

COWORKING  
SPAIN  
CONFERENCE  
~  
2017

# 20 COSAS (Y ALGUNA MÁS) QUE NADIE TE DIJO DEL COWORKING

MIGUEL ANGEL CALERO COSFERA

@COSFERA

---

## ORGANIZA



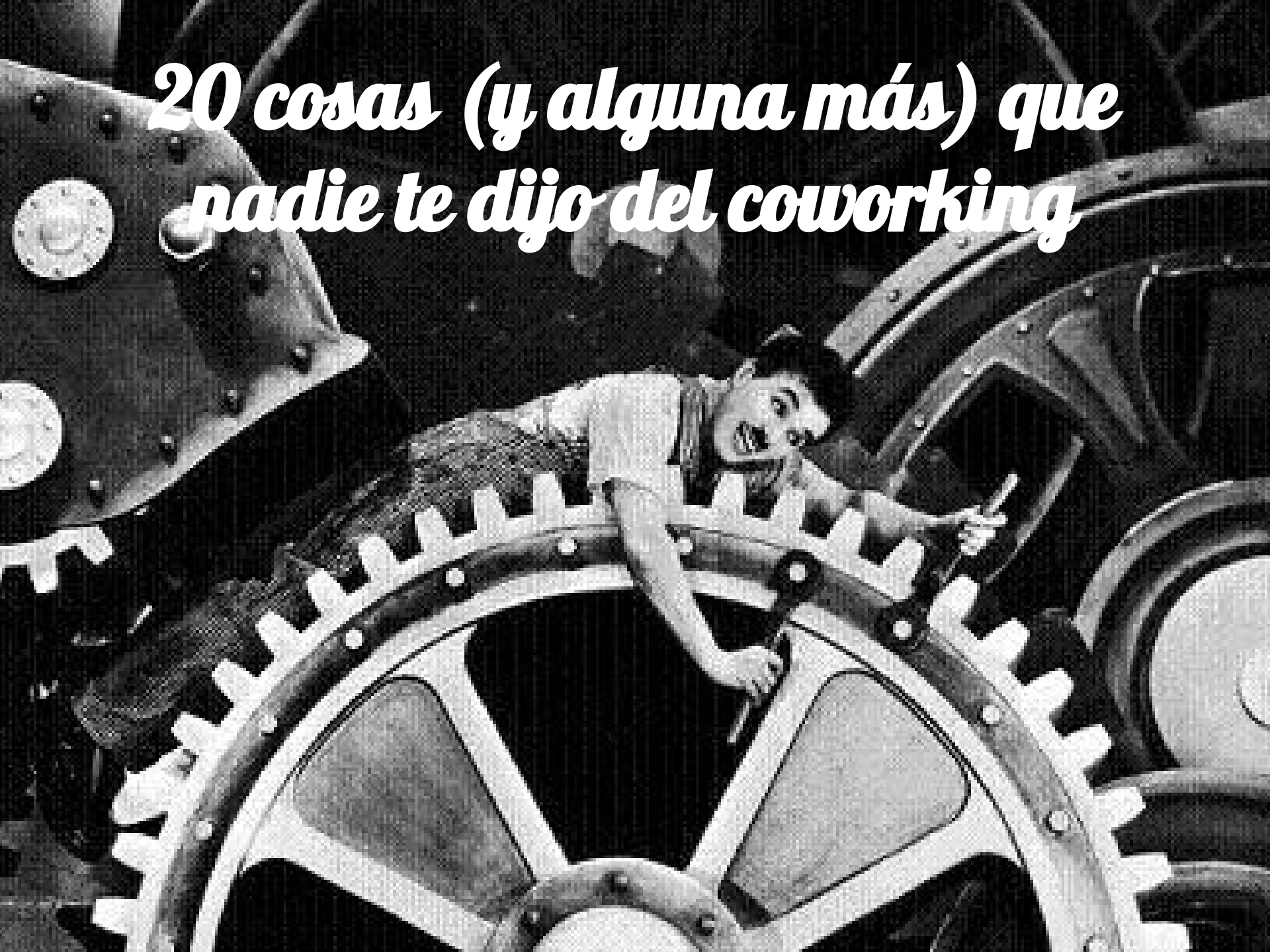
## SPONSORS PLATA



**NEXUDUS**



*20 cosas (y alguna más) que  
nadie te dijo del coworking*



# Miguel Ángel Calero Fernández



coSfera



CARICÁE

24

EOI Escuela de  
organización  
industrial

GDG

**DO OR DO NOT, THERE'S NO TRY!**

@miguelcalero

about.me/miguelcalero



**6 años**

**Coworking...**

**... startups, educación digital e innovación.**

**85 miembros... de más de 300**

**21 startups y otros 20 proyectos.**

**+3000 asistentes a eventos**

I am not a hater. I have an opinion.



som<sup>ee</sup>cards  
user card

**YES**  
**I AM A HATER**



*¿Qué es coworking?  
dices mientras  
clavas tu pupila  
en mi pupila azul.  
¡Qué es coworking!  
¿Y tú me lo  
preguntas?  
¡Coworking eres tú!*





# HAY 10 TIPOS DE PERSONAS

las que conocen el código binario y las que no.

