural y práctica un cambio que hace a los empleados más ágiles y capaces de adaptarse e innovar.

Tener a un equipo trabajando al lado de startups y empresas innovadoras les da acceso a nuevas ideas, y crear relaciones y redes de contactos, así como estar al tanto de nuevas tendencias emergentes aplicables a su sector..

**Beneficios para las
Corporaciones**



#modalidades de colaboración

**Full Coworking
Corporativo**

Coworking Inhouse

Inmersvie o Bonus

**Eventos o programación
Colaborativa**



Colaboración interna

Espacio de coworking interno únicamente para los empleados.



Asociación de coworking

Asociación de coworking externa para los empleados.



Espacio de coworking externo

Espacio de colaboración para los empleados compartido con organizaciones o profesionales externos en un entorno de coworking externo.



Espacio de coworking interno

Espacio de coworking interno abierto a organizaciones o profesionales externos.

COMPLEJIDAD OPERATIVA



✔ Ventajas:

- colaboración interna
- uso eficiente del espacio
- flexibilidad
- facilidad de implantación
- entorno seguro

⊗ Riesgos:

- exposición limitada a la colaboración externa

✔ Ventajas:

- facilidad de implantación
- flexibilidad
- movilidad
- menor coste de inversión inicial

⊗ Riesgos:

- control limitado del uso del espacio
- problemas de seguridad
- proximidad de la competencia

✔ Ventajas:

- innovación
- proximidad del talento
- colaboración
- conocimientos compartidos
- flexibilidad

⊗ Riesgos:

- las ventajas tienden a limitarse a determinados departamentos o personas
- exposición a esta forma de trabajar
- dicotomía cultural
- pérdida de la confidencialidad o seguridad

✔ Ventajas:

- control total del diseño y la gestión
- flexibilidad
- innovación
- colaboración
- conocimientos compartidos
- acceso al talento

⊗ Riesgos:

- pérdida de la confidencialidad
- complejidad operativa
- choque entre la cultura de la empresa y de los emprendedores

Coworking Corporativo



Modalidades de CW Corporativo

Empleados en remoto: Los empleados de filiales de empresas extranjeras en España o trabajadores en remoto, pueden trabajar en un espacio de coworking como un plus que aporta la empresa para beneficiarse de un entorno social e inspirador.



FACTURACIÓN

Modalidades de CW Corporativo

Equipos de trabajo de departamentos de innovación o intraemprendimiento, que necesitan estar en contacto permanente con nuevas ideas y la cultura emprendedora.



Modalidades de CW Corporativo

**EVENTOS TRANSFORMADORES
CREATIVOS E INSPIRADORES** que
fortalecen la **CULTURA EMPRENDEDORA**
dentro de la empresa, en diversos
formatos como hackatons, o jornadas de
colaboración y aprendizaje con
instituciones, startups y figuras relevantes
en el ecosistema emprendedor.



#PARTNERS COWORKING



Mercedes-Benz



endesa



finnova

LELO



ICEX

^B Sabadell



HENDRICK'S
GIN

ACTIU



STARTUP
EUROPE
AWARDS | 2016
#SEUA16

Para introducir la colaboración y la innovación en grandes empresas :
coworking corporativo- dentro de la empresa-, programas de inmersión
innovadora, formación, eventos transformadores, hackatons...

#SERVICIOS A CORPORACIONES

SPACE

- Mix privacidad/trabajo en equipo/espacio social.
- Creatividad/tecnología/ flexibilidad



social

- Dinamización y creación de comunidad
- Worshops de colaboración.
- Programa de actividades



spirit

- Autonomía, Flexibilidad
- Desarrollo emocional
- Formación nuevas metodologías y herramientas de innovación



+ Coordinación con programas en marcha

- intraemprendimiento, convocatorias emprendimiento, eventos creativos/ cultura startup (ej. Hackatons)



**Nuestro interlocutor en las
Corporaciones?**

Crear un espacio de coworking de éxito se basa en generar una sensación de **comunidad, colaboración y compromiso** entre los usuarios.

No se trata simplemente de crear un lugar diferente donde trabajar. La **experiencia en sí es primordial** para convertir el coworking en un éxito.

Tanto si el coworking se considera principalmente una **herramienta de selección o conservación del personal**, como si se utiliza para fomentar la innovación, su finalidad en último término ha de ser cumplir unos objetivos globales de la empresa.

NO SOLO ESPACIOS....



SEGURIDAD
PRIVACIDAD
CULTURA
MOTIVACION

**Obstáculos para Coworking
Corporaciones**

GRACIAS

utopic_US

RAFA DE RAMÓN

rafaderamon@utopicus.es

+34 676220566