*Construye una bonita historia...  
para todos TUS públicos*





*Lo que hacemos mola...*

*y eso puede ser un grave problema*

A close-up shot of Gandalf the White from 'The Lord of the Rings'. He has long, flowing white hair and a beard, and is wearing a white robe. He is holding a sword in his right hand, which is visible on the left side of the frame. The background is dark, making Gandalf stand out.

*Coworking crea comunidad y genera  
impacto... pero no es la única manera*

A man in a dark suit and bow tie is shouting with his mouth wide open and his arms raised in a gesture of triumph or excitement. He is standing in a desert landscape with large, layered rock formations in the background under a clear blue sky.

*Coworking es  
gente+trabajo+wifi+café...  
y algo de magia*



*Coworking es comunidad...  
hasta que la wifi falla*

*Gestionar un espacio de coworking  
es... dormir con el enemigo*



Aproximadamente 16.800.000 resultados (0,57 segundos)

## Coworking en España. - ¿Buscas un Espacio de Trabajo? - regus.es

**Anuncio** [www.regus.es/Coworking/España](http://www.regus.es/Coworking/España) ▼

Una Amplia Gama de Espacios de **Coworking** a Medida, de Todos los Tamaños. Regus™

Soluciones Económicas · Soporte Profesional · Ubicaciones Centrales · Todo Tipo de Presupuestos

Tipos: Oficinas por Medio Tiempo, Servicios de Oficinas, Oficinas por Día, Oficinas Compartidas, Ofici...

[Oficina Temporal](#) · [Oficinas Virtuales](#) · [Espacios Compartidos](#).



Valoración ▼ Horario ▼

### coSfera Córdoba

4,7 ★★★★★ (31) · Espacio de coworking

Av. de Cervantes, 6 · 957 78 00 33

Abierto hasta la(s) 17:00



[SITIO WEB](#)

[CÓMO LLEGAR](#)

*Tu canal principal de adquisición  
es...  
¡Google!*

always  
MADE  
WITH  
love

*No hay un método para generar  
comunidad...*



*El primer contacto hace coworkers y  
comunidad, o no...*

*¿cómo te lo has preparado?*



A person wearing a dark t-shirt and blue jeans is shown from the waist down. They are pulling down the waistband of their jeans with their right hand, revealing a white t-shirt underneath. The background is a blurred indoor setting with wooden poles.

*Los emprendedores no son tus  
clientes... pero sí tu producto*



*Los equipos son un coñazo...  
transparencia y preferencia*

# OBJETIVO BIRMANIA

*Tu dinero viene del mismo sitio  
que el dinero de tus clientes*



*Sé abierto, transparente y consistente...  
normas, tarifas y excepciones*



*No me convenzas, convence a tu Excel*

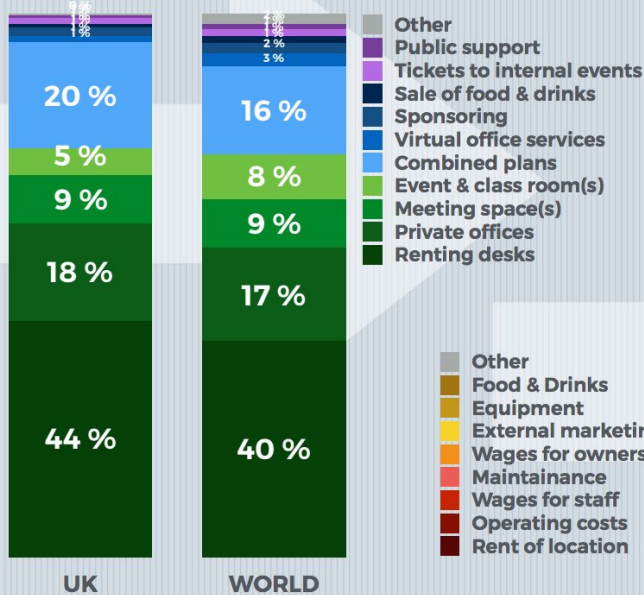
A man in a dark suit and tie is pointing a silver handgun towards a group of people in an office. He has a shouting expression on his face. The background shows office doors and a person in a purple shirt. The text is overlaid in white, italicized font.

*¿Coworking no es una oficina  
barata?*

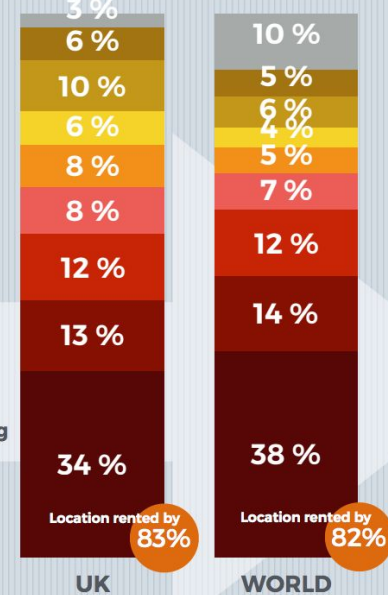
*Sube el precio...*

## THE INCOME STREAMS AND EXPENSES

### SHARE OF INCOME STREAMS\* REPORTED BY COWORKING SPACES



### SHARE OF EXPENSES\* REPORTED BY COWORKING SPACES



\*HARMONIZED TO 100%

FINAL RESULTS OF THE GLOBAL COWORKING SURVEY 2015-16

SOCIALWORKPLACES.COM deskmag

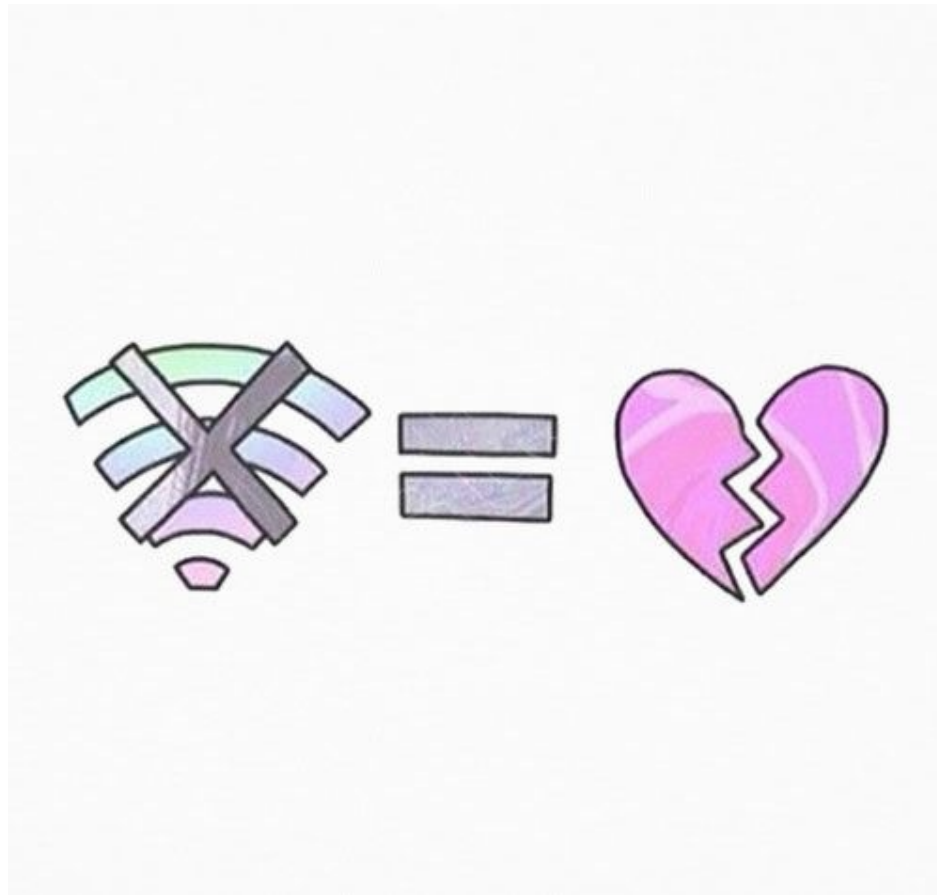
*Diversifica tus ingresos, en serio...*  
*diversifica tus ingresos*



**NEXUDUS·SPACES**

*La felicidad existe...*





*La WTF! es crítica...*  
*en serio, la WTF! es crítica*

The image features two men in dark suits and ties. The man in the foreground is seated with his hands clasped, looking directly at the camera with a serious expression. The man behind him stands with his hands on the shoulders of the seated man, also looking forward. The background is a deep red with a subtle, repeating pattern of stylized, overlapping shapes that resemble the letters 'M' and 'A'.

*La industria INMOBILIARIA es una  
mal necesario, protégete*

A group of characters from The Lord of the Rings are standing in a stone archway. From left to right, there is a partial view of Gandalf the White, Legolas, Gimli, Aragorn, Samwise Gamgee, Aragorn's horse Brego, Gandalf the White, Aragorn, Merry Brandybuck, Pippin Took, and Samwise Gamgee. The scene is set in a stone archway with a forest in the background.

*Cada miembro del equipo tiene motivaciones diferentes*



*Como negocio, vas a dedicar mucho tiempo y no va a darte mucha pasta, encuentra tu motivación.*



*Coworking es un entorno digital, tu equipo debería ser remote - friendly*



*No va a durar para siempre...  
¿cómo quieres que acabe?*

*Ahora ya no tienes excusa para  
hacerlo bien desde el principio*





*¿Qué quieres ser de mayor?*



A close-up, profile view of a man with short, dark hair, wearing a dark leather jacket, sitting on a motorcycle at night. The background is a blurred city street with streetlights and buildings. The text is overlaid on the left side of the image.

*Life is too short to build  
something nobody will want*



***¡GRACIAS!